

Obec Priepasné

č.j.: SOÚ 13,R/2024 Prie. (SOÚ 4/2022, 40/2023)

Priepasné, dňa 03.12.2024

ROZHODNUTIE

Obec Priepasné ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť o dodatočné povolenie stavby a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 06.11.2024 rozhodla nasledovne:

stavebníkovi : **Marián Palidrab, Tománkova č. 6, 841 05 Bratislava**
v zastúpení : **Mgr. Marek Pražienka, Poriadie č. 305, 906 22**

podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 4 stavebného zákona a primerane podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povoľuje

dodatočné povolenie stavby

" Rekonštrukcia rodinného domu "

druh a účel stavby:

sa nemení a zostáva podľa § 43b ods. 1. písm. b) stavebného zákona bytová budova - rodinný dom,

na pozemkoch p.č.: **KNC 25612/1, KNC 25612/2, KNC 25613, KNC 25614, KNC 25690/2, KNC 25599, KNC 25678/2, KNC 25678/3** v katastrálnom území **Priepasné**.

A) Popis vykonaných prác na stavbe :

Rodinný dom :

- na jestvujúcej stavbe rodinného domu č. 5 umiestneného na pozemku p.č. KNC 25612/2 v k.ú. Priepasné sa odstráni pôvodná strešná konštrukcia v nasledovnom rozsahu : odstránenie strešnej krytiny a dreveného krovu. Obvodové nosné murivo zostalo v celom rozsahu zachované. Vyhотовila sa nová valbová strecha v nasledovnom rozsahu : nový drevený krov, plechová krytina, dažďové žľaby a zvody.

B) Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba " Rekonštrukcia rodinného domu " bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba " Rekonštrukcia rodinného domu " sa dokončí v nasledovnom rozsahu : stavebník zrealizuje na jestvujúcej stavbe rodinného domu č. 5 umiestneného na pozemku p.č. KNC 25612/2 v k.ú. Priepasné nadstavbu, prístavbu a stavebné úpravy. Na stavbe sa zrealizujú

nasledovné búracie práce : odstránenie niektorých priečok, odstránenie časti obvodových stien v rozsahu novnavrhovaných otvorov v JV fasáde, odstránenie murovanej pece, odstránenie strešnej konštrukcie, vrátane drevenej nosnej konštrukcie krovu, odstránenie podláh 1.NP a vybratiu podkladu pre pokládku novej skladby podlahovej konštrukcie. Z juhozápadnej strany stavby sa zrealizuje prístavba skladu a technickej miestnosti, ktorá bude obdĺžnikového pôdorysu s dĺžkami strán 4,27 m x 7,28 m. Súčasťou prístavby skladu a technickej miestnosti bude aj časť prešenej terasy, ktorá bude obdĺžnikového pôdorysu s dĺžkami strán 4,27 m x 3,28 m. Celkové rozmery prístavby budú 4,27 m x 10,71 m. Prístavba skladu a technickej miestnosti bude umiestnená na pozemku p.č. KNC 25612/1 v k.ú. Priepasné. Prístavba skladu a technickej miestnosti bude jednopodlažná, pričom strecha prístavby bude rovná a bude tvoriť terasu prístupnú exteriérovým schodiskom. Zo severovýchodnej strany stavby sa zrealizuje prístavba pergoly, ktorá bude obdĺžnikového pôdorysu s dĺžkami strán 4,75 m x 4,95 m. Prístavba pergoly bude umiestnená na pozemku p.č. KNC 25612/1 v k.ú. Priepasné. Pergola bude drevenej konštrukcie. Zrealizujú sa stavebné úpravy miestností na 1.NP a 2.NP. Zrealizuje sa nadstavba podkrovia. Zrealizuje sa nový strop nad 2.NP, ktorý bude tvorený z drevených hranolov kotvených do obvodových resp. vnútorných nosných stien. Nosná konštrukcia nadstavovanej steny podkrovia bude riešená ako drevená stĺpová z KVH hranolov vyplnených minerálnou vlnou oplášená z vnútornej strany SDK doskami a z vonkajšej strany zateplená šedým polystyrénom. Stavba bude prestrešená novou valbovou strechou. Valbová strecha bude so sklonom strešných rovín 45°. Hrebeň strechy bude na výškovej kóte + 10,334 m od kóty ±0,00 m, ktorá sa nachádza na vrchnej hrane podlahy 1.NP rodinného domu. Uvedenou nadstavbou vznikne obytné podkrovia. Pre stavbu rodinného domu sú vyhradené tri stojiská pre osobné automobily umiestnené východne od rodinného domu na spevnenej ploche na pozemku p.č.: KNC 25690/2 v k.ú. Priepasné, pričom jedno parkovacie miesto bude umiestnené na pozemku p.č.: KNC 25612/1 v k.ú. Priepasné.

