



**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
BREZOVÁ POD BRADLOM**

ZADANIE - NÁVRH



december 2013

obstarávateľ: poverený obstarávaním	Mesto Brezová pod Bradlom Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č. 2011 AA

OBSAH

A) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	6
B) URČENIE HLAVNÝCH CIELOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA.....	6
B.1. GLOBÁLNY CIEĽ.....	6
B.2. ŠPECIFICKÉ CIELE.....	6
B.3. HLAVNÝMI ÚLOHAMAMI PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SÚ NAJMÄ:	7
C) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
D) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE MESTA, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	9
D.1. PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.....	9
E) ZHODNOTENIE VÝZNAMU MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	16
F) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA	16
F.1. CHARAKTERISTIKA	16
<i>f.1.1. Zámery vyplývajúce z VÚC TK</i>	<i>17</i>
<i>f.1.2. Zámery mesta</i>	<i>17</i>
F.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	17
G) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	18
G.1. SÚČASNÝ STAV A ROZBOR	18
G.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	19
H) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU	19
H.1. VÝCHODISKÁ	19
H.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	20
I) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU.....	20
I.1. VÝCHODISKÁ.....	20
I.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	20
J) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
J.1. DOPRAVA.....	21
<i>j.1.1. Súčasný stav</i>	<i>21</i>
<i>j.1.2. Požiadavky na riešenie.....</i>	<i>21</i>
J.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	21
<i>j.2.1. Vodné hospodárstvo</i>	<i>21</i>
j.2.1.1. Zásobovanie pitnou vodou	21
j.2.1.1.1. Súčasný stav	21
j.2.1.1.2. Požiadavky na riešenie.....	22
j.2.1.2. Kanalizácia.....	22
j.2.1.2.1. Súčasný stav	22
j.2.1.2.2. Požiadavky na riešenie.....	22
<i>j.2.2. Plynofikácia.....</i>	<i>23</i>
j.2.2.1. Súčasný stav	23
j.2.2.1.2. Požiadavky na riešenie.....	23
<i>j.2.3. Elektrifikácia</i>	<i>23</i>
j.2.3.1.1. Súčasný stav	23
j.2.3.1.2. Požiadavky na riešenie.....	23
<i>j.2.4. Spoje a telekomunikačné zariadenia</i>	<i>23</i>
j.2.4.1.1. Súčasný stav	23
j.2.4.1.2. Požiadavky na riešenie.....	23
<i>j.2.5. Zásobovanie teplom.....</i>	<i>24</i>
j.2.5.1.1. Súčasný stav	24

j.2.5.1.2. Požiadavky na riešenie.....	24
K) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.....	24
K.1. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA	24
k.1.1. Charakteristika.....	24
k.1.1.1. CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty	24
k.1.1.2. PR Ševcova skala	24
k.1.1.3. SKUEV0278 Brezovské Karpaty.....	24
k.1.1.4. SKCHVU014 Malé Karpaty	24
k.1.1.5. RBc 66 Štvorvršie pri Hradišti.....	25
k.1.1.6. Hydrický biokoridor regionálneho významu Brezovský potok	25
k.1.1.7. Brezová - vodná nádrž.....	25
k.1.2. Požiadavky na riešenie.....	25
K.2. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	26
k.2.1. Východiská	26
k.2.1. Požiadavky na riešenie	27
k.2.2. Požiadavky na ochranu ložísk nerastov	27
L) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	27
L.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ.....	27
l.1.1. Popis.....	27
l.1.1.1. Ochranné pásma dopravy.....	27
l.1.1.1.1. Ochranné pásma cestnej dopravy.....	27
l.1.1.1.2. Ochranné pásma železnice.....	28
l.1.1.1.3. Ochranné pásma letiska	28
l.1.1.2. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	28
l.1.1.2.1. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení.....	28
l.1.1.2.2. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení.....	28
l.1.1.2.3. Ochranné pásma IRT 2000 Senica II.....	28
l.1.1.2.4. Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.....	28
l.1.1.2.5. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	29
l.1.1.2.6. Ochranné pásma hydromelioračných zariadení	29
l.1.1.3. Ochranné pásma vodných tokov	29
l.1.1.4. Ochranné pásma lesa.....	29
l.1.1.5. Ochranné pásma cintorínov	29
l.1.1.6. Ochranné hygienické pásma poľnohospodárskeho dvora	29
l.1.2. Požiadavky na riešenie.....	29
M) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATELSTVA	29
M.1. OBRANA ŠTÁTU.....	29
M.2. POŽIARNA OCHRANA.....	29
m.2.1. Požiadavky na riešenie.....	29
M.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	30
m.3.1. Požiadavky na riešenie.....	30
M.4. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA	30
m.4.1. Požiadavky na riešenie.....	30
N) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY VYUŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU.....	30
N.1. VÝCHODISKÁ	30
N.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:	31

O) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	31
o.1. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA.....	31
o.1.1. Východiská	31
o.1.2. Požiadavky na riešenie.....	32
o.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	32
o.2.1. Východiská	32
o.2.2. Požiadavky na riešenie.....	32
o.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VÝROBY.....	33
o.3.1. Východiská	33
o.3.2. Požiadavky na riešenie.....	33
P) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	33
p.1. VÝCHODISKÁ.....	33
p.1.1. Voda	34
p.1.2. Pôda	35
p.1.3. Lesy	35
p.1.4. Ovzdušie, hluk	36
p.1.5. Odpady.....	36
p.1.6. Kanalizácia, ČOV.....	36
p.1.7. Flóra.....	36
p.1.8. Fauna	36
p.1.9. Seizmická	37
p.1.1. Radónove riziko.....	37
p.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:	37
Q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU	39
q.1. VÝCHODISKÁ	39
q.1.1. Poľnohospodárska pôda.....	39
q.1.1.1. Bonita pôdy	39
q.1.1.2. Nitrátová direktíva	40
q.1.2. Lesný pôdny fond.....	40
q.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:	40
R) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA MESTA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY.....	40
S) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	40
T) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	41
T.1. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD	41
T.2. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	41
U) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	41

ZADANIE NA SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh zadania pre Územný plán mesta Brezová pod Bradlom je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8 a §20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §8 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom na obstaranie Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom sú najmä:

- zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia predchádzajúceho územného plánu sídelného útvaru pre Mesto Brezová pod Bradlom schváleného dňa 29.04.1998, uznesením MsZ č. 6/1998, bod č.7, a nasledovných zmien a doplnkov:
 - č.1 ÚPN-SÚ Brezová pod Bradlom schválený dňa 27.11.2002, uznesením MsZ č. 105/2002 bod č.5. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2002
 - č.2 ÚPN-SÚ Brezová pod Bradlom schválené dňa 25.10.2006, uznesením MsZ č. 21/2006 bod č.4. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2006
 - č.3 ÚPN-SÚ Brezová pod Bradlom schválené dňa 13.12.2007, uznesením MsZ č. 176/2007 . Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2007.
- Zosúladenie rozvoja mesta so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schváleného 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v meste a príľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov

b) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA

b.1. GLOBÁLNY CIEĽ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj mesta s dlhodobým programom postupného napĺňania zámerov a deficitov mesta a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jeho obyvateľov i obyvateľov rozptýleného kopaničiarskeho osídlenia.

b.2. ŠPECIFICKÉ CIELE

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj Mesta Brezová pod Bradlom sú vytipované strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť, v rámci ktorých sú zahrnuté aj projektové zámery občanov a právnických osôb sídlacích na území mesta. Územný plán by mal vytvoriť predpoklady najmä pre nasledovné okruhy cieľov, ktoré sú zabezpečované príslušnými opatreniami:

- zlepšenie podmienok pre **hospodársky rozvoj** podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov mesta, kopaníc a návštevníkov (malé a stredné podnikanie, podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch i s ohľadom na skutočnosť, že ide o územie s tradičnými kopanicami),

- posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj mesta vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na **zvýšenie ekonomickej úrovne** mesta pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím **možnosti bývania** mestom a vytváraním primeraných podmienok pre individuálny prístup k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi,
- zabezpečenie rozvoja **komplexnej infraštruktúry** a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj mesta a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území mesta, ako aj vybavenia mesta dopravou a technickou infraštruktúrou,
- zvyšovanie kvality **životného prostredia** odstránením disproporcií (kanalizácia, odpady, é zdevastované objekty), osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia mesta a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v meste a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre **oddych a relaxáciu** občanov v rámci priestorových a funkčných možností mesta.

b.3. HLAVNÝMI ÚLOHAMÍ PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SÚ NAJMÄ:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja mesta, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia mesta v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia mesta v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území mesta;
- prehĺbenie a usmernenie koncepcných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území mesta a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj mesta, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach mesta;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia mesta verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia mesta a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

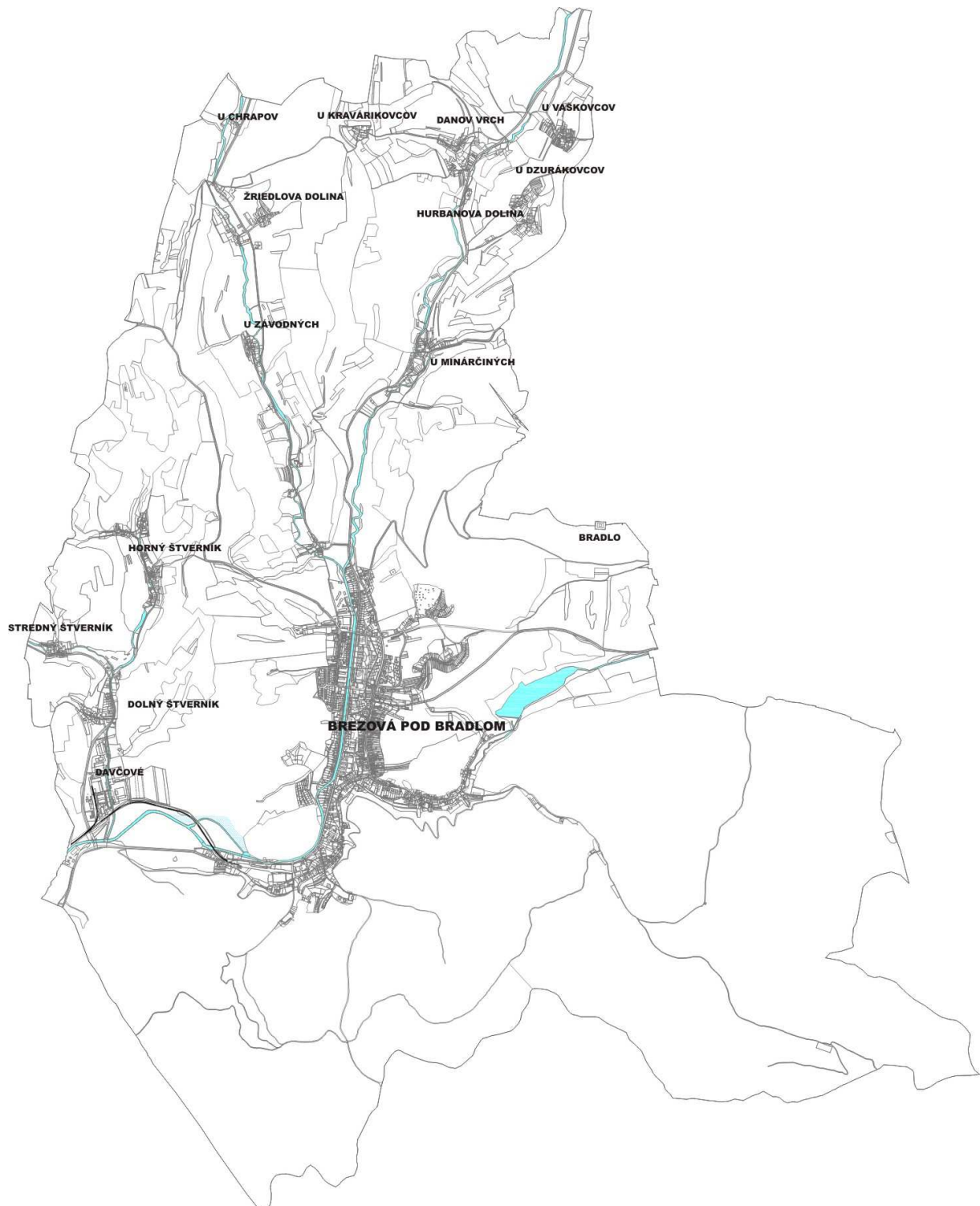
c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu mesta je celý kataster mesta. Celková výmera katastra je 4107,7 ha.

Katastrálne územia sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava. Susedí s katastrami obcí Trenčianskeho kraja, ktorými sú obce Polianka, Priepasné, Košariská a Trnavského kraja, ktorými sú obce Prašník, Dolný Lopašov, Dobrá Voda, Hradište pod Vrátnom.

GPS poloha mesta Brezová pod Bradlom: N: 48° 39' 50" E: 17° 32' 23". Zastavaná časť územia mesta leží v nadmorskej výške 250 m n.m. - 300 m n.m., stred mesta leží vo výške 278 m n.m. Dominantu kraja tvorí Bradlo (544 m).

V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom sa nachádzajú osady: Danov vrch, Minárčiných, U Dzurákovcov, U Držkovcov, U Vaškovcov, Hurbanova dolina, U Kravárikovcov, Žriedlova dolina, J. Závodného, Horný Štverník, Prostredný Štverník, Dolný Štverník, U Chrapov.



d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE MESTA, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI**d.1. PRIEMETY KONCEPCIÍ VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre mesto Brezová pod Bradlom je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre Mesto Brezová pod Bradlom vyplýva nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**• 1.1**

Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok,

1.1.3. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce)

• 1.2

Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

• 1.3

Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

- **1.4**
Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- **1.8**
Podporovať rozvoj centier osídlenia subregionálneho významu v sídlach Bojnice, Handlová, Nováky, Stará Turá, Trenčianske Teplice, u ktorých je predpoklad plnenia niektorých regionálnych funkcií a v sídlach Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno, Nemšová, Nová Dubnica, Svinná, Pruské, Ladce, Beluša, Lednické Rovne, Bošany, Brezová pod Bradlom. V týchto centrách podporovať predovšetkým tieto zariadenia:
 - 1.8.1 stredné odborné a učňovské školy,
 - 1.8.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií,
 - 1.8.3 výrobné služby,
 - 1.8.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
 - 1.8.5 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času,
- **1.10**
podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- **1.11**
zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- **2.1**
Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- **2.3**
usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.3.3 Myjava: Brezová pod Bradlom, Stará Myjava a Brezová pod Bradlom - vodná nádrž Brezová, Krajné - miestna časť Matejovec - vodná nádrž
- **2.4**
skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- **2.5**
usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- **2.6**
zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- **2.8**
pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,

2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,

2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

- **2.10**

zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,

- **2.11**

dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

- **2.12**

na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

- **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

- **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- **4.1**

rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

- **4.2**
rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- **4.3**
uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- **4.4**
rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- **4.5**
Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- **4.6**
Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo - Mohyla na Bradle) ,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- **5.1**
rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- **5.2**
realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- **5.3**
pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- **5.4**
v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- **5.5**
podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
- **5.6**
zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- **5.7**
obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- **5.8**
vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- **5.9**
podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,
- **5.11**

postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

- **5.12**
revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.13**
zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.,
- **5.14**
rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- **5.15**
uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.16**
rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- **5.17**
podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach špecifikovaných ako prvky územného systému ekologickej stability
- **5.18**
v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov
- **5.19**
odstrániť skládky odpadov lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability
- **5.20**
regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- **5.21**
revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.22**
venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- **5.23**
zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- **5.24**
usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1**
vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2**
nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- **6.4**
podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
6.4.5 Brezová pod Bradlom - Davčové

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**
 - 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
 - 7.1.9 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/499 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
 - západný obchvat Myjava.
 - obchvat Brezová pod Bradlom
 - 7.1.10 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/499 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.
 - 7.1.32 Rezervovať územný koridor pre preložku cesty II/501 v Brezovej pod Bradlom v kategórii C 9,5/70-60 cez lokalitu Dolný Štverník
- **7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
 - 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
 - 7.7.2 Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1 Energetika**
 - 8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
 - 8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
 - 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- **8.2 Vodné hospodárstvo**
 - 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
 - b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,
 - l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
 - 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,
 - 10. V rámci projektu: Veľká Javorina - Bradlo, odkanalizovanie regiónu -kanalizácia mikroregiónu Krajné (Grantová schéma miestneho a regionálneho rozvoja - 2002/000.610-13-368) pre obce Krajné, Podkylava, Hrachovište, Hrašné, Višňové, Vaďovce, Kostolné, Rudník, Jablonka,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie

zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladajúcich na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík

ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd): ... d) skládka Kostolné - Hrašné v k. ú. Kostolné v okrese Myjava,...

Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie Mesta Brezová pod Bradlom nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

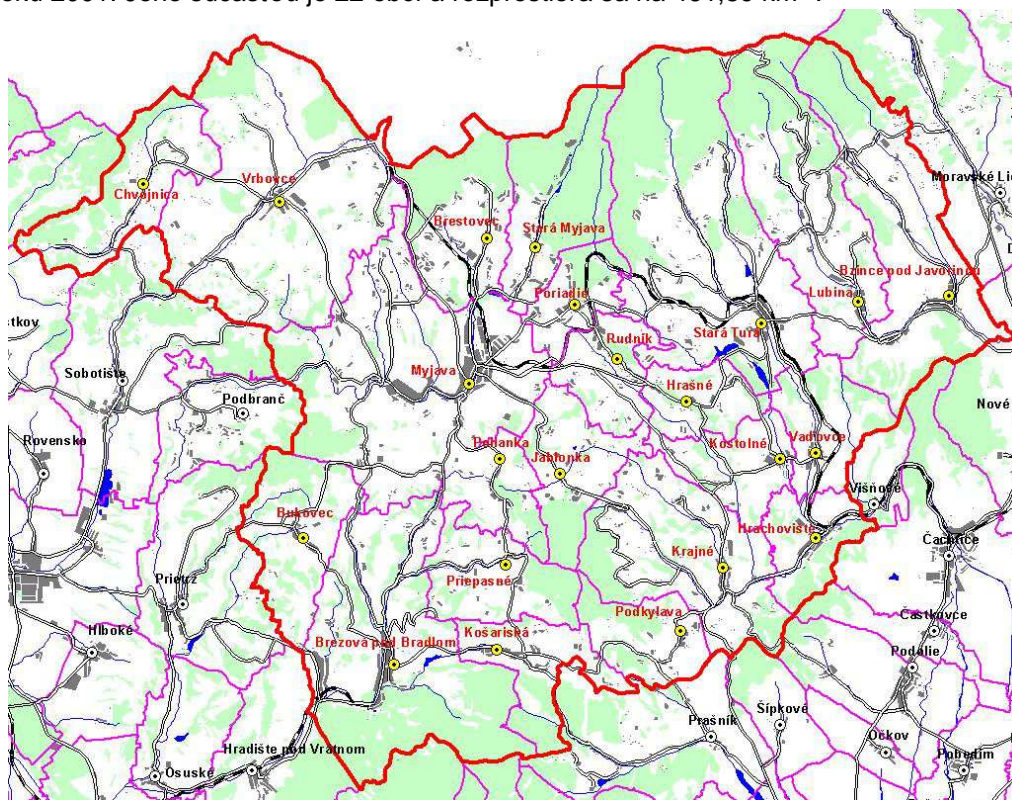
Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

15. Aglomerácia Brezová pod Bradlom

e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V zmysle Konceptcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien a doplnkov a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jej zmien a doplnkov v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží mesto Brezová pod Bradlom na navrhovanej osi III. Stupňa (Piešťany – Brezová pod Bradlom – Myjava) ako centrum osídlenia III. skupiny – druhá podskupina. Administratívne je mesto Brezová pod Bradlom začlenené do okresu Myjava, ktorý je súčasťou Trenčianskeho kraja. Nachádza sa na hranici s Trnavským krajom (okresmi Senica, Trnava, Piešťany).

Mesto je súčasťou „Kopaničiarskeho regiónu Veľká Javorina – Bradlo“, registrovaného v roku 2001. Jeho súčasťou je 22 obcí a rozprestiera sa na 461,89 km².



f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA

f.1. CHARAKTERISTIKA

Zájmovým územím mesta Brezová pod Bradlom je predovšetkým katastrálne územie mesta, ktorého súčasťou sú aj osady (kopanice): Danov vrch, Minárčiných, U Dzurákovcov, U Držkovcov, U Vaškovcov, Hurbanova dolina, U Kravárikovcov, Zriedlova dolina, J. Závodného, Horný Štverník, Prostredný Štverník, Dolný Štverník, U Chrapov.

Mesto ako centrum osídlenia III. skupiny – druhá podskupina by malo poskytovať služby spádovému územiu (viď kapitolu f.2).

f.1.1. Zámery vyplývajúce z VÚC TK

Vid' kapitolu d.1.

f.1.2. Zámery mesta

V priebehu spracovania územného plánu mesta Brezová pod Bradlom prehodnotiť a zapracovať :

- zámery z predchádzajúceho ÚPN SÚ Brezová pod Bradlom a zmien a doplnkov 1 - 3, ktoré boli zrealizované premietnuť ako skutkový stav,
- nezrealizované zámery z predchádzajúceho ÚPN SÚ Brezová pod Bradlom a zmien a doplnkov 1 - 3, prehodnotiť a v súlade s koncepciou predmetného územného plánu vhodné zámery doň zapracovať,
- prehodnotiť a zohľadniť zámery definované mestom počas prípravných prác (sú uvedené v prípravných prácach), zámerov mesta na ktoré boli spracované prehlbujúce dokumentácie (Krajinno-architektonické doriešenie areálu NKP – Mohyly gen. M.R.Štefánika, Krajinno-architektonická úprava okolia chaty pod Bradlom) prieskumných prác (sú uvedené v prieskumoch a rozboroch) a spracovania predmetného zadania. Konkretizácia zámerov v tomto štádiu nemôže byť definitívna, pretože ju možno komplexne a odborne spracovať až v priebehu riešenia konceptu a následne návrhu riešenia ÚPN M v súlade so zadaním, ktoré stanovuje hlavné ciele rozvoja územia mesta,
- zámery vyplývajúce z riešenia územného plánu budú stanovené v priebehu riešenia ÚPN mesta
- zámery na ktoré boli vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie

f.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie záujmového územia mesta ide predovšetkým o nasledovné:

- podporovať rozvoj mesta, ktoré v rámci koncepcie sídelnej štruktúry leží na navrhovanej osi III. Stupňa (Piešťany – Brezová pod Bradlom – Myjava) ako centrum osídlenia III. skupiny – druhá podskupina. Je potrebné v meste ako centre osídlenia subregionálneho významu podporovať predovšetkým tieto zariadenia:
 - stredné odborné a učňovské školy,
 - zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií,
 - výrobné služby,
 - obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
 - zariadenia cestovného ruchu, rekreácie a voľného času.
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov:
 - Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva – verejná kanalizácia v aglomerácii Brezová pod Bradlom,
- rešpektovať a chrániť historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre
- rešpektovať a chrániť kultúrne dedičstvo:
 - hnutelné i nehnuteľné kultúrne pamiatky
 - archeologické nálezy
 - objekty pamiatkového záujmu,
- rešpektovať koridory dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia, vodné toky a ich ochranné pásma,
- definovať zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie,
- chrániť prírodu a vytvárať a udržiavať ekologickú stabilitu územia,
- rešpektovať a chrániť chránené územia prírody,
- zachovávať integritu lesných pozemkov, zachovávať plochy ochranných lesov, genofondové plochy a rešpektovať ich ochranné pásma,

- chrániť poľnohospodársku pôdu najlepších bonít a vodohospodárske zariadenia (odvodňovací systém)
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj jednotlivých funkcií mesta:
 - bývanie
 - občianska vybavenosť, rekreácia a šport
 - výroba, výrobné služby a drobné podnikanie
 - doprava a technická vybavenosť

g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

g.1. SÚČASNÝ STAV A ROZBOR

Pri sčítaní ľudí, domov a bytov v roku 2011 bol v meste Brezová pod Bradlom počet trvalo bývajúcich obyvateľov 5110 v nasledovnej vekovej štruktúre:

Veková štruktúra obyvateľstva podľa sčítania ľudí v roku 2011				
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	muži	ženy	spolu	poznámka
0-4	115	92	207	
5-9	93	80	173	
10-14	118	100	218	
15-19	152	161	313	
20-24	196	211	407	
24-29	209	214	423	
30-34	225	209	434	
35-39	200	184	384	
40-44	170	187	357	
45-49	186	190	376	
50-54	213	199	412	
55-59	202	232	434	
60-64	169	197	366	
65-69	91	146	237	
70-74	62	83	145	
75-79	48	62	110	
80-84	25	49	74	
85-89	9	20	29	
90-94	3	5	8	
95-99	0	1	1	
100+	0	1	1	
nezistené	1	0	1	
spolu	2487	2623	5110	

Podľa údajov mesta Brezová pod Bradlom malo mesto Brezová pod Bradlom k 31.12.2012 celkový počet obyvateľov 5212 v nasledovnej vekovej štruktúre:

Veková štruktúra obyvateľstva k 31.12.2012											
0-1	49	2-6	231	7-15	389	16-59	3485	60+	1058	celkom	5212

V súčasnosti (31.10.2013) žije v meste Brezová pod Bradlom:

Veková štruktúra obyvateľstva k 31.10.2013		
deti	0 - 15	601
deti	16 - 17	735
muži	18 - 60	1653
ženy	18 - 55	1454
ostatní		1321
spolu		5163

Prehľad trvale bývajúceho obyvateľstva v rokoch 1970 - 2013													
rok	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	2001	2011	2012	2013
počet obyvateľov	3503	4835	5205	5299	5349	5360	5493	5443	5551	5567	5110	5212	5163

Vekovú štruktúru obyvateľstva mesta možno charakterizovať ako výrazne regresívnu. Hodnota indexu starnutia je 193,6, čo je v každom prípade veľmi nepriaznivá hodnota. Index starnutia - vyjadruje pomer medzi poproduktívnou a predproduktívnou zložkou obyvateľstva, t.j. vyjadruje počet osôb vo veku 65 a viac rokov pripadajúcich na 100 osôb vo veku 0 – 14 rokov. Ako nepriaznivý pomer sa hodnotí index starnutia vyšší ako 100. Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva mesta je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalšie postupné znižovanie uvedeného indexu starnutia.

V celkovom vývoji počtu obyvateľov mesta je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby mesto zodpovedalo nie len veľkosťou a počtom obyvateľov centru osídlenia subregionálneho významu, ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v meste zodpovedajúci komfort.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva.

Nárast obyvateľstva mesta je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale v prípade Brezovej pod Bradlom ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do mesta, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z okolitých obcí a osád, z iných regiónov, ale aj ako sa udialo v meste Brezová pod Bradlom i z iných krajín (Ukrajina). Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva mesta v budúcnosti. V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do mesta je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a tým aj rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľov rozvoja. Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností je potrebné vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru (priemyselná výroba – priemyselný park Davčové, tradičná poľnohospodárska výroba - kopianice, výrobné služby, remeselná výroba) pri využití miestnych špecifických územno-technických daností a tradícií. Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v meste podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

g.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Požiadavkami a cieľom riešenia ÚPN M Brezová pod Bradlom je v oblasti demografie:

- stanoviť prognózu demografického vývoja v meste pri zohľadnení celkového ekonomického a spoločenského vývoja, špecifik a trendov SR v súčasnom období na základe retrospektívnych štatistických ukazovateľov,
- premietnuť do územného plánu demografické charakteristiky riešeného územia podľa navrhutej koncepcie funkčného a územno-priestorového riešenia,
- stanoviť funkčné využitie osád v katastri mesta s ohľadom na ich možnosti napojenia na technickú infraštruktúru, stavebnotechnický stav a osadenie v krajine a stanoviť ich prognózu demografického vývoja

h) OSOBNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU

h.1. VÝCHODISKÁ

Urbanistická skladba mesta vychádza z historického vývoja. Priestorový obraz súčasnej Brezovej pod Bradlom spoluvytvárajú územia s predvojnovou a povojnovou zástavbou, ale aj značné plochy po asanácii a plochy menej vhodne volenej komplexnej viacpodlažnej bytovej zástavby.

Krajine dominuje **Pamätník M. R. Štefánika** na hrebene vrchu Bradlo.

Ďalším výrazným prvkom v krajine je priemyselný areál – priemyselný park Davčové.

Okrem kompaktnej zástavby mesta, v katastri sa nachádza i rozptýlená charakteristická kopaničiarska zástavba.

Ďalším limitujúcimi danosťami je dopravné napojenie mesta a dopravná kostra mesta.

Keďže mesto malo spracovaný a schválený dodnes platný územný plán a jeho zmeny a doplnky č.1, č.2, č.3 je vhodné vychádzať zo smerovania urbanistickej koncepcie položenej uvedenými dokumentmi. V súvislosti s dôvodmi pre spracovanie predmetného územného plánu je potrebné túto urbanistickú koncepciu upraviť tak, aby vyhovovala zmeneným územno-technickým, hospodárskym a sociálnym požiadavkám.

h.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb mesta s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie ako neustále sa vyvíjajúceho centra osídlenia subregionálneho významu,
- vyriešiť najpálčivejší problém mesta - dopravnú situáciu s ohľadom na riešenie vyššej koncepcie dopravy,
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami mesta, stanoviť ich polohu a prioritu,
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia mesta so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,
- samostatnú pozornosť venovať dotvoreniu širšieho centra mesta, riešeniu jeho hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru (hlavne od Námestia M. R. Štefánika k cintorínu),
- navrhnúť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptýlných plôch v rámci týchto priestorov,
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnúť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby a to i v osadách v katastri mesta (Hurbanova ul.),
- navrhnúť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- navrhnúť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene a s využitím vodného prvku v systéme zástavby,
- uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánne merítko objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
- chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody
- pozornosť venovať riešeniu hmotovo-priestorového, kompozičného, výtvarno-estetického a funkčného charakteru osád v katastri mesta, stanoviť ich funkčné využitie,
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu mesta pre obyvateľov aj návštevníkov,
- problematiku rozvoja mesta doriešovať formou zonálnych dokumentácií s jasnými regulatívami pre možnosti výstavby.

i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

i.1. VÝCHODISKÁ

Priestorový obraz súčasnej Brezovej pod Bradlom. spoluvytvárajú, okrem iného, územia s predvojnovou a povojnovou zástavbou, aj značné plochy po asanácii a plochy nevhodne volenej komplexnej bytovej výstavby (vyriešil sa síce problém bývania, ale zostala poznačená silueta a štruktúra mesta). V tomto obraze je veľa disharmonických prvkov, ale sú v ňom i značné možnosti pre návrh opatrení, ktoré budú smerovať k zlepšeniu stavu

i.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

- navrhnúť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov,

prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby (hospodárske dvory, Nevyužitá objekty v priemyselnom parku Davčové, bývalé výrobné objekty rozptýlené v zástavbe mesta, utečenecký tábor, školy, škôlky...),

- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúcej brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií,
- minimalizovať asanácie, na asanáciu navrhnúť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ich technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie.

j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

j.1. DOPRAVA

j.1.1. Súčasný stav

Na okraji mesta sa nachádza koncová železničná stanica jednokoľajovej regionálnej trate R 117 Jablonica - Brezová p/Bradlom s motorovou frakciou. Z tejto trate je napojený priemyselný park regionálneho významu „Davčové“ vlečkou - jednokoľajná s 2 koľajami v areáli. Z rozvojového hľadiska železničné zariadenia v rámci riešeného územia je možné považovať za stabilizované.

Katastrálnym územím mesta Brezová pod Bradlom prechádzajú cesty: II/499, II/501, III/49923, III/49948, III/49932, III/50116 a z nich sú rozvetvené miestne komunikácie. Dopravnú kostru vnútrošidelných ťahov dopĺňajú miestne komunikácie obslužné, skľudnené komunikácie a pešie trasy a chodníky.

j.1.2. Požiadavky na riešenie

V oblasti dopravy je nutné zamerať sa v územnom pláne mesta na zapracovanie známych zámerov:

- preložka cesty II/499 (najpálčivejší problém mesta v oblasti dopravy) v kategórii C 9,5/70-60.
Zámer bol súčasťou ZaD č.3 k schválenému ÚPN SÚ, kde s ním bolo uvažované v návrhovom období v súlade s vtedy platným územným plánom VÚC TK a ZaD č.1 k VÚC TK. ZaD č.2 k VÚC TK uvažujú s preložkou cesty II/499 vo výhľade, preto mesto požiadava TSK o opätovné zaradenie do návrhového obdobia
- preložka cesty II/501 (rezervovať územný koridor cez lokalitu Dolný Štverník) v kategórii C 9,5/70-60
- homogenizovať existujúcu trasu cesty II/499 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.

Ďalšími požiadavkami na riešenie sú:

- existujúce miestne komunikácie upraviť a navrhované komunikácie v navrhovaných lokalitách navrhnúť v zmysle STN 736110 a STN 73101, eliminovať závary na existujúcich komunikáciach, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky
- zabezpečiť adekvátne množstvo parkovacích miest v zmysle STN 736110, hlavne pri zariadeniach občianskej vybavenosti
- vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu, cyklistické trasy riešiť v súčinnosti s okolitými obcami
- doplniť sieť peších trás a náučných chodníkov

j.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

j.2.1. Vodné hospodárstvo

j.2.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

j.2.1.1.1. Súčasný stav

Mesto Brezová pod Bradlom je v súčasnosti zásobované pitnou vodou z týchto vodných zdrojov : Chrenkech járek, Žriedlova dolina I,II, Lopusná dolina I, II, a Periská.

Prevádzkovateľom vodovodu je Bratislavská vodárenská spoločnosť (BVS).

Deficit vodných zdrojov je doplňovaný zo skupinového vodovodu Myjava (Fajnory - Košariská – Brezová). V období maximálnych výdatností vodných zdrojov sú prebytky odvádzané do Hradišťa pod Vrátnom (Senický skupinový vodovod).

V súčasnosti je vybudovaný vodný zdroj Holdošov mlyn v Hradišti pod Vrátnom s výdatnosťou cca 50 l/s, ktorý je napojený na Senický skupinový vodovod a projektovo je pripravené prepojenie tohto vodného zdroja na vodovod Brezová pod Bradlom - Košariská.

Zásobovanie pitnou vodou mesta Brezová pod Bradlom je riešené verejným vodovodom, ktorý je vybudovaný v rozsahu celého mesta.

Súčasťou vodárenského systému mesta sú aj dva podzemné vodojemy $V = 2 \times 250$ m³, umiestnené v rôznych lokalitách. Voda zo zdrojov Chrenkech járek - (24l/s) a Lopušná dolina je dopravovaná do vodojemu Košariská, s min. kótou hladiny 365,5 m.n.m. Odtiaľto je voda gravitačne odvádzaná do nového vodojemu 307,5 m.n.m., do ktorého je tiež čerpaná voda z vodného zdroja Periská. Na rovnakej kóte je osadený aj starý vodojem s objemom 2x250 m³. Rozvodná vodovodná sieť mesta vrátane hlavných zásobovacích potrubí je vybudovaná DN 80 až DN 200.

Pre zabezpečenie zásobovania obyvateľstva sídliska Sever II je vybudovaná automatická zosilňovacia tlaková stanica vody s rozvodným potrubím vyššieho tlakového pásma DN 150.

Súčasný vodárenský systém je pre mesto dostatočný.

j.2.1.1.2. Požiadavky na riešenie

- rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma,
- bilančne zhodnotiť v územnom pláne či súčasný vodárenský systém bude vyhovujúci i pre navrhovaný rozsah rozvoja mesta,
- doplniť sieť verejného vodovodu o novonavrhované rozvody v rozvojových lokalitách.

j.2.1.2. Kanalizácia

j.2.1.2.1. Súčasný stav

Mesto Brezová pod Bradlom má vybudovanú jednotnú kanalizáciu na odvodnenie odpadových vôd do mechanicko – biologickej čistiarne odpadových vôd s kalovým hospodárstvom, ktorá sa nachádza na ľavom brehu Brezovského potoka, juhovýchodne od priemyselného parku Davčové. Vypúšťanie odpadových vôd cez túto ČOV bolo pôvodne povolené do 31.12.2008 a v súčasnosti je vydané stavebné povolenie na čiastočnú rekonštrukciu. Stoková sieť je vyústená do hlavného kanalizačného zberača svetlosti DM 300 – 1500 mm. Na kanalizačnom zberači sú vybudované odľahčovacie komory s odľahčovacími stokami, ktoré sú zaústené do Brezovského potoka juhovýchodne od zastavaného územia mesta. ČOV bude výhľadovo slúžiť pre skupinovú kanalizáciu obcí Košariská, Priepasné a Polianka. V roku 2002 bola spracovaná štúdia odkanalizovania „ Veľká Javorina – Bradlo“. ČOV bude v rámci riešenia kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomerácia Brezová pod Bradlom rekonštruovaná na potrebnú kapacitu čo vyplýva zo záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

j.2.1.2.2. Požiadavky na riešenie

Zo záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre mesto Brezová pod Bradlom vyplýva v oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd nasledovné:

- zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov v aglomerácia Brezová pod Bradlom

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné zamerať sa v územnom pláne mesta na zapracovanie požiadavky na:

- urýchlenú rekonštrukciu ČOV Brezová pod Bradlom
- rekonštrukciu stokovej kanalizácie, hlavne na zabránenie prítoku balastných vôd z dôvodu ich vysokého podielu v meste
- pripojenie skupinovej kanalizácie obcí: Košariská, Priepasné, Polianka so spoločným čistením splaškov v jestvujúcej ČOV Brezová pod Bradlom
- doplniť sieť verejnej kanalizácie o novonavrhované rozvody v rozvojových lokalitách

- prehodnotiť možnosti a rentabilitu napojenia kopaníc na ČOV alebo navrhnúť vhodný spôsob odvádzania a likvidácie odpadových vôd
- odvádzanie dažďových vôd z územia riešiť prednostne tak, aby voda bola zadržovaná v priamo v území a tým bol zachovaný potrebný koeficient vlhkosti.

j.2.2. Plynofikácia

j.2.2.1.1. Súčasný stav

V meste Brezová pod Bradlom je v súčasnosti plynofikované viac ako 80% bytovej výstavby, centrálné zdroje tepla, miestne prevádzky a poľnohospodárske družstvo. Zásobovanie je VTL prípojkou, ktorá prichádza mimo zastavaného územia mesta zo severu a rozdeľuje sa na VTL prípojkou pre mesto do regulačnej stanice VTL/STL a VTL prípojkou pre areál Davčové do regulačnej stanice plynu VTL/STL.

j.2.2.1.2. Požiadavky na riešenie

V územnom pláne mesta je potrebné:

- rešpektovať existujúce plynárenské zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja mesta vybilancovať potrebu plynu,
- doplniť sieť plynovodu o novonavrhované rozvody v rozvojových lokalitách,
- rozšírenie plynofikácie navrhnúť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

j.2.3. Elektrifikácia

j.2.3.1.1. Súčasný stav

Katastrom mesta Brezová pod Bradlom neprechádzajú VVN linky.

Mesto Brezová pod Bradlom je zásobované elektrickou energiou z hlavného VN vzdušného vedenia 22 kV - linka č. 227/264, ktorá prechádza severojužne takmer paralelne s cestou II/499 východne od nej, potom prejde západne od zastavaného územia mesta. Z tohto vedenia sú napojené jednotlivé distribučné transformátorové stanice jednak v zastavanom území mesta a tiež sú z neho napojené jednotlivé transformátorové stanice na kopaniciach a v priemyselnom parku Davčové.

Pri hodnotení pokrytia územia elektrickou energiou je možné skonštatovať, že v súčasnosti je postačujúco pokryté takmer celé riešené územie katastra.

j.2.3.1.2. Požiadavky na riešenie

V územnom pláne mesta je potrebné:

- rešpektovať existujúce elektro zariadenia a ich ochranné pásma,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja mesta vybilancovať potrebu elektrickej energie,
- doplniť sieť trafostaníc a rozvodov v novonavrhovaných rozvojových lokalitách v nadväznosti na územnoplošný rozvoj mesta,
- riešiť možnosť kábelizácie NN rozvodov najmä vo väzbe na prechod vzdušných vedení zastavaným územím mesta.

j.2.4. Spoje a telekomunikačné zariadenia

j.2.4.1.1. Súčasný stav

Katastrom mesta Brezová pod Bradlom je vedený zemou diaľkový optický kábel. Optický kábel vstupuje do katastrálneho územia mesta zo západnej strany južnej od priemyselného parku Davčové. Optický kábel je zaústnený do telefónnej ústredne (ATÚ), ktorá je umiestnená približne v strede mesta. Jej kapacita je postačujúca. Z ATÚ Brezová pod Bradlom vedú zemné telekomunikačné kábelové vedenia do centrálnych častí mesta. Do osady U Minárčiných pozdĺž cesty II/499 po osadu Hurbanova dolina vedie vzdušné telekomunikačné vedenie.

Mesto má vybudované v centrálnej časti i zemné vedenia kábelovej televízie.

j.2.4.1.2. Požiadavky na riešenie

- uvažovať so 100%-nou telefonizáciou územia v súčinnosti s mobilnými operátormi,
- pri návrhu rozvoja územia rešpektovať trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení.

j.2.5. Zásobovanie teplom

j.2.5.1.1. Súčasný stav

Zásobovanie teplom v meste prebieha na báze zemného plynu.

j.2.5.1.2. Požiadavky na riešenie

V oblasti tepelnej politiky je potrebné:

- v súvislosti s ochranou životného prostredia využívať v čo najväčšej miere obnoviteľné zdroje energie,
- realizovať racionálne opatrenia znižujúce spotrebu energie.

k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

k.1. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

k.1.1. Charakteristika

Kataster mesta (vrátane zastavaného územia) sa nachádza prevažne na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V ostatnej časti katastra platí:

- | | |
|---|------------------------|
| • CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty | 2. stupeň ochrany |
| • PR Ševcova skala | 4. stupeň ochrany |
| • PR Ševcova skala ochranné pásmo 100 m von od hranice PR | 3. stupeň ochrany |
| • SKUEV0278 Brezovské Karpaty | 2. a 4. stupeň ochrany |
| • SKCHVU014 Malé Karpaty | |

k.1.1.1. CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty

Južnú časť územia tvorí CHKO Malé Karpaty, ktorá bola vyhlásená v roku 1976 a podľa vyhlášky MZP SR č. 138/2001 Z.z. o Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty zasahuje do katastra mesta Brezová pod Bradlom časťou Brezovské Karpaty. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany v zmysle § 13 zákona ochrane prírody a krajiny.

k.1.1.2. PR Ševcova skala

V extraviláne sa nachádza prírodná rezervácia Ševcova skala, kde platí 4. stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny, v katastri mesta zasahuje na parcelu KN-C č. 4225-časť. Ochranné pásmo v zmysle § 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny je vymedzené na území 100 m von od hranice PR a platí v ňom 3. stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona. Stupeň ochrany PR bol vyhlásený vyhláškou KÚŽP v Trenčíne č. 2/2004 z 1. októbra 2004 (s účinnosťou od 1. novembra 2004) v § 1 ods. 2 uvedenej vyhlášky (podľa zoznamu v prílohe).

k.1.1.3. SKUEV0278 Brezovské Karpaty.

Na území SKUEV0278 Brezovské Karpaty platí 2. a 4. stupeň ochrany v zmysle § 13 a § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny. Jednotlivé stupne ochrany sú zastúpené na nasledovných parcelách: 2. stupeň ochrany — parcely KN-C č. 4198/1, 4199. 4202, 4203/1. 4214, 4221, 4224, 4225-časť, 4226, 4228/1, 4228/2, 4228/3, 4229. 4230, 4. stupeň ochrany - parcela KN-C č. 4225-časť (hranica je totožná s PR Ševcova skala). Dotknuté parcely ako i predmet ochrany sú uvedené vo výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Stupeň ochrany uvedený vo výnose bol upravený z 5. na 4. vyššie uvedenou vyhláškou KÚŽP.

k.1.1.4. SKCHVU014 Malé Karpaty

Chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. z 29. apríla 2005, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, súčinnosťou od T 11. 2009. CHVÚ sa nachádza na parcelách KN-C č. 628/2, 629/1, 630/2, 631, 632, 633. 634/1, 3804, 3805. 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815,

3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 4181, 4182, 4183/1, 4183/2, 4184/1, 4184/2, 4184/3, 4185, 4186, 4187, 4188, 4198/1, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203/1, 4204, 4205, 4206, 4 4207, 4208, 4209/1, 4209/2, 4210, 4212/1, 4214, 4215, 4216, 4217/1, 4217/2, 4217/3, 4217/4, 4218/1, 4218/2, 4218/3, 4218/4, 4218/5, 4218/6, 4219/1, 4219/2, 4219/3, 4219/4, 4220, 4221, 4222/1, 4222/2, 4222/3, 4222/4, 4222/5, 4222/6, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228/1, 4228/2, 4228/3, 4229 a 4230.

V § 2 citovanej vyhlášky je uvedený zoznam zakázaných činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia a je potrebné ich uviesť v textovej časti ÚPN. Na časti parc. č. 4225 sú podľa §2 vyhl. č. 216/2005:

(1) zakázané nasledovné činnosti ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia:

a) vykonávanie výchovnej a obnovnej ťažby, zalesňovania, ochrany lesa a sústreďovania dreva,

(lesohospodárska činnosť) od 1. marca do 30. júna,

b) vykonávanie obnovnej ťažby iným spôsobom ako účelovým výberom v lesoch ochranných a lesoch osobitného určenia,

c) obnovná ťažba veľkoplošnou formou podrastového hospodárskeho spôsobu a holorubným hospodárskym spôsobom v hospodárskych lesoch,

d) odstraňovanie a poškodzovanie hniezdnych a dutinových stromov, ak tak určí štátny orgán ochrany prírody a krajiny

e) umiestňovanie stavby a budovanie lesnej cesty alebo zväžnice,

f) budovanie a vyznačenie turistického chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy alebo cyklotrasy.

(2) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa na pozemkoch okrem častí uvedených v odseku 1 považujú

a) lesohospodárska činnosť a realizácia poľnohospodárskych prác od 15. februára do 15. júla vykonávaná v blízkosti hniezda, ak tak určí orgán ochrany prírody,

b) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdnych a dutinových stromov, ak tak určí orgán ochrany prírody,

k.1.1.5. RBc 66 Štvorvršie pri Hradišti.

V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, sa v južnej časti katastra nachádza regionálne biocentrum RBc 66 Štvorvršie pri Hradišti.

k.1.1.6. Hydrický biokoridor regionálneho významu Brezovský potok.

Smerom od severu k mestu sa tiahne hydrický biokoridor regionálneho významu Brezovský potok.

k.1.1.7. Brezová - vodná nádrž

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty lokálne významná mokraď „Brezová - vodná nádrž“

k.1.2. Požiadavky na riešenie

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať osobitne chránené časti prírody a krajiny a ich ochranné pásma:

- CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty	2. stupeň ochrany
- PR Ševcova skala	4. stupeň ochrany
- PR Ševcova skala ochranné pásmo 100 m von od hranice PR	3. stupeň ochrany
- SKUEV0278 Brezovské Karpaty	2. a 4. stupeň ochrany
- SKCHVU014 Malé Karpaty	
- kataster mesta okrem vyššie uvedených ,	1. stupeň ochrany
- RBc 66 Štvorvršie pri Hradišti,	
- hydrický biokoridor regionálneho významu Brezovský potok,	
- Brezová - vodná nádrž.	
- ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu. Vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru, oslabená krajina si vyžaduje

koordinovaný a ucelený systém opatrení na zvýšenie biodiverzity krajiny a obohatenie jej štruktúry nasledovne opatreniami:

- zabezpečiť protieróziu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
- zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine.
- doplnenie vegetácie - pre kompozičné dotvorenie mesta.
- navrhnuť doplnenie stromoradií v krajine, brehovej, plošnej a rozptýlenej zelene,
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii),
- založenie nových prvkov ÚSES,
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene,
- odporučiť v územnom pláne aj ďalšie dokumentácie, prehlbujúce problematiku ochrany prírody a krajiny.

k.2. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

k.2.1. Východiská

Na území mesta Brezová pod Bradlom je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len „ÚZPF“) evidovaných 10 národných kultúrnych pamiatok:

- **Kostol sv. Trojice s opevnením** - č. ÚZPF 590/1-2 - na pozemku parc. č. 1 - kostol bol pravdepodobne postavený v roku 1650, pričom bol striedavo katolícky aj evanjelický. Je jednolodovou stavbou so zvonovou vežou na západnej strane a vežou na východnej strane. Na západnej a severnej stene lode kostola je murovaná empóra na štyroch pilieroch. Loď je zaklenutá valenými klenbami s výsečami. Súčasťou NKP je kamenné opevnenie s pobráním s kamenným portálom s vročením 1678, vsadené medzi dve bašty nepravidelného tvaru.
- **Kostol (evanjelický) s areálom** - č. ÚZPF 581/1-3 - na pozemku parc. č. 237 (kostol), 245 (fara) - kostol bol postavený v rokoch 1783 - 1784 ako klasicistický, tolerančný bez veže. V roku 1795 bola pristavená veža. Kostol je sieňový, trojlodový so vstavanou vežou, s 5-bokou svätyňou. Trojstranná empóra je nesená stlačenými oblúkmi na štvorhranných pilieroch. Loď je zaklenutá pruskými plačkovými klenbami. Pamiatkovým objektom NKP je fara pamätná J. Lešku postavená v roku 1911. Prízemný objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru je zastrešený valbovou strechou. Na hlavnej fasáde fary je umiestnená pamätná tabuľa kňaza J. Leška. Tabuľa je tvorená kamennou doskou, v ktorej hornej časti je umiestnený vysoký bronzový reliéf J. Lesku s poprsím, pod ktorým je osadená textová pamätná tabuľa.
- **Dom meštiansky s pamätnou tabuľou** (Pamätný dom Hurbanovcov), č. ÚZPF 583/12 — na pozemku parc. c. 1168 - je súčasťou uličnej zástavby námestia. Objekt je dvojpodlažný, štvorosový, zastrešený sedlovou strechou. Postavený bol v 19. storočí, pričom jeho pôvodným majiteľom bol organár Martin Šaško. Na hlavnej fasáde je umiestnená žulová pamätná tabuľa udalostiam rokov 1848-49.
- **Dom remeselnícky**, č. ÚZPF 589/0 - na pozemku parc. č. 283 - objekt je súčasťou uličnej zástavby na Hurbanovej ulici. Postavený bol v roku 1889. Ide o trojpriestorový dom z pálenej tehly, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený valbovou strechou.
- **Pamätník M. R. Štefánika**, č. ÚZPF 2075/0 - na pozemku parc. č. 3789 - pamätník bol postavený na hrebeni vrchu Bradlo v roku 1928. Mohyla je tvorená z dvoch terás stupňovito nad sebou vyrastajúcich z hrebeňa kopca, z vlastného náhrobného objektu - t um by osadenej na pyramíde a zo štyroch obeliskov. Pamätník je dielom slovenského architekta Dušana Jurkoviča. Národná kultúrna pamiatka Pamätník M. R. Štefánika, č. ÚZPF 2075/0 - na pozemku parc. č. 3789 má vyhlásené ochranné pásmo
- **Pomník a hrob Dušana Jurkoviča**, č. ÚZPF 576/2 - na pozemku parc. Č. 2 - Pomník padlým v I. a II. svetovej vojne bol postavený v strede miestneho cintorína v roku 1948. V sarkofágu travertínovej mohyly v tvare pyramídy bol pochovaný Dušan Jurkovič. ktorý návrh pomníka sám vytvoril.
- **Hrob s náhrobníkom Samuela Jurkoviča**, č. ÚZPF 587/0 - na pozemku parc. č. 2 - hrob s náhrobníkom je umiestnený na miestnom cintoríne. Postavený bol v roku 1876 významnému slovenskému národnému buditeľovi. Náhrobník je v tvare pylónu s textom na čelnej strane, umiestnený je na dvoch stupňových travertínových doskách. Náhrobný kameň je z bieleho mramoru.

- **Tabuľa pamätná Samuela Jurkoviča**, č. ÚZPF 586/0 - Pamätná tabuľa vznikla v roku 1947. venovaná je významnému slovenskému národovcovi Samuelovi Jurkovičovi. Tabuľa je od roku 1996 umiestnená na pamätníku...
- **Pomník s bustou J. M. Hurbana**, č. ÚZPF 580/0 — na pozemku parc. č. 1142 - Pomník bol postavený v roku 1933, umiestnený je pri vstupe do mesta, na severnom okraji intravilánu. Tvorený je pieskovcovým podstavcom s pylónom s plastickým dvojkřížom. Na vrchu pylónu je umiestnená bronzová busta J. M. Hurbana. Pomník je venovaný pamiatke národného dejateľa J. M. Hurbana, padlým v povstaní 1848 a v I. svetovej vojne.
- **Pomník s bustou Jána Husa**, č. ÚZPF 579/0 - na pozemku parc. č. 1041 - Pomník bol postavený v roku 1922, situovaný je v parku na konci Hurbanovej ulice. Jediný pomník J. Husa na Slovensku má tvar pylónu. Na vrchu pylónu je umiestnená busta J. Husa a zlomeného kríža.

V súčasnosti Krajský pamiatkový úrad Trenčín spracováva podklady na vyhlásenie objektov Národný dom Štefánikov a chata na Bradle za národné kultúrne pamiatky.

V Brezovej pod Bradlom a jej okolí sú evidované polohy s výskytom ojedinelých archeologických nálezov už od doby bronzovej, v stredoveku až do novoveku. Zoznam archeologických lokalít v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie však nemôže byť prístupný širokej verejnosti, keďže evidencia archeologických lokalít a ich topografické vymedzenie sú predmetom ochrany podľa osobitných predpisov.

k.2.1. Požiadavky na riešenie

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok a tiež predpokladaných národných kultúrnych pamiatok (Národný dom Štefánikov a chata na Bradle)
- rešpektovať ochranné pásmo Pamätníka M. R. Štefánika
- rešpektovať pamätihodnosti mesta, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností mesta, vytvorenom Mestom Brezová pod Bradlom, v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.

k.2.2. Požiadavky na ochranu ložísk nerastov

V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom sa nenachádzajú:

- ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) ,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemá zaregistrované zosuvy,
- nie sú iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

I) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

I.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

I.1.1. Popis

I.1.1.1. Ochranné pásma dopravy

I.1.1.1.1. Ochranné pásma cestnej dopravy

Podľa cestného zákona č.135/61 v jeho úplnom znení zákonom SNR č.193/97 v doplnení zákonmi SNR č.58/97 a 160/97 Z.z. § 11 je potrebné v katastrálnom území rešpektovať ochranné pásma komunikácií. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
- Podľa Vyhlášky 532/2002 Z.Z a vyhl.č.297/94 budú potrebné vzdialenosti novej zástavby nasledovné pre:

- obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
 - upokojené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie
- Šírka stavebnej čiary bude vyplývať z Vyhl.297/94 MV SR a 532/2002 a nemala by klesnúť:
- pre obslužné komunikácie pod 18 m
 - pre upokojené komunikácie pod 11 m

Vo vnútri zastavaného územia budú platiť hygienické ochranné pásma ciest. Hygienické ochranné pásma dopravy vyplývajú z Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií .

I.1.1.1.2. Ochranné pásma železnice

- ochranné pásmo železnice od osi krajnej koľaje 60 m
- ochranné pásmo železnice od hranice pozemku 30 m
- ochranné pásmo železničnej vlečky od osi krajnej koľaje (mimo zastav. Územie) 30 m
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušných zákonov,
- križovania objektov so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo.
- stavebná činnosť v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

I.1.1.1.3. Ochranné pásma letiska

Do katastrálneho územia mesta Brezová pod Bradlom nezasahujú žiadne ochranné pásma letiska. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby v následných dokumentáciách:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

I.1.1.2. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

I.1.1.2.1. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím mesta Brezová pod Bradlom vedú elektrizačné sústavy s ochrannými pásmami v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Ide o nasledovné ochranné pásma:

- od 1 kV do 35 kV vrátane od krajného vodiča 10m
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia do 110 kV vrátane 1m

I.1.1.2.2. Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- Ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

I.1.1.2.3. Ochranné pásmo IRT 2000 Senica II

Ochranné pásmo IRT 2000 Senica II stanovené dňa 24.11.1999 20m

I.1.1.2.4. Ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zemne a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovné ochranné pásma:

- do DN 500 1,5m

- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodných zdrojov

I.1.1.2.5. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovne:

- ochranné pásma:
 - v zastavanom území do 0,4 Mpa 1 m
 - plynovod do DN 200 4 m
 - plynovod DN200 -500 8 m
 - regulačná stanica 8 m
- bezpečnostné pásma:
 - do DN 500 s tlakom nad 4MPa 150 m
 - do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m
 - regulačná stanica 50 m

I.1.1.2.6. Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení

- ochranné pásmo odvodňovacieho systému

I.1.1.3. Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platia nasledovné ochranné pásma:

- pri Brezovskom potoku a Bystrine rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
- pri ostatných uvedených drobných vodných tokoch rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
- pri vodnej nádrži Brezová rešpektovať ochranné pásmo v rozsahu 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny a v mieste prehradenia je to dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.

I.1.1.4. Ochranné pásmo lesa

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

I.1.1.5. Ochranné pásmo cintorínov

- ochranné pásmo cintorína 50m podľa § 15 ods. (7) zákona číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

I.1.1.6. Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho dvora

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskych dvorov sa nachádza v Hurbanovej doline a U Závodných.

I.1.2. Požiadavky na riešenie

- rešpektovať vyššie uvedené ochranné pásma

m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

m.1. OBRANA ŠTÁTU

MO SR vojenská správa v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

m.2. POŽIARNA OCHRANA

Mesto Brezová pod Bradlom vydalo VZN č. 6/2009 požiarneho poriadku mesta.

m.2.1. Požiadavky na riešenie

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie mesta požiarou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,

- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí mesta
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi,
- úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.

m.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Mesto Brezová pod Bradlom má vypracovaný Povodňový plán záchranných prác mesta Brezová pod Bradlom, ktorý je evidovaný pod číslom 3314 /10.

m.3.1. Požiadavky na riešenie.

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- v spolupráci s SVP š.p. OZ Bratislava. Správy povodia Moravy v strategickom dokumente vyznačiť inundačné územia, prípadne hranice územia ohrozeného povodňami
- zhodnotiť slabé a silné stránky územia z hľadiska výskytu plôch s narušenou vodozádržnou schopnosťou a možných príčin vzniku povodňovej situácie.
- v záväznej časti územného plánu riešiť protipovodňovú ochranu komplexne v celom katastrálnom území, a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb,
- zväziť umiestnenie rozvojových plôch vzhľadom na možné riziko povodní
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

m.4. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

m.4.1. Požiadavky na riešenie

Varovanie obyvateľstva, vyzúčenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY VYUŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

n.1. VÝCHODISKÁ

Dnešná urbanistická skladba mesta vychádza z historického vývoja a je v jeho pôdorysnej stope zreteľná, takisto ako časová postupnosť pribúdania ulíc. Narušenie pôvodnosti charakteru sídla je dané prestavbou pôvodných objektov a vysokým podielom nových stavieb (hlavne sídlisk) až nových ulíc v okrajových polohách. Zásah novej architektúry je podstatný, nie je predpoklad obnovenia pôvodného charakteru mesta ako celku. No i tak je tu potenciál pre tvorbu nového charakteru vychádzajúceho z historickej podstaty, ktorý by mohol byť plnohodnotným identifikačným prvkom mesta.

Pri tvorbe priestorovej skladby mesta ide hlavne o obnovu a ďalšie rozvíjanie prostredia, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity s ohľadom na neustále vyvíjajúci sa organizmus mesta - centra osídlenia subregionálneho významu a jeho potreby.

n.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre naplnenie cieľov, priorít a opatrení stanovených v PHSR.
- na základe prieskumov a rozborov, využiť a rozvinúť všetky pozitívne prvky územia,
- zhodnotiť funkčné a prevádzkové špecifiká celého územia s cieľom optimálneho komplexného rozvoja riešeného územia na základe priorít komunálnej politiky mesta,
- vytipovať v súlade s prijatými cieľovými programami komunálnej politiky mesta v oblasti rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, dopravnej a technickej infraštruktúry a výroby rozvojové plochy v jednotlivých polohách mesta v rozsahu novej disponibilnosti na základe ich prevládajúcej funkčnej profilácie, na základe ich polohy v rámci zastavaného územia a na základe logických väzieb na jestvujúci obslužno-prevádzkový systém,
- zabezpečiť riešením plnohodnotné napojenie všetkých štruktúr na dopravnú a technickú vybavenosť mesta,
- rozvoj mesta orientovať v maximálnej miere do zastavaného územia – zhodnotiť nevyužitú alebo zdevastovanú plochu, veľkoplošné prídomevé záhrady, extenzívne využitú areály hospodárskej základne mesta,
- preveriť možnosť intenzívnejšieho využitia rekreačného potenciálu územia s ohľadom na ochranu prírody a krajiny,
- riešiť podmienky rozvoja rekreácie a športu a poznávací turizmus s ohľadom na jestvujúce zariadenia, polohu, prírodný a historický potenciál hlavne v: lokalite Bradlo s mohylou M.R. Štefánika, Matejkova dolina, vodná nádrž a Baranecká cesta,
- preveriť a zdokumentovať rozsah a spôsob využívania priestoru chatových osád so stanovením miery a hraníc ďalšieho rozširovania,
- navrhnúť koncepciu vytvárania plôch verejne využiteľnej zelene parkového charakteru určené na oddych a každodennú rekreáciu obyvateľov,
- stanoviť koncepciu zapojenia mesta do systému turistických trás - premietnuť širšie koncipované trasy cykloturistiky v rámci regionálnych sídelných vzťahov,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj agroturistiky, podporiť poznávaciu, vidiecku a cyklistickú turistiku,
- podporiť riešenie využitia časti domového fondu na rekreačné využitie (hlavne kopanice),
- stanoviť funkčné využitie osád v katastri mesta s ohľadom na ich možnosti napojenia na technickú infraštruktúru, stavebnotechnický stav a osadenie v krajine,
- zhodnotiť územno-priestorové možnosti mesta pre výhľadový rozvoj,
- rešpektovať pri stanovovaní regulatívov jednotlivých funkčných zón ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY**o.1. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA****o.1.1. Východiská**

Pri sčítaní ľudí, domov a bytov v roku 2011 bol v meste Brezová pod Bradlom počet bolo nasledovný počet bytov a domov v uvedenej štruktúre:

spolu byty	spolu obývané byty	byty podľa formy vlastníctva					spolu domy
		vlastné v bytových domoch	byty v rodinných domoch	obecné byty	družstevné byty	iné	
2018	1950	1256	404	0	111	99	950

Z uvedeného vyplýva, že prevažná časť bytov sa nachádza v bytových domoch, postavených priebežne od šesťdesiatych rokov po súčasnosť. Veľká časť najstaršieho bytového

fondu sa nachádza na Hurbanovej ulici, na Námestí M.R. Štefánika a na kopaniciach. Najviac bytov bolo postavených v období 1946 – 1970.

Dominantnou funkciou mesta je funkcia bývania.

o.1.2. Požiadavky na riešenie.

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotiť jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnúť proporčný rozvoj obytnej funkcie,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- preveriť využitie územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných v predošlom územnom pláne mesta a jeho zmenách a doplnkoch, vhodné nezrealizované zámery zapracovať,
- v rámci humanizácie jestvujúcich území s hromadnou zástavbou uvažovať aj s možnosťou nadstavieb domov, využitia potencionálnych podkrovných priestorov v rámci ich obnovy a rekonštrukcie,
- využiť neobývaný bytový fond, prípadne územie na ktorom sa takýto fond nachádza z dôvodu zlého technického stavu po jeho asanácii využiť na novú výstavbu,
- určiť nové rozvojové plochy bývania prioritne v rámci zastavaného územia,
- určiť nové rozvojové plochy bývania s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- navrhnúť polyfunkciu bývania a iných funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad bývanie kombinovať s: občianskou vybavenosťou, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- na funkčných plochách bývania riešiť aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- navrhnúť regulatívne opatrenia na skvalitnenie verejných uličných priestorov a spoločných dvorov sídlisk,

o.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

o.2.1. Východiská

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla ako centra osídlenia subregionálneho významu, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju mesta a katastra .

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov mesta, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou občianskou vybavenosťou, ktorou má disponovať centrum subregionálneho významu.

o.2.2. Požiadavky na riešenie.

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotiť jestvujúci potenciál občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry a zamerať sa na dobudovanie chýbajúcich kapacít s ohľadom na rozvoj mesta
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obytného územia,
- preveriť využitie územia pre funkciu občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry na rozvojových lokalitách definovaných v predošlom územnom pláne mesta a jeho zmenách a doplnkoch, vhodné nezrealizované zámery zapracovať,
- určiť nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry prioritne v rámci zastavaného územia,
- určiť nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení
- navrhnúť polyfunkciu funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad kombináciou s: bývaním, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),

- zvyšovať kvalitatívnu úroveň jednotlivých druhov občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- orientovať sa na zámery PHSR:
 - cestovný ruch, cezhraničná spolupráca a partnerstvá
 - podnikanie, informatizácia, práca a investície
 - ľudské zdroje, sociálny rozvoj, zdravotníctvo
 - sloboda vierovyznania

o.3. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VÝROBY

o.3.1. Východiská

V súčasnosti sa nachádzajú koncentrované územia s priemyselnou výrobou hlavne v lokalitách:

- Priemyselný park regionálneho významu Davčové, západne od zastavaného územia mesta
- na území bývalej tehelne, východne od zastavaného územia mesta
- v severnej časti zastavaného územia mesta v časti areálu PD
- na kopanici Hurbanova dolina

Poľnohospodárske dvory a poľnohospodárska výroba sa koncentruje hlavne na kopaniciach:

- Žriedlova dolina
- v severnej časti zastavaného územia mesta v časti areálu PD

o.3.2. Požiadavky na riešenie.

- na základe prieskumov a rozborov vyhodnotiť jestvujúci potenciál výrobného územia a zamerať sa na dobudovanie extenzívne využitých areálov hospodárskej základne mesta,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj výroby,
- preveriť využitie územia pre funkciu výroby na rozvojových lokalitách definovaných v predošlom územnom pláne mesta a jeho zmenách a doplnkoch, vhodné nezrealizované zámery zapracovať,
- nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- výrobné areáli priemyselnej i poľnohospodárskej výroby, ktoré by mohli byť zdravotným rizikom pre obyvateľstvo umiestňovať tak, aby ich negatívne vplyvy nezasahovali obytné územia (vyhláška 55/2001 Z. z., §12)
- určiť nové rozvojové plochy výroby s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení,
- podporovať budovanie priemyselného parku regionálneho významu v lokalite Davčové

p) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

p.1. VÝCHODISKÁ

Katastrálne územie Brezovej pod Bradlom bolo priestorovo hodnotené podľa prítomnosti, resp. neprítomnosti pôvodných prirodzených krajinných prvkov, zabezpečujúcich stabilitu krajiny. Katastrálne územie bolo rozčlenené na 3 typy priestoru, vyjadrujúceho ekologickú hodnotu

A – ekologicky hodnotný priestor (tvorený prevažne lesmi)

B – ekologicky štandardný priestor (tvorený prevažne lúkami a pasienkami, rozptýlené osídlenie)

C – ekologicky narušený priestor (tvorený prevažne poľami a zástavbou)

Na základe tohto členenia možno o katastrálnom území Brezová pod Bradlom povedať, že najmenším podielom je zastúpený ekologicky štandardný priestor, ostatné 2 typy priestoru sú takmer rovnako veľké. I keď ekologicky hodnotný priestor má väčšinové zastúpenie v južnej časti k.ú., kde sa nachádza CHKO Malé Karpaty.

p.1.1. Voda

Katastrálne územie obce Brezová pod Bradlom je súčasťou povodia rieky Morava. Je odvodňované vodným tokom Bystrina, Brezovský potok, Priepasniansky potok, U Zaťkov, U Zimákov, Žriedlovský potok, Zadný potok, U Gregorov, Pod Macalkou, Kraťas, Štverník, Baranský potok, Uval, Tehliarová.

Vodné toky pretekajúce k.ú. Brezová pod Bradlom sú zaradené do 1. povodňového úseku.

Zastavaným územím mesta preteká upravený vodohospodársky významný vodný tok Brezovský potok. Jeho regulácia bola vykonaná na prevedenie prietoku Q50. Pravostrannými prítokmi Brezovského potoka v rámci k.ú. Brezová pod Bradlom sú Žriedlovský potok, Štverník, U Gregorov a Tehliarová. Ľavostrannými prítokmi Brezovského potoka v rámci k.ú. Brezová pod Bradlom sú Priepasniansky potok, U Držkov, U Zaťkov a vodohospodársky významný vodný tok Bystrina. Na vodnom toku Bystrina je vybudovaná vodná nádrž Brezová, toho času vypustená a do zrekonštruovania slúžiaca ako polder. Ľavostranným prítokom Bystriny je Baranský potok, ktorého dolný úsek je vedený v krytom profile. Všetky uvedené vodné toky, vrátane vodnej nádrže sú v správe SVP, š.p., OZ Bratislava.

V k.ú. Brezová pod Bradlom nie je určené inundačné územie podľa § 61 písm. i) bod 2. a § 63 ods. 4 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). Podľa § 46 ods. 3 vodného zákona ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Rozsah inundačného územia vymedzuje § 20 ods. 1 a 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Pri povoľovaní stavieb, objektov, zariadení a činností zakázaných v inundačnom území sa postupuje podľa § 46 vodného zákona.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. požaduje:

- v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - pri Brezovskom potoku a Bystrine rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
 - pri ostatných uvedených drobných vodných tokoch rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
 - pri vodnej nádrži Brezová rešpektovať ochranné pásmo v rozsahu 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny a v mieste prehradenia je to dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.
- do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov, resp. ochranného pásma vodnej nádrže nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a hrádze nádrže.

Z hľadiska protipovodňovej ochrany mesta Brezová pod Bradlom upozorňuje Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. na vyskytnuté povodňové situácie a stav vodných tokov:

- k vybrežovaniu Brezovského potoka dochádza pri ČSPH,
- vodný tok Bystrina má v rámci úseku Baraneckej ulice výrazne poddimenzované koryto s kapacitou 1,0 m³. Pôvodné koryto bolo preložené práve kvôli výstavbe Baraneckej ulice, čím došlo k zmenšeniu prietočného profilu a obojstrannému obostavaniu koryta. Čiastočná regulácia prietokov vodného toku Bystrina je zabezpečovaná manipuláciou vodnej nádrže Brezová. Celkový prietok Bystriny je ovplyvňovaný Baranským potokom (prítok pod vodnou nádržou Brezová),
- v miestnej časti Dolný Štverník je na vodnom toku Štverník viacero premostení zasahujúcich do prietočného profilu koryta,
- Brezovský potok v rkm 7,5 - 13, Baranský potok v rkm 0,0 - 2,07, vodný tok Bystrina v rkm 0,0 - 1,8 a vodný tok Štverník v rkm 0,0 - 3,1 sú zahrnuté podľa „Predbežného hodnotenia povodňového rizika v SR“ medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V týchto úsekoch sa podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami § 6 - 8 musí vypracovať mapa povodňového ohrozenia, mapa povodňového rizika a plán manažmentu povodňového rizika. Z vypracovaných máp povodňového ohrozenia sa následne uskutoční návrh inundačného územia. Všetky objekty, ktoré sa budú nachádzať v tomto území si na vlastné náklady budú musieť v zmysle § 49 ods. 3 zabezpečiť protipovodňovú ochranu. V súčasnosti takýto podkladový materiál ešte nie je spracovaný,

- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd je potrebné v ÚPN mesta preferovať princíp zadržovania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti,

Komplexným protipovodňovým opatrením v rámci svahovitých čiastkových povodií je:

- dodržiavanie správnych agrotechnických postupov (orba po vrstevnici),
- tvorba záchytných priekop a výsadba pôdoochrannej zelene (vsakovacie pásy, remízky na poľnohospodárskych plochách).

Uvedenými opatreniami sa zabezpečí spomalenie povrchového odtoku z povodia.

Mesto Brezová pod Bradlom je v súčasnosti zásobované pitnou vodou z týchto vodných zdrojov : Chrenkech járek, Žriedlova dolina I,II, Lopušná dolina I, II, a Periská.

Vodná nádrž Brezová sa nachádza v katastrálnom území na toku Bystriny. Do prevádzky bola uvedená v roku 1985 za účelom závlah 263 ha poľnohospodárskej pôdy. Zatopená plocha má veľkosť 8 ha, stály objem nádrže je 20 000 m³, kapacita je 338 557 m³. V súčasnosti je však z technických príčin vypustená. Vodná nádrž Brezová je potenciálne letné stredisko kúpania. Vzhľadom na to, že je zároveň geofondovou lokalitou, odporúča sa budovať po obvode rekreačné zariadenia len za dodržania opatrení zabezpečujúcich zvýšenú ochranu životného prostredia. Vodná nádrž je vtáctvom využívaná plocha. Je dôležitou lokalitou pre migrujúce druhy. Dostupnosť a umiestnenie vodnej nádrže je predurčená pre areál vodných športov a oddych. Charakter vodnej plochy a jej okolia vylučuje taký typ aktivít, ktoré by narušali jeho prírodné prostredie (napr. motorové člny), uvažovať treba skôr s turistikou, resp. s rybolovom.

K mechanickému znečisteniu a zanášaniu vodných tokov dochádza sedimentovaným a naviatym materiálom v dôsledku slabej ochrany tokov vegetáciou a zvýšenej erózie v povodiach. Súčasná znížená samočistiaca schopnosť je dôsledkom napriamania koryta (zrýchlený odtok), zmenšenia infiltrácie vôd do aluviálnych náplav, zredukovania sprievodnej vegetácie a zníženia pestrosti fauny a flóry.

p.1.2. Pôda

Z hľadiska fyzikálnej degradácie (erózia) patrí pôda v katastri mesta medzi pôdy silno ohrozované a to hlavne vodnou eróziou. Prevažuje 2. a 3. bonitná trieda, len malá výmera ornej pôdy má 1.bonitnú triedu.

Územie patrí po pôdnoekologickej podoblasti pohoria a vrchoviny flyšového pásma.

Pedologické pomery, ako výsledok činnosti pôdotvorných faktorov a klimatických podmienok, sú na záujmovom území reprezentované nasledujúcimi pôdnymi typmi: hnedozem, luvizem, litozem, kambizem, randzina, pararendzina, pseudoglej.

PD Brezová pod Bradlom hospodári na 1 160 ha erózne ohrozenej pôdy, na 229 ha je vybudované odvodnenie. Závlahy vybudované nie sú. Značné množstvo poľnohospodársky využívanej pôdy v dolinách bolo v minulosti podmáčané, a z tohto dôvodu boli vykonané rozsiahle melioračné práce. Uvedené meliorácie už nespĺňajú svoju funkciu z dôvodu ich poškodenia a nedostatočnej údržby a v prípade využívania tejto poľnohospodárskej pôdy v budúcnosti bude potrebné vykonať komplexnú údržbu melioračných sietí.

Nevhodne zvolená štruktúra krajiny - prevaha veľkoblokovej ornej pôdy a odstránenie prirodzených ochranných prvkov v krajine - zapríčiňuje nadmernú intenzitu vodnej a veternej erózie, stratu produktivity poľnohospodárskej pôdy v rozsiahlych oblastiach, v niektorých prípadoch aj nebezpečenstvo aktivácie svahových procesov (Myjavská pahorkatina).

Podľa kategorizácie bonitových pôdno-ekologických jednotiek je stanovená kategorizácia potenciálnej vodnej erodovateľnosti. V katastri sa pôdy nachádzajú aj v kategórii 14 - pôdy slabo a stredne erodovateľné, kategórii 15 - pôdy silno erodovateľné a v kategórii 16 - pôdy veľmi silno erodovateľné.

p.1.3. Lesy

Malé Karpaty predstavujú horský poloostrov vybiehajúci do nížin. Abiotické faktory a historický spôsob lesného hospodárstva dali vznik vysokokmenným lesom prevažne z prirodzeného zmladenia. Na úpätiach Malých Karpát sú zachované dúbravy (30 % zastúpenie), na južných svahoch lesostepi s dubom plstnatým a skalné stepi s xerothermnými prvkami. Prevládajú bučiny (50 % zastúpenie), vo vyšších, hrebeňových polohách i suťové lesy s javorom horským a jaseňom štíhlým. Z ihličnatých drevín bola pôvodná jedľa, ktorá je však na

ústupe, prípadne miestami borovica lesná ako relikť, introdukovanými boli smrek a borovica čierna - táto hlavne na ťažko zalesniteľné lokality vápencov a dolomitov v okolí Brezovej.

Na Myjavskej pahorkatine sú dubovo-hrabové lesy karpatské. Po celom území sú ostrovčeky dubovo-cerových lesov, dubových xeroterofilných a bukových lesov.

p.1.4. Ovzdušie, hluk

Predmetné územie je charakteristický intenzívnym vzdušným prúdením.

Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. Odhaduje sa, že 90% všetkých znečisťujúcich látok v ovzduší pochádza z prírodných zdrojov (erózia pôd a hornín, prírodné požiare, biologické procesy ...) a antropogénne zdroje prispievajú 10% (priemysel, energetika, doprava,). V riešenom území výrazne narastá podiel cestnej dopravy na znečisťovaní ovzdušia a zvýšení hladiny hluku.

Zdroje znečistenia sa rozdeľujú na veľké, stredné a malé, pričom určujúcim faktorom je tzv. emisné zaťaženie ovzdušia, t. j. množstvo vypúšťaných emisií v tonách za rok. V katastri mesta sa nenachádza podnik kategórie A a B vedený v registri podnikov podľa § 26 ods. 7c) zákona č.261/2002.

p.1.5. Odpady

V katastrálnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, dve skládky s ukončenou prevádzkou, dve upravené skládky a jedna odvezená / upravená skládka odpadov.

TS prevádzkujú skládku na komunálny odpad v lokalite Pod Bradlom, kde sa ukladá komunálny odpad. Ďalej TS prevádzkujú skládku stavebnej sute v lokalite Valkech jarek na Bukovskej ceste. Od 1. 1. 2006 sa v meste Brezová pod Bradlom realizuje separovaný zber týchto komodít: plasty,- papier,- sklo,- oleje,- kovové obaly. V objekte Technických služieb Brezová pod Bradlom je zriadený zberový dvor

Kapacita skládky Pod Bradlom o pár rokov končí, platnosť tretej kazety je podmienená do vyčerpania celkovej jej kapacity čo predstavuje 15 289 m³ (pri ročnom ukladaní množstva TKO 1 500 t, mesto ukladá okolo 1 000 ton TKO za rok).

V katastrálnom území sú evidované nasledovné environmentálne záťaž:

- čerpacia stanica PHM, registrovaná ako sanovaná / rekultivovaná lokalita
- poľné hnojisko (pravdepodobná environmentálna záťaž)

Územia, na ktorých sú evidované environmentálne záťaž, nie sú vhodné pre výstavbu.

p.1.6. Kanalizácia, ČOV

Mesto Brezová pod Bradlom má vybudovanú kanalizačnú sieť v centrálnej časti a v mestskej časti Dolný Štverník. Komunálne odpadové vody sú likvidované v mestskej ČOV s recipientom Brezovský potok.

Koncepciu odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd z plánovaných rozvojových plôch je potrebné riešiť v súlade s ust. § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z., t.j. napojením na existujúcu kanalizačnú sieť s následným prečistením v ČOV.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd je potrebné v ÚPN mesta preferovať princíp zadržavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

p.1.7. Flóra

Vo vegetácii Malých Karpát sa uplatňujú prvky karpatské i panónske, prenikli sem i druhy mediteránneho pôvodu. V dôsledku suchšieho podnebia je v Brezovských kopcoch na vápencovom podklade množstvo xerotermych druhov a pomerne slabšie zastúpenie dealpínskych a karpatských druhov. Vedľa seba možno nájsť teplomilné xerotermy, napríklad jasenec biely (*Dictamnus albus*) a druhy subalpínske - pozostatky poslednej ľadovej doby. Reliktné druhy: poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), marinka farbiarska (*Asperula tinctoria*), kavyľ Ivanov (*Stipa joanis*), kostrava žliabkovitá (*Festuca rupicola*).

Do fyto geografického okresu Malé Karpaty je zaradená i Myjavská pahorkatina, ktorá má vegetáciu podobnú ako Brezovské kopce.

p.1.8. Fauna

Živočíšne spoločenstvá sú okrem abiotickej zložky prírodného prostredia podmienené v podstatnej miere rastlinnými spoločenstvami a teda ich kvalitatívno kvantitatívny obraz v záujmovom území zodpovedá priestorovej distribúcii jednotlivých rastlinných formácií.

Územie bývalého okresu Senica je pod vplyvom zón Karpatika, Panonika a Hercinika.

Zoogeograficky sú Malé Karpaty zaradené do zóny Karpaticum - listnatých lesov a čiastočne aj do zóny stepného bezlesia eurosibírskej podoblasti, avšak zastúpenie má aj fauna orientálna, európska a mediteránna.

Karpatikum - Malé Karpaty predstavujú nárazovú zónu pre prienik západoeurópskych druhov subatlantika. Prvky montánneho stupňa Centrálnych Karpát tu našli po miernom otepľovaní v holocéne vhodný habitat k prežitiu. Hercinikum sa prejavuje doznievaním prvkov subatlantika. Druhy tejto sústavy sa zachovali najmä v miestach extrémnych klimatických habitatov.

p.1.9. Seizmicita

Kataster mesta Brezová pod Bradlom nachádza v oblasti 7° MSK.

p.1.1. Radónove riziko

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster mesta sa nachádza prevažne v oblasti nízkeho radónového rizika, v južnej časti katastra je územie so stredným radónovým rizikom a na rozhraní uvedených území sa nachádza malá enkláva s vysokým radónovým rizikom.

Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z.

p.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona č. 180/2013 Z. z.
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane pred hlukom a vibráciami,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- v koncepcii urbanistického rozvoja územia mesta riešiť systémovo elimináciu ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä navrhnúť vhodný spôsob funkčného členenia územia,
- sústreďovať výrobné zariadenia (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvoriť ochranné a bariérové plochy zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území mesta riešiť vytvorenie vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene
- vytvoriť priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných

- postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov mesta
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území mesta
 - vybudovať kanalizačnú sieť v celom meste,
 - hospodárne využívať prírodné zdroje,
 - aplikovať biologizáciu poľnohospodárskej veľ'kovýroby,
 - regulovať chov hospodárskych zvierat obyvateľmi mesta,
 - pre svahovité a erodujúce časti územia navrhnúť dôsledné opatrenia proti pokračujúcej erózii,
 - vytvoriť podmienky pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva (je ho potrebné aktualizovať) ktorého ciele sú:
 - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
 - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
 - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
 - materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
 - skládovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
 - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov
 - odporučiť permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok
 - zabezpečiť investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z..

ÚPN M Brezová pod Bradlom ako strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov v procese SEA na vplyvy na životné prostredie. Rozsah hodnotenia bol stanovený príslušným orgánom OÚŽP Nové Mesto nad Váhom listom č. NM – OU – OSZP – 2013/00061 zo dňa 21.10. 2013.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné špecifické požiadavky:

- v záväznej časti územného plánu riešiť protipovodňovú ochranu komplexne v celom katastrálnom území, a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb,
- vychádzať z § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané. Je nevyhnutné zvážiť návrh nových plôch určených pre výstavbu rodinných domov a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní.
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku. Pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky. V zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- v záväznej časti územného plánu zhodnotiť slabé a silné stránky územia z hľadiska výskytu plôch s narušenou vodozádržnou schopnosťou a možných príčin vzniku povodňovej situácie,
- v územnom pláne špecifikovať, aké druhy výroby sú prípustné a aké neprípustné v lokalitách určených pre výrobu, určiť a presne špecifikovať, aké výrobné činnosti bude možné v danej lokalite vykonávať. Pri návrhu plôch bývania, výroby a rekreácie rešpektovať

vzdialenosť jestvujúcej a navrhovanej zástavby tak, aby nedochádzalo k vzniku negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia,

- v územnom pláne vyznačiť pobrežný pozemok toku Brezovský potok a potok Bystrina, ktoré sú vodohospodársky významné vodné toky a ich pobrežný pozemok je 10 m od brehovej čiary.
- v spolupráci s SVP š.p. OZ Bratislava. Správy povodia Moravy v strategickom dokumente vyznačiť inundačné územia, prípadne hranice územia ohrozeného povodňami,
- rešpektovať požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p
- v územnom pláne určiť a presne špecifikovať nakladanie s komunálnym odpadom a vyseparovanými zložkami z komunálneho odpadu od občanov mesta a príľahlých osád. ich zhodnocovanie (zariadenia na zhodnocovanie odpadov) resp. zneškodňovanie (sklárky odpadov) v k.ú. Brezová pod Bradlom,
- v územnom pláne určiť a presne špecifikovať, aké výrobné činnosti bude možné v danej lokalite vykonávať s ohľadom na produkciu odpadov.
- v rámci spracovania Prieskumov a rozborov UPD - Krajinnookologického plánu - identifikovať výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu na území katastra mesta, pre ich identifikáciu kontaktovať SOP SR, Správu CHKO Malé Karpaty

q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

q.1. VÝCHODISKÁ

q.1.1. Poľnohospodárska pôda

q.1.1.1. Bonita pôdy

Výmera katastrálneho územia Brezová pod Bradlom je 4112 ha. Hodnotené územie možno charakterizovať ako územie s pestrou mozaikou lesných spoločenstiev a poľnohospodársky využívaných plôch s pomerne s veľkým zastúpením trvalých trávnatých porastov, kopaničiarske osídlenie a sídlo mestského typu.

Katastrálne územie Brezová pod Bradlom bolo zaradené do stanoviteľnej jednotky HM - 22, ktorá zahŕňa hneдозemné oblasti. Pozemky v poľnohospodárskom pôdnom fonde sa pohybujú v 240 - 470 m n. m., ich reliéf, výmery, a tvary sú rôzne. Expozícia svahov je na všetky svetové strany. Prevažuje 2. a 3. bonitná trieda, len malá výmera ornej pôdy má 1.bonitnú triedu.

Pôdy patria do výrobného typu zemiakárskeho a repárskeho. Severná časť katastra patrí do výrobného typu zemiakárskeho so subtypmi zemiakársko-jačmenným a zemiakársko-ovseným. Južná časť katastra patrí do výrobného typu repárskeho so subtypmi repársko-pšeničným a repársko-jačmenným.

PD Brezová pod Bradlom hospodári na 1 160 ha erózne ohrozenej pôdy, na 229 ha je vybudované odvodnenie. Závlahy vybudované nie sú. Značné množstvo poľnohospodársky využívaných pôdy v dolinách bolo v minulosti podmáčané, a z tohto dôvodu boli vykonané rozsiahle melioračné práce. Uvedené meliorácie už nespĺňajú svoju funkciu z dôvodu ich poškodenia a nedostatočnej údržby a v prípade využívania tejto poľnohospodárskej pôdy v budúcnosti bude potrebné vykonať komplexnú údržbu melioračných sietí.

V katastri mesta Brezová pod Bradlom sa nachádza 6 záhradkárskych osád s celkovou výmerou 18,5 ha.

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Brezovej pod Bradlom nasledovné PBEJ:

0202002 0202012 0206002 0211002 0211032 0226002 0263232 0263242 0263432
0263442 0265232 0265432 0265433 0271233 0271433 0702002 0702042 0707013
0711002 0763232 0763242 0763432 0764243 0764433 0769232 0771233

q.1.1.2. Nitrátová direktíva

Mesto Brezová pod Bradlom nie je zaradené medzi obce so zraniteľným územím. V katastrálnom území sa nenachádza žiaden produkčný blok, ktorý by bol zaradený do zraniteľnej oblasti.

q.1.2. Lesný pôdny fond

Z výmery katastra 4 112 ha je výmera lesa 2 432 ha, čo je 59,1 %-ná lesnatosť územia. V časti katastra na Myjavskej pahorkatine sú lesy v priamom styku so zónou agrokultúr – lúky, pasienka a orná pôda. Ