



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Myjava

OU-MY-OSZP-2025/000352-027

RNDr. Janka Camacho

07. 10. 2025

Vec

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie strategickým dokumentom Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta (ZaD č. 3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta (ZaD č. 3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Brezová pod Bradlom, Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom, v zastúpení Mgr. Jaroslavom Círanom, primátorom mesta, IČO: 00309 443, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta (ZaD č. 3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom - návrh“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk subjektov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie doručených k oznámeniu o strategickom dokumente, samotnému strategickému dokumentu a výsledku konzultácií vyplynuli nasledovné opatrenia na odstránenie identifikovaných environmentálnych a zdravotných rizík, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní čistopisu strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania, projektovej prípravy stavieb a ich realizácie:

I. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť opatrenia na elimináciu priamych vplyvov na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery a obyvateľstvo :

1. evidované dve skládky s ukončenou prevádzkou, jednu uzatvorenú a rekultivovanú skládku, dve upravené skládky a jednu odvezenú/upravenú skládku,
2. evidované environmentálne záťaže MY (002) / Brezová pod Bradlom – poľné hnojisko, MY (001) / Brezová pod Bradlom – ČS PHM Slovnaft, nakoľko tieto môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
3. evidované svahové deformácie (zosuvné územia) ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
5. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika pred výstavbou objektov v území obce posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

II. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť opatrenia súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

V záväznej časti strategického dokumentu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:

1. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít, je predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v tejto polohe, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.
2. Pri vypracovaní strategického dokumentu vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.
3. V súvislosti s navrhovanými lokalitami pre bytovú výstavbu je potrebné vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.

III. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť opatrenia na elimináciu priamych vplyvov na zdravie obyvateľstva:

1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika pred výstavbou objektov v území obce posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
2. Rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 128 D podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.
4. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
5. V oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

IV. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť patrenia na elimináciu potenciálnych priamych vplyvov na vodné pomery:

V záväznej časti strategického dokumentu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:

1. Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd a tiež do kanalizácie, pričom posledná možnosť sa môže využiť iba v prípade nemožnosti odvádzať vodu z povrchového odtoku do vsaku ani do vodného toku.

2. Na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo činností, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd je v inundačnom území potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.

V. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť opatrenia na elimináciu priamych vplyvov na prvky a zložky prírody a krajiny :

1. Do regulatívu v záväznej časti pre blok N2BV doplniť informáciu, že v prípade zásahu do brehov dotknutých vodných tokov je potrebné postupovať podľa § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

VI. Pri vypracovaní čistopisu strategického dokumentu použiť aktuálne platné právne predpisy na úseku ochrany ovzdušia.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mesto Brezová pod Bradlom, Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom, v zastúpení Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta, IČO: 00309 443, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 10.02.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta (ZaD č. 3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom“ vypracované Ing. arch Mariannou Bogyovou (1/2025).

Predmetom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta (ZaD č. 3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom je zmena funkčného využitia bloku S5VO z plôch občianskej vybavenosti na blok

N4BV.3 – zmiešané územie – bývanie + vybavenosť. Riešeným územím Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je areál bývalej Strednej odbornej školy Milana Rastislava Štefánika na Staničnej ulici s pôvodnou stavbou učilišťa, internátu a prislúchajúceho dvora, parkovísk, areálovej dopravnej siete a športovísk. V súčasnosti je areál nevyužitý, chátrajúci, esteticky hodnotený negatívne a vzhľadom na svoju polohu v zastavanom území obce vrátane jestvujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry je vhodný na využitie v súlade s návrhom zmeny strategického dokumentu v rozsahu ZaD č. 3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom.

Predmetný blok S5VO je

- zo S vymedzený štátnou cestou II/501, ktorá ho oddeľuje od vodohospodársky významného vodného toku Brezovský potok a miestnou cestou - prístup k Čerpacej stanici pohonných hmôt Slovnaft, (funkčný blok S3VO),
- zo Z miestnou cestou na ul. SNP oddeľujúcou od spevnených plôch užívaných ako skladové a parkovacie plochy (f.b. N2VS Výrobné územie drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb) a areálu kúpaliska (f.b. S1S Územie plôch a športu),
- na J miestnou cestou na ul. Dolina oddeľujúcou zástavby rodinných domov (f.b. S7B Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou),
- na V nadväzuje na zástavbu rodinných domov (f.b. S7B Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou),
- má rozlohou 1,43 ha a nachádza sa v južnej časti zastavaného územia obce.

V priebehu zisťovacieho konania príslušný orgán vykonal dňa 17.03.2025 podľa § 63 zákona konzultácie za účelom oboznámenia obstarávateľa so stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a príslušného orgánu k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a k samotnému strategickému dokumentu. Účelom konzultácií bolo doplnenie navrhovaných opatrení, poskytnutie doplňujúcich informácií o strategickom dokumente obstarávateľom, poskytnutie informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva. Z predloženého oznámenia o strategickom dokumente bolo identifikované riziko a nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo, pohodu jeho života v navrhovanom bloku S5VO/N4BV.3 a obyvateľstvo v území nad a pod ním uplatnením predloženého návrhu strategického dokumentu o zmene funkčného využitia f.b. S5VO na N4BV.3. Zároveň v oznámení a v samotnom strategickom dokumente neboli navrhnuté opatrenia zmierňujúce

tento vplyv vo funkčných blokoch a územiach podľa návrhov správcu vodného toku a orgánu štátnej vodnej správy a orgánu ochrany pred povodňami. Výsledkom konzultácií bolo rešpektovanie požiadaviek dotknutých orgánov na doplnenie strategického dokumentu vyplývajúce z platných právnych predpisov obstarávateľom a spracovateľom a tým dosiahnutie eliminácie identifikovaných zdravotných rizík, environmentálnych a zdravotných rizík dotknutými orgánmi a príslušným orgánom v procese zisťovacieho konania. Príslušný orgán písomnosťou č.j. OU-MY-OSZP-2025/000352-006 z 20.03.2025 vrátil oznámenie o strategickom dokumente obstarávateľovi na doplnenie.

Obstarávateľ dňa 01.07.2025 predložil príslušnému orgánu prepracované a doplnené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta (ZaD č. 3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom“ vypracované Ing. arch Mariannou Bogyovou (06/2025).

Predmetom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta (ZaD č. 3 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom je

a) zmena funkčného využitia bloku S5VVO z plôch občianskej vybavenosti na blok

N4BV.3 – zmiešané územie – bývanie + vybavenosť

b) doplnenie záväzných regulatívov využívania funkčného bloku N2BV – Obytné územie zmiešané o opatrenia protipovodňovej ochrany

c) doplnenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy do príslušných kapitol textovej záväznej časti územného plánu,

d) súvisiace zmeny v grafickej časti ZaD č. 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – výkres č. 2

e) odstránenie formálnych chýb schváleného územného plánu mesta.

Strategický dokument v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia obce. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa spracúva v súlade so stavebným zákonom nevariantne a teda sa neuvažuje s variantným riešením strategického dokumentu.

Cieľom strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je aktualizácia platného Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom v súlade so zámerom Mesta Brezová pod Bradlom súvisiaci s využitím dotknutého funkčného bloku. Územný plán mesta Brezová pod Bradlom bol schválený dňa 12. 02. 2015 uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 22/2015, jeho Zmeny a doplnky č. 1 (ZaD č. 1) boli schválené uznesením MZ Brezová pod Bradlom 24.04.2019 uznesením č. 60/2019 a Zmeny a doplnky č. 2 (ZaD č. 2) uznesením č. 34/2024 dňa 28.02.2024 v nadväznosti na:

a) strategický dokument Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja

(záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.), v znení trojnásobných Zmien a doplnkov ÚPN Trenčianskeho kraja č. 1/2004 schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004 (uznesenie č. 259/2004), 26.10.2011(uznesenie č. 297/2011, VZN TSK č. 8/201 boli vyhlásené záväzné časti), dňa 28.05.2018 (uznesenie č. 98/2018, záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 7/2018, účinné 29.06.2018),

b) zohľadnenie nových skutočností ovplyvňujúcich priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce od schválenia pôvodného ÚPN mesta Brezová pod Bradlom a jeho dvojnásobných zmien a doplnkov efektívnym využitím existujúceho zastavaného územia, doplnením limitujúcich faktorov stavebnej činnosti v prírodnom prostredí, v území osídlenia, v území s negatívnymi exogénnymi a antropogénnymi vplyvmi na stavebnú činnosť,

b) potreby mesta vytvoriť nové lokality pre bývanie v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v schválených regulačných blokoch,

c) stanoviť záväzné regulatívy pre stavebný rozvoj v regulačnom bloku v nadväznosti na zastavané územie,

a s tým súvisiace jednoznačné vymedzenie navrhovaného zastavaného územia, zosúladienie navrhovaných zmien funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a ich premietnutie do záväznej časti schváleného územného plánu mesta predmetným strategickým dokumentom.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Mariana Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. 442.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, hlavný riešiteľ Ing. arch.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní. Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je strategickým dokumentom s miestnym dosahom a príslušným orgánom na jeho schválenie je Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezová pod Bradlom.

Následne na predloženie doplneného oznámenia o strategickom dokumente príslušný orgán vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 22.07.2025 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR v centrálnom informačnom systéme <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 23.07.2025 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky -Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Trenčiansky samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami); Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Bratislave; Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy; Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel; Ministerstvo dopravy SR, Odbor stratégie dopravy; Dopravný úrad; Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku; dotknutým obciam Mesto Brezová pod Bradlom, Obec Bukovec, Mesto Myjava, Obec Polianka, Obec Prieasné, Obec Košariská, Obec Prašník (okres Piešťany), Obec Dolný Lopašov (okres Piešťany), Obec Dobrá Voda (okres Trnava), Obec Hradište pod Vrátnom (okres Senica) a povoľujúcemu orgánu – Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom.

Obec Košariská zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli dňa 21.01.2022. Obec Polianka zverejnila oznámenie o strategickom dokumente dňa 21.01.2022. Mesto Brezová pod Bradlom, Obec Košariská, Obec Hradište pod Vrátnom zverejnili oznámenie o strategickom dokumente dňa 24.07.2025, Obec Prieasné, Prašník, Dolný Lopašov, Dobrá Voda zverejnili 23.07.2025, Obec Polianka 25.07.2025, Obec Bukovec 28.07.2025 a Mesto Myjava 04.08.2025.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Myjava, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, č. listu 05267/2025-20.1.1 z 25.07.2025

Dotknutý orgán k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

Príslušný orgán vzal na vedomie.

Dopravný úrad Bratislava, č. listu 22278/2025/ROP-002/61475 z 28.07.2025

Dotknutý orgán k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a z jeho pohľadu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente podrobnejšie posúdené.

Príslušný orgán vzal na vedomie.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel č. listu S23273-2025-IKŽ-2 z 29.07.2025

Oslovený orgán uvádza, že v predmetnej veci nie je dotknutým orgánom.

Príslušný orgán vzal na vedomie.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 9687/2025-5.1 z 28.07.2025

1. V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve skládky s ukončenou prevádzkou, jedna uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie, dve upravené

skládky a jedna odvezená/upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. I.1. výroku.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I. Názov EZ: MY (002) / Brezová pod Bradlom – poľné hnojisko

Názov lokality: poľné hnojisko

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II. Názov EZ: MY (001) / Brezová pod Bradlom – ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. I.2. výroku.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape – zaregistrovaný výskyt 1 aktívnej, 9 potenciálnych svahových deformácií a 2 svahové deformácie s potenciálnymi aktívnymi formami – územie citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami v území s priaznivou geologickou stavbou (v extraviláne mesta). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. v územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. I.3. výroku.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. I. 4. výroku.

b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. I.5. a III.1. výroku.

Prílohy:

- mapa v mierke 1:44448 s vyznačením skládok odpadov, radónového rizika a zosuvných území

- mapový podklad s vyznačením environmentálnych záťaží v k. ú. Brezová pod Bradlom

Príslušný orgán zahrnul do prílohy tohto rozhodnutia..

Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, č. listu OU-MY-OKR-2025/000213-053 z 29.07.2025

Dotknutý orgán k oznámeniu vydal z hľadiska záujmov civilnej ochrany súhlasné stanovisko bez pripomienok. Nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vzal na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu S-PUSR-012988/2025 z 31.07.2025

Dotknutý orgán uvádza, že v lokalite riešenej strategickým dokumentom sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky Mohyla M.R. Štefánika. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít, je predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v tejto polohe, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou

pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. II.1. výroku.

Nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/OHŽPaZ/4123/14669/2025 z 04.08.2025

S oznámením o vypracovaní strategického dokumentu súhlasí a nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vzal na vedomie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. listu OU-MY-OSZP-2025/000763-002 z 01.08.2025

Pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. II.2. výroku.

V súvislosti s navrhovanými lokalitami pre bytovú výstavbu je potrebné vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesto“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. II.3. výroku.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor stratégie a plánovania, č. listu 23482/2025/SSP/66167 z 31.07.2025

MD SR berie predmetné oznámenie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

Rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 128 D podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. III.2. výroku.

Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. III.3. výroku.

Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. III.4. výroku.

V oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. III.5. výroku.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie “ÚPN-M Brezová pod Bradlom” po uskutočnení zisťovacieho konania.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, č. listu KRHZ-TN-OPP-2025/000693-002 z 04.08.2025

Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vzal na vedomie.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, č. listu OU-TN-OOP6-2025/037132-002 z 07.08.2025

Dotknutý orgán uvádza, že z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v rámci riešeného bloku nedochádza k jej novým záberom. So zmenou funkčného využitia v bloku N4BV súhlasí a nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vzal na vedomie.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy a ochrany pred povodňami, č. listu OU-MY-OSZP-2025/000795-003 z 07.08.2025

Dotknutý orgán uvádza, že všetky podmienky správcu vodného toku z hľadiska protipovodňovej ochrany zo stanoviska SVP, š.p. č. SVP 8641/2025/3 zo dňa 12.06.2025 boli zapracované do súhrnnej informácie o funkčnom bloku N2BV a N4BV.3 predloženého oznámenia o strategickom dokumente. Uplatňuje nasledovné pripomienky:

Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd a tiež do kanalizácie, pričom posledná možnosť sa môže využiť iba v prípade nemožnosti odvádzania vody z povrchového odtoku do vsaku ani do vodného toku.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. IV.1. výroku.

Na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo činností, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd je v inundačnom území potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 vodného zákona.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. IV.2. výroku.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, č. listu OU-TN-OSZP1-2025/036683-002 z 07.08.2025

Dotknutý orgán uvádza, že dotknutá lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny a v rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov, nie sú na lokalite evidované žiadne prvky RÚSES.

Príslušný orgán vzal na vedomie.

V rámci podmienok výstavby funkčného bloku N2BV je nad sútokom Žriedlovského a Brezovského potoka navrhnutá úprava pozdĺž sútoku potokov znížením terénu minimálne o 50 cm na zabezpečenie protipovodňovej ochrany lokality. Požaduje do regulatívu v záväznej časti pre blok N2BV doplniť informáciu, že v prípade zásahu do brehov dotknutých vodných tokov je potrebné postupovať podľa § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. V.1. výroku.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-MY-OSZP-2025/000778-002 z 12.08.2025

Dotknutý orgán uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

Zároveň upozorňuje, že v predloženom strategickom dokumente nie je použitá platná legislatíva na úseku ochrany ovzdušia.

Príslušný orgán zahrnul do opatrení pod bodom č. VI. výroku.

Mesto Brezová pod Bradlom, dotknutá obec, č. listu M-BpB 155/2025 z 04.08.2025

Dotknutá obec nemá žiadne pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Obvodný banský úrad v Bratislave; Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a krajiny; schvaľujúci orgán - Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom, dotknuté obce - Obec Bukovec, Mesto Myjava, Obec Prieipasné, Obec Prašník (okres Piešťany), Obec Dolný Lopašov (okres Piešťany), Obec Dobrá Voda (okres Trnava), Obec Hradište pod Vrátnom (okres Senica) a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Záver

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní:

1. Požiadavky na vstupy: obstarávateľ ako orgán územného plánovania v súvislosti s aktuálnou možnou zmenou podmienok rozhodol o funkčnej zmene rozvoja územia v 1 územnej lokalite s jestvujúcimi stavebnými objektmi.

Na základe uvedených skutočností rozhodlo mestské zastupiteľstvo o obstaraní Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Brezová pod Bradlom, ktoré majú za cieľ riešiť zmenu funkčného využitia v uvedenej lokalite a s následkom kompenzačných opatrení doplnením regulačných zásahov a opatrení v príslušnej časti územného plánu a v návrhu jeho záväznej časti. Súčasne je cieľom zapracovať do návrhu zmien a doplnkov predložené požiadavky na úpravu regulatívov funkčného využitia plôch v katastrálnom území vyplývajúce z platných právnych predpisov a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Údaje o výstupoch : strategický dokument Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Brezová pod Bradlom bude predmetom schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta. Strategický dokument vytvára územnotechnický a realizačný predpoklad pre rozvojovú lokalitu a projekty v oblasti bývania, sociálnych a zdravotných služieb, rekreačno-športového zázemia, stravovacích služieb, vzdelávania a kultúry za splnenia kompenzačných opatrení protipovodňovej ochrany v území funkčného bloku N4BV.3 a funkčnom bloku N2BV s možnosťami ich realizácie.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov:

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Brezová pod Bradlom rešpektujú Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja .Vytvárajú rámec pre Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Brezová pod Bradlom na roky 2024-2030. Vytvárajú rámec na schválenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní: projekty rozvoja obcí a navrhovaných činností zaradených do prílohy č. 8 zákona o posudzovaní.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu: strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci zavádzaním a rešpektovaním potrebných kompenzačných opatrení protipovodňovej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

5.1.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V predloženom návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa navrhuje nasledovné nové funkčné využitie územia a úprava záväzných regulatívov:

a) zmena funkčného využitia bloku S5VO z plôch občianskej vybavenosti na blok N4BV.3 – Obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť prípustnými funkciami : bývanie vo viacpodlažných obytných alebo polyfunkčných domoch, obchod-obslužná vybavenosť, cirkevné zariadenia, vybavenosť verejného stravovania a ubytovania, základná vybavenosť zdravotníctva, a sociálnej starostlivosti, vzdelávania a kultúry, verejné priestranstvo, park,

b) doplnenie záväzných regulatívov využívania funkčného bloku N2BV – Obytné územie zmiešané o opatrenia protipovodňovej ochrany pri sútoku Žriedlovského a Brezovského potoka

c) územie na pravej strane sútoku uvedených potokov- územie nelesnej vegetácie - bude ponechané ako lokalita s retenčným potenciálom pre voľné a prirodzené zaplavovanie pri vyšších prietokoch a

d) časť navrhovaného funkčného bloku N2BV nad sútokom potokov bude v čase realizácie bytovej výstavby upravená pozdĺž sútoku v rozsahu minimálneho zaplavenia Q100 a to znížením terénu aspoň o 50 cm za účelom vytvorenia transformačného priestoru,

e) doplnenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy do príslušných kapitol textovej záväznej časti územného plánu – E.g.2.2 Kanalizácia; E.i.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie - v oblasti protipovodňovej ochrany,- v územiach ohrozených zosuvmi; v kapitole E.k Vymedzenie ochranných pásiem (E.k.2),

f) súvisiace zmeny v grafickej časti ZaD č. 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – výkres č. 2

Súčasťou je i odstránenie formálnych chýb schváleného územného plánu mesta.

Obmedzujúcim faktorom v dotknutej lokalite funkčného bloku S5VO/N4BV.3 je podľa II. cyklu máp povodňového ohrozenia a rizika zásah záplavových čiar pre Q100 do takmer každej parcely funkčného bloku. Faktor obmedzenia využitia funkčného bloku navrhovanými funkciami sa eliminuje návrhom ochranných opatrení technického charakteru na stavbe počas jej rekonštrukcie v areáli funkčného bloku, ktoré sú zahrnuté v záväzných regulatívoch jeho regulačného listu. Ďalej sa eliminuje návrhom kompenzačných opatrení v území riešenom územným plánom v severnej časti zastavaného územia a vo funkčnom bloku N2BV {viď písm b.)c) d) vyššie}, ktoré boli zahrnuté do záväzných regulatívov jeho regulačného listu.

Zmenami a doplnkami č. 3 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-M Brezová pod Bradlom a posúdenej v procese posudzovania vplyvov k tomuto strategickému dokumentu. Aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie sú rešpektované podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, zosúladienie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia, ustanoveniami platných zákonov a vyhlášok, hygienickými a bezpečnostnými pásmami trás inžinierskych sietí, stanoviskami dotknutých subjektov a orgánov štátnej správy. Strategický dokument bude obsahovať kompenzačné opatrenia protipovodňovej ochrany ako sa uvádza vyššie.

Za priame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu funkčného využívania územia, vznik nových priestorov na bývanie vo funkčnom bloku N4BV.3 a pre nové rozvojové funkcie. Samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu možných negatívnych vplyvov v súlade s pripomienkami a požiadavkami dotknutých orgánov uvedených vo výroku rozhodnutia. Za pozitívny vplyv sa považuje využitie jestvujúceho stavebného objektu v súlade so sociálnym rozvojom mesta a aktuálnymi požiadavkami jeho obyvateľov bez záberu nových plôch poľnohospodárskej pôdy a plôch zelene.

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ZaD č. 3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb obyvateľov na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické, organizačné a kompenzačné

opatrenia za účelom eliminácie priamych, potenciálnych aj nepriamych vplyvov pri uplatňovaní strategického dokumentu.

5.2. Vplyvy na chránené územia

Navrhované lokality zmeny strategického dokumentu sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na predmet ochrany osobitne chránených častí prírody nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom.

Územný plán mesta a rovnako aj jeho zmeny a doplnky považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia územného plánu mesta plne rešpektuje a navrhované zmeny a doplnky č. 3 ju nemenia.

5.3. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter zmien strategického dokumentu, ktorý prostredníctvom záväzných regulatívov a limitov využitia územia v jednotlivých regulačných blokoch stanovuje elimináciu možného vzniku poškodených a nevyužívaných území, nie je predpoklad priameho negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva za podmienok doplnenia regulatívov požadovaných dotknutými orgánmi v procese zisťovacieho konania a uvedených vo výroku rozhodnutia. Dočasné negatívne vplyvy možno očakávať v súvislosti s rekonštrukciou jestvujúcich objektov pre bývanie, nárastom dopravy a hluku, nárastom produkcie odpadov, ktoré je možné eliminovať opatreniami počas projektovej prípravy, realizácie a užívania stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany životného prostredia a na úseku ochrany verejného zdravia.

Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov vytvárajú rámec zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia. Návrhom opatrení protipovodňovej ochrany technického charakteru v areáli funkčného bloku N4BV.3 a samotnej stavbe v súbehu s návrhom protipovodňových opatrení vo funkčnom bloku N2BV a území nelesnej vegetácie v mieste sútoku dvoch vyššie uvedených potokov sa nepredpokladá riziko nepriaznivého stavu na zdravotný stav obyvateľstva a pohodu jeho života žijúceho v území nad a pod funkčným blokom N4BV.3.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík: identifikované možné environmentálne a zdravotné riziká dotknutými orgánmi štátnej správy boli eliminované počas konzultácií vylúčením predpokladaného negatívneho kumulatívneho vplyvu, návrhmi doplnenia príp. vytvorenia špecifických regulatívov využívania územia ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia. Ich rešpektovanie počas schvaľovania strategického dokumentu, projektovej prípravy stavieb, povoľovacej fázy stavieb a užívania stavieb je rámcom, že environmentálne a zdravotné riziká v súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu nevzniknú.

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č.3 ÚPN-M Brezová pod Bradlom budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých väčšie investičné zámery

podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

7. Cezhraničný charakter vplyvov : z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany za podmienky rešpektovania platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny. Lokality dotknuté Zmenami a doplnkami č. 3 územného plánu mesta Brezová pod Bradlom nie sú kontaktnými lokalitami s územiaми európskeho významu: Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, Územím európskeho významu SKÚEV 0278 Brezovské Karpaty, s územiaми národnej siete ochrany prírody : Chránenou krajinnou oblasťou Malé Karpaty a Prírodnou rezerváciou Ševcova skala. Taktiež nie sú súčasťou kostry a interakčných prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov oblasti životného prostredia : schválený strategický dokument bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre optimálne usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií mesta počas návrhového obdobia so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie, na stanoviská dotknutých orgánov doručené k oznámeniu o strategickom dokumente, výsledok konzultácií, zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností, vzal do úvahy ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a konštatuje, že uplatňovaním predloženého strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy, ktoré by mali byť ďalej posudzované podľa zákona. Zmena strategického dokumentu stanovuje zásady a regulatívy využívania územia v súlade s predpismi ochrany životného prostredia, ochrany obyvateľstva a v súlade nadradenou dokumentáciou v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie – vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja, ako základného koncepčného východiska územného plánu bolo od ďalšieho posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. upustené. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavky, ktoré vyplynuli zo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov a zahrnuté ako opatrenia vo výrokovej časti rozhodnutia a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom schvaľovacom procese strategického dokumentu a v povoľovacom procese stavieb. Po zapracovaní pripomienok subjektov zisťovacieho konania do záväzných regulatívov čistopisu strategického dokumentu, tento bude akceptovateľný z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní – uvedených v prílohe č. 8 k zákonu.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

1. mapa v mierke 1:44448 s vyznačením skládok odpadov, radónového rizika a zosuvných území
2. mapový podklad s vyznačením environmentálnych záťaží v k. ú. Brezová pod Bradlom

Ing. Anna Lajdová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MY-OSZP-2025/000352-027

Mesto Brezová pod Bradlom, obstarávateľ, dotknutá obec, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, Brezová pod Bradlom, Myjava
Mesto Brezová pod Bradlom, schvaľujúci orgán Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom, Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, Brezová pod Bradlom, Myjava
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín I
Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín I
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín I
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín I
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín I
Okresný úrad Myjava, Odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava I
Okresný úrad Myjava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, ŠSO pP, ŠSOH, ŠSOO, Moravská 1, 907 01 Myjava I
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, Trenčín
Obec Bukovec, okres Myjava, Bukovec 50, 906 14 Bukovec
Mesto Myjava (OVM), M. R. Štefánika 560, Myjava
Obec Polianka, Polianka 91, 907 01 Polianka
Obec Košariská, Košariská 78, 906 15 Košariská
Obec Priepasné, Priepasné 109, 906 15 Priepasné
Obec Prašník, Prašník 93, 922 11 Prašník
Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda
Obec Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov
Obec Hradište pod Vrátnom, Hradište pod Vrátnom 80, 906 12 Hradište pod Vrátnom