Prístavba skladu a technickej miestnosti bude osadená nasledovne :

- severozápadná strana prístavby bude predĺžením severozápadnej steny rodinného domu západným smerom v dĺžke 4,27.
- južný roh murovanej časti prístavby bude vzdialený 13,567 m od hranice pozemku p.č. KNC 25611/3 a vzdialený 19,688 m od hranice pozemku p.č. KNC 25599.

Prístavba pergoly bude osadená nasledovne :

- juhovýchodný roh prístavby bude vzdialený východným smerom 7,136 m od hranice pozemku p.č. KNC 25678/1 a vzdialený južným smerom 7,11 m od hranice pozemku p.č. KNC 25678/1.

Oporný múr: na prístavbu skladu a technickej miestnosti bude od južného rohu prístavby nadväzovať oporný železobetónový múr. Zhotovený bude z debniacich tvaroviek vyplnených betónom a vystužených prútvou oceľou, ktorý bude šírky 300 mm. Oporný múr bude dlhý 12,089 m a bude umiestnený na pozemku p.č. KNC 25612/1 v k.ú. Priepasné.

Osadenie oporného múru bude nasledovné:

- Oporný múr sa bude nachádzať vrátane základov na pozemku p.č. KNC 25612/1 v k.ú. Priepasné a bude začínať od južného rohu prístavby skladu a technickej miestnosti. Oporný múr bude umiestnený juhovýchodným smerom v dĺžke 8,245 m.
- Oporný múr sa následne v uhle 147° stočí juhovýchodným smerom v dĺžke 3,844 m, kde bude vo vzdialenosti 1,861 m od hranice pozemku p.č. KNC 25611/3 ukončený.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..

4. Za súlad priestorovej polohy stavby - prístavby skladu a technickej miestnosti s dokumentáciou overenou v konaní o dodatočnom povolení stavby zodpovedá stavebník.

5. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie stavby : oporného múra a prístavby pergoly fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

6. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby : oporného múra a prístavby pergoly stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

7. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu porealizačné zameranie oporného múra a prístavby pergoly (ak nebude zameraná geometrickým plánom) vypracované fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.

9. Stavba bude ukončená do 4 rokov od nadobudnutia právoplatnosti dodatočného povolenia stavby.

10. Stavba sa dokončí svojpomocne.

Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Jaromír Rybár, Kráľovská 5, 909 01 Skalica.

11. Stavba pozostáva z :

- nadstavby, 2x prístavby a stavebných úpravy rodinného domu č. 5.
- oporný múr.
- elektrická prípojka NN.
- vnútorné a vonkajšie rozvody vodovodu.
- kanalizačná prípojka zaústená do železobetónovej žumpy o objeme 10 m³.
- spevnené plochy.

12. Technické údaje stavby:

Rodinný dom pozostáva z nasledovných miestností :

1.NP na kóte ±0,00m : vstup, spáľňa, kúpeľňa, schodisko, hosťovská izba, sklad + technická miestnosť.

2.NP na kóte +2,85m : jedáleň, obývacia izba, kuchyňa, komora.

podkrovie na kóte +5,76m : chodba, 2x izba, kúpeľňa.

Zastavaná plocha :	125,00 m ²
Úžitková plocha :	209,10 m ²
Obytná plocha :	139,90 m ²
Obostavaný priestor :	985,00 m ³

13. Napojenie stavby na inžinierske siete a komunikáciu:

- stavba bude napojená novou podzemnou elektrickou prípojkou NN na verejnú inžiniersku sieť.

- stavba bude napojená na vodu novým vodovodným rozvodom z kopanej studne, ktorá bola povolená rozhodnutím povoľujúcim vybudovanie vodnej stavby kopanej studne dňa 02.05.2022 pod Č.j.: OU Prie 0203-0068/2022 vydaným obcou Priepasné.
- stavba bude napojená novou kanalizačnou prípojkou do železobetónovej žumpy o objeme 10 m³.
- stavba bude mať 2x nové priame napojenie na miestnu cestu.

14. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu kopanú studňu vydané obcou Priepasné.

15. Pri dokončení stavby a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia technických noriem.

16. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel / vhodný stavebný výrobok/ a výrobky s požiarou odolnosťou.

17. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení stavby.

18. Stavebník musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.

19. Stavebník je povinný riadne čistiť miestnu cestu znečistenú stavebnými mechanizmami vychádzajúcimi zo staveniska.

20. Stavebník je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

21. Stavebný materiál bude uložený na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka mimo ochranného pásma inžinierskych sietí.

22. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

23. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

24. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.

25. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.

26. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

27. Dažďové vody zo strešných rovín stavby budú odvedené na pozemok vo vlastníctve stavebníka

28. Na streche so sklonom strešných rovín strmšími ako 25° musia byť v zmysle § 26 ods.6 Vyhlášky MŽP SR č.532/2002 umiestnené zachytávače zosúvajúceho sa snehu.

29. Oporný múr sa musí zabezpečiť ochranným zábradlím, ktoré musí bezpečne odolávať zaťaženiu pôsobiacemu vo vodorovnom aj zvislom smere v zmysle § 28 ods. 1) vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

30. Pri každej pochôdznej ploche stavby (terasa), kde je nebezpečenstvo pádu osôb a ku ktorej je možný prístup osôb, sa musí zabezpečiť ochranným zábradlím, prípadne inou zábranou, ktorá musí bezpečne odolávať zaťaženiu pôsobiacemu vo vodorovnom aj zvislom smere v zmysle § 28 ods. 1) vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

31. Podľa § 70 stavebného zákona je toto povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

32. Po ukončení stavby podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

33. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 15.06.2022 pod č. OU-MY-OSZP-2022/000677-002 :

S dodatočným povolením stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“ na pozemkoch p.č. 25612, 25613, 25614, 25615, 25616, 25690 v k. ú. Prieipasné podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. V prípade použitia zhodnoteného odpadu 17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, kat. O ako materiálu na stavebné účely je potrebné, aby sa stavebník preukázal, že sa jedná o vhodný stavebný výrobok v zmysle § 43 f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2. Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby, a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením.

3. Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Súčasne upozorňujeme na plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy) na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:

1. plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, a to najmä správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom stavebného odpadu, ktorý vznikol pri stavebných prácach pre fyzické osoby je len, kto uvedené práce vykonáva;

2. zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu. odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

3. na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 03.09.2024 pod č. OU-MY-OSZP-2024/000753-003 :

Vydaním dodatočného povolenia stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“ sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do povoľujúceho rozhodnutia stavby:

1. Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2.1. opatrenia ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :

a) ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,

b) ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

c) ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

2.1 Opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov,

b) na sadovnícku úpravu nezastavanéj časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MZP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie; a chránené rastliny z pôvodných miest ich výskytu v prírode, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,

- na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín mimo zastavaného územia sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. pred vykonaním výsadby,

c) v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods. 1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s projektovou dokumentáciou k dodatočnému stavebnému povoleniu stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“ na pozemkoch reg. C KN č. 25612/1, 25612/2, 25613, 25614, 25615, 25617, 25690/2 v k. ú. Prieipasné časť Podminárová, len za splnenia uvedených podmienok vyplývajúcich z právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Podľa § 103 ods. 5 zákona orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie vo veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa zákona vyžadujú.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 20.02.2024 :

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122387756, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie sietí VVN, VN, NN** a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 06.11.2024 pod Číslom 6612430878 :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť pripojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby k stavebnému konaniu zo dňa 02.12.2021 pod č. 79712/2021/BK :

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Prestavba rodinného domu“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 6.12.2021 pod č. TD/NS/0886/2021/Mo :

S vydaním stavebného povolenia sa súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi

- plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k **spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 16.12.2021 pod č. CS SVP OZ PN 10628/2021/2 :

Ako správca dotknutého vodného toku Šindelák (identif. 4-21-10-1505, pozemok req. C KN parc.č. 25676, LV 2335) súhlasíme s predloženou žiadosťou, zároveň požadujeme dodržať nasledovné:

- Pred začatím stavebných prác (rekonštrukcia aj spevnená plocha) upovedomiť zodpovedného úsekového technika na SPSV II. - Ing. A.Raksányi, tel. 0911 428 521 a riadiť sa jeho pokynmi.
- V súlade s STN 75 2102 Úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 4,0 m od brehových čiar obojstranne, ktoré požadujeme pri výstavbe dodržať. *Brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s priľahlým terénom, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. V prípade potreby k vytýčeniu brehovej čiary prizvať nášho úsekového technika.*
- Zriadením stavby nedôjde k zásahom do nami spravovaného majetku, akékoľvek zásahy do koryta toku a pobrežných pozemkov (pozemky do 5 m od brehovej čiary toku), žiadame vopred odsúhlasiť našou organizáciou. Narušený terén v rámci ochranného pásma toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Skladovanie

stavebného či iného materiálu na pobrežných pozemkoch vodných tokov je zakázané.

- Na kolaudáciu prizvať zástupcu Správy povodia stredného Váhu II Piešťany.

Stanovisko k povoleniu na osobitné užívanie vôd :

- Pri odbere podzemnej vody vyplýva vlastníčkovi studne povinnosť merať jej množstvo osadením certifikovaného meracieho zariadenia (vodomeru) a pri odbere vôd v zákonom stanovených množstvách (§ 6 vodného zákona č. 364/2004 Z.z) oznamovať údaje raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č.755/2004 Z.z., na základe ktorých je určená výška poplatkov za odbory podzemných vôd (§ 79 ods.7 a 8 vodného zákona).
- Povolenie na osobitné užívanie vôd a na vybudovanie studne vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
- Spravovanie stavby bude prevádzkovateľ realizovať v zmysle ustanovení §53 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. Správca povodia nezodpovedá za škody spôsobené pri mimoriadnych udalostiach podľa §49 odst.5 uvedeného zákona

Upozorňujeme Vás na potrebu vykonania opatrení na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd, nakoľko ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 18.11.2024 pod č. Z-PUSR-092421/2024, S-PUSR-021113/2024 :

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 01.06.2022 pod č. ORHZ–NM-2022/000184-002 :

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí :

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou

dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Ku novému kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o parametroch, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko zo dňa 03.11.2021 pod č. OU-NM-PLO-2021/012167-002 :

Súhlas s umiestnením stavby a využitím územia v ochrannom pásme lesa za dodržania nasledovných podmienok :

- Vykonať opatrenia na zamedzenie poškodenia príľahlého lesného pôdneho fondu.
- Nenarušovať lesnú prevádzku.
- Neskladovať na lesnom pôdnom fonde stavebný materiál a neumiestňovať stavebné mechanizmy.
- Po skončení stavebných prác stavebník uvedie okolitý terén do pôvodného stavu a odstráni zvyšky stavebného materiálu.
- Vlastníci stavby sú povinní dodržiavať protipožiarne predpisy - nevytvárať podmienky k vzniku požiaru v lese.

Obec Priepasné ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia zo dňa 8.11.2021 pod Sp. zn. : OÚ Prie 493-187/2021 :

Súhlas - záväzné stanovisko na vydanie rozhodnutia o povolení stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia a na základe § 27 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. určuje podmienky prevádzkovania zdroja Krbové kachle s výkonom 8 kW na tuhé palivo, typ označenia ALVESTA II. nasledovne:

- odvod spalín **musí byť** riešený v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (príloha č. 9), súčasne upozorňujeme, že ak okolité komíny alebo výduchy vypúšťajú rovnakú znečisťujúcu látku, je potrebné upraviť výšku komína podľa korekcie na okolité komíny a je potrebné upraviť výšku komína podľa korekcie na okolitú zástavbu.
- pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania je stavebník povinný požiadať Obec Priepasné ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.
- k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné priložiť potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, vyhotovené odborne spôsobilou osobou.
- v zariadení sa nesmie spaľovať iné palivo, ako je uvedené v dokumentácii výrobku.
- prípadné zmeny typu a výkonu zdroja je potrebné predložiť tunajšiemu úradu na schválenie.

Obec Priepasné ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona zo dňa 16.11.2021 pod Zn.: OÚ Prie 566-188/2021 :

Predložený zámer - vybudovanie žumpy, v ktorej budú akumulované odpadové vody z rekreačného domu stavebníkov je z hľadiska ochrany vodných pomerov možný za splnenia nasledovných podmienok :

- Vybudovanie individuálneho spôsobu odvádzania odpadových vôd- likvidácia vo vodotesnej žumpe je možné len na dobu určitú, do doby vybudovania verejnej kanalizácie.
- V súlade s § 36 ods. 4 zákona o vodách ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a

na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.

34. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :
Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Horeuvedený stavebník podal dňa 19.01.2022 žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu " Rekonštrukcia rodinného domu " na pozemku p.č.: KNC 25612, KNC 25613, KNC 25614, KNC 25615, KNC 25690, KNC 25599, KNC 25678 v katastrálnom území Priepasné.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Dňa 28.1.2022 vykonal poverený pracovník stavebného úradu štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) za účelom zistenia realizácie stavebných úprav rodinného domu na pozemkoch p.č.: KNC 25612, KNC 25613, KNC 256143, KNC 25615 v katastrálnom území Priepasné. Pri výkone štátneho stavebného dohľadu bolo preukázané, že Marián Palidrab, Tománkova č. 6, 841 05 Bratislava vlastní stavbu rodinného domu č. 5 od septembra 2019. Marián Palidrab na konaní čestne prehlásil, že stavebné úpravy na rodinnom dome č. 5 realizoval ešte pôvodný vlastník stavby pre rokom 2019. Rozsah vykonaných prác je uvedený vo výroku tohto rozhodnutia v bode A) Popis vykonaných prác na stavbe:.

V zmysle § 20 zákona o priestupkoch - Zákon č. 372/1990 Zb. priestupok nemožno prejednať, ak od jeho spáchania uplynuli dva roky; nemožno ho tiež prejednať, prípadne uloženú sankciu alebo jej zvyšok vykonať, ak sa na priestupok vzťahuje amnestia.

Z dôvodu, že pôvodný vlastník stavby uvedenú zmenu stavby začal realizovať wštw pre rokom 2019 podľa § 20 Zákona o priestupkoch - Zákon č.372/1990 Zb. priestupok nemožno prejednať, lebo od jeho spáchania uplynuli viac ako dva roky.

Na základe vykonaného ŠSD a predloženej žiadosti o dodatočné povolenie stavby stavebný úrad zistil, že v podanej žiadosti chýbajú doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby podľa § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov dňa 25.3.2022 pod č.j.: SOÚ 4,výz./2022 Pri. prerušil a zároveň vyzval stavebníka v lehote 60 dní podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Dňa 1.6.2022 podal horeuvedený stavebník na Obec Priepasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočné povolenie na stavbu " Rekonštrukcia rodinného domu " na pozemkoch p.č.: KNC 25612, KNC 25613, KNC 25614, KNC 25615, KNC 25690, KNC 25599, KNC 25678 v katastrálnom území Priepasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve nemohol splniť z dôvodu, že nie sú zabezpečené všetky vyjadrenia dotknutých orgánov.

Na základe podanej žiadosti o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval stavebníka dňa 11.8.2022 pod č.j.: SOÚ 4,výz.2/2022 Pri. podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 60 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 13.09.2023 stavebník predložil stavebnému úradu písomné oznámenie o zániku plnomocenstva na Ing. Alenu Horešovú, Turá Lúka 33, 907 03 na zastupovanie stavebníka

v konaní o dodatočnom povolení stavby " Rekonštrukcia rodinného domu " na pozemkoch p.č.: KNC 25612, KNC 25613, KNC 25614, KNC 25615, KNC 25690, KNC 25599, KNC 25678 v katastrálnom území Prieipasné.

Dňa 13.09.2023 stavebník predložil stavebnému úradu novú písomnú plnú moc na Mgr. Mareka Pražienku, Poriadie č. 305, 906 22, ktorý bude zastupovať stavebníka v konaní o dodatočnom povolení stavby " Rekonštrukcia rodinného domu " na pozemkoch p.č.: KNC 25612, KNC 25613, KNC 25614, KNC 25615, KNC 25690, KNC 25599, KNC 25678 v katastrálnom území Prieipasné.

Dňa 13.09.2023 podal horeuvedený stavebník na Obec Prieipasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočné povolenie na stavbu " Rekonštrukcia rodinného domu " na pozemkoch p.č.: KNC 25612, KNC 25613, KNC 25614, KNC 25615, KNC 25690, KNC 25599, KNC 25678 v katastrálnom území Prieipasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve nemohol splniť z dôvodu, že prišlo ku dňu 28.8.2023 zo strany stavebníka k odvolaniu pôvodného plnomocenstva a predmetnú agendu ku dňu 12.9.2023 prebral na základe plnomocenstva Mgr. Marek Pražienka, Poriadie č. 305, 906 22.

Na základe podanej žiadosti o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval stavebníka dňa 24.10.2023 pod č. j.: SOÚ 40,výz./2023 Prie. (SOÚ 4/2022) podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 90 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 23.01.2024 podal horeuvedený stavebník na Obec Prieipasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočné povolenie na stavbu " Rekonštrukcia rodinného domu " na pozemkoch p.č.: KNC 25612, KNC 25613, KNC 25614, KNC 25615, KNC 25690, KNC 25599, KNC 25678 v katastrálnom území Prieipasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve nemohol splniť z dôvodu nespĺnenia podmienok z výzvy zo dňa 24.10.2023 pod č. j.: SOÚ 40,výz./2023 Prie. (SOÚ 4/2022) a to najmä podmienky č. 2. a 3. z uvedenej výzvy.

Na základe podanej žiadosti o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad opätovne vyzval stavebníka dňa 14.02.2024 pod č. j.: SOÚ 13,výz./2024 Prie. (SOÚ 4/2022, 40/2023) podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 90 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Dňa 14.05.2024 podal horeuvedený stavebník na Obec Prieipasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočné povolenie na stavbu " Rekonštrukcia rodinného domu " na pozemkoch p.č.: KNC 25612/1, KNC 25612/2, KNC 25613, KNC 25614, KNC 25615, KNC 25690/1, KNC 25690/2, KNC 25599, KNC 25678/2, KNC 25678/3 v katastrálnom území Prieipasné.

Stavebník v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve nemohol splniť z dôvodu chýbajúceho záväzného stanoviska k dodatočnému povoleniu stavby od Okresného úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Na základe podanej žiadosti o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad opätovne vyzval stavebníka dňa 16.07.2024 pod č. j.: SOÚ 13,výz.2/2024 Prie. (SOÚ 4/2022, 40/2023) podľa § 88a ods. 1. stavebného zákona na predloženie chýbajúcich dokladov v lehote 90 dní a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení

stavby pokračoval.

Stavebný úrad oznámil oznámením dňa 03.10.2024 pod č. j.: SOÚ 13,O/2024 Prie. (SOÚ 4/2022, 40/2023) začatie konania o dodatočnom povolení stavby " Rekonštrukcia rodinného domu " na pozemkoch p.č.: KNC 25612/1, KNC 25612/2, KNC 25613, KNC 25614, KNC 25690/2, KNC 25599, KNC 25678/2, KNC 25678/3 v katastrálnom území Prieasné podľa § 18 správneho poriadku v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a neznámym dedičom po zosnulom účastníkovi konania - Jánovi Minarčiniemu bez adresy bydliska ako spoluvlastníka pozemku p.č. KNC 25611/3 v k.ú Prieasné zapísaného na liste vlastníctva č. 2577 verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 06.11.2024.

V zmysle § 58 ods. 2. stavebného zákona preukázal stavebník k pozemkom p.č.: KNC 25599, KNC 25678/2, KNC 25678/3 v katastrálnom území Prieasné iné právo (podľa § 139 ods. 1 písm. b) stavebného zákona), ktoré ho oprávňuje zrealizovať eklektickú NN prípojku a spevnené plochy pre stavbu rodinného domu na uvedených pozemkoch.

Žiadosť podaná stavebníkom dňa 19.01.2022 o dodatočné povolenie na stavbu " Rekonštrukcia rodinného domu " na pozemku p.č.: KNC 25612, KNC 25613, KNC 25614, KNC 25615, KNC 25690, KNC 25599, KNC 25678 v katastrálnom území Prieasné bola stavebným úradom posudzovaná v čase pred účinnosťou zákona č. 46/2024 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Posledný doklad k dodatočnému povoleniu stavby bol stavebnému úradu stavebníkom doložený dňa 03.12.2024.

Na základe ustanovenia o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad skúmal, či existencia zmeny stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že stavba nie je s nimi v rozpore. Potvrdili to aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania :

- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 15.06.2022 pod č. OU-MY-OSZP-2022/000677-002.
- Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko zo dňa 03.09.2024 pod č. OU-MY-OSZP-2024/000753-003.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 20.02.2024 a stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 08.03.2022.
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 06.11.2024 pod Číslom 6612430878 a vyjadrenie zo dňa 19.10.2021 pod Číslom 6612131510.
- BVS a.s. Bratislava, vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby k stavebnému konaniu zo dňa 02.12.2021 pod č. 79712/2021/BK.
- SPP – distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 6.12.2021 pod č. TD/NS/0886/2021/Mo.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 16.12.2021 pod č. CS SVP OZ PN 10628/2021/2 a kladné stanovisko do zápisnice z priebehu konania o dodatočnom povolení stavby zo dňa 06.11.2024.
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 18.11.2024 pod č. Z-PUSR-092421/2024, S-PUSR-021113/2024 a záväzné stanovisko zo dňa 02.11.2021

pod č. KPUTN-/2021/22046-2/90210/NIP.

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo zo dňa 22.02.2022 pod č. OU-NM-PLO-2022/002930-3.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, stanovisko pre účely stavebného konania zo dňa 01.06.2022 pod č. ORHZ-NM-2022/000184-002.
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko zo dňa 03.11.2021 pod č. OU-NM-PLO-2021/012167-002.
- Obec Priepasné ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na malý zdroj znečisťovania ovzdušia zo dňa 8.11.2021 pod Sp. zn. : OÚ Prie 493-187/2021.
- Obec Priepasné ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy, vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona zo dňa 16.11.2021 pod Zn.: OÚ Prie 566-188/2021.
- Obec Priepasné, rozhodnutie - povolenie na vodnú stavbu kopanej studne a na odber podzemných vôd vydané zo dňa 02.05.2022 pod Č.j.: OU Prie 0203-0068/2022.
- Obec Priepasné ako príslušný cestný správny orgán - rozhodnutie povoľujúce vybudovanie vjazdu na miestnu komunikáciu zo dňa 07.07.2022 pod Zn.: OÚ Prie 0429-0124/2022.
- Obec Priepasné ako príslušný cestný správny orgán - rozhodnutie povoľujúce vybudovanie vjazdu na miestnu komunikáciu zo dňa 07.07.2022 pod Zn.: OÚ Prie 0430-0125/2022.
- Obec Priepasné ako príslušný cestný správny orgán - rozhodnutie povoľujúce vybudovanie vjazdov na miestnu komunikáciu zo dňa 02.12.2024 pod Zn.: OÚ Prie 0823-0169/2024.
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trenčín, Oddelenie telekomunikačných služieb - vyjadrenie zo dňa 26.10.2021 pod č. CPTN-OTI-2021/004457-010.
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava - stanovisko zo dňa 28.10.2021 pod č. SEMaI-65-1063/2021.
- ORPZ ODI Nové Mesto nad Váhom, stanovisko zo dňa 31.01.2022 pod č. ORPZ-NM-ODI1-21-001/2022-ING.
- O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.10.2021.
- Orange Slovensko a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.10.2021 pod č. BA-3810 2021.

Správny poplatok bol uhradený ako súhrnný poplatok podľa V. časti, položky č. 61, ktorý je trojnásobok sadzby určenej v položke č. 60 písm. a) bodu 1. a č. 60 písm. d) bodu 4. a bodu 5. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 330 € v pokladni.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Priepasné, Priepasné č. 109, 906 15. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Peter Czere
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1 x projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Doručuje sa :

* účastníci :

1. Marián Palidrab, Tománkova č. 6, 841 05 Bratislava v zastúpení Mgr. Marek Pražienka, Poriadie č. 305, 906 22
2. Ing. Marie Králiková, Andreja Mráza 3158/4, 821 03 Bratislava
3. Ing. Martin Králik, Andreja Mráza 3158/4, 821 03 Bratislava
4. Obec Prieasné - Peter Czere starosta obce
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
6. Štefan Kopas, M.Marečka 974/2, 907 01 Myjava
7. Dušan Kopas, Prieasné č. 6, 906 15
8. Ing. Jaromír Rybár, Kráľovská 5, 909 01 Skalica

* dotknuté orgány :

9. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, Moravská 1, 907 01 Myjava
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. SVP š.p. Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. OR hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
17. Obec Prieasné - Peter Czere starosta obce
18. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie sa doručí v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie neznámym dedičom po zosnulom účastníkovi konania - Jánovi Minarčiniemu bez adresy bydliska ako spoluvlastníka pozemku p.č. KNC 25611/3 v k.ú. Priepasné verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Priepasné a na webovej stránke obce Priepasné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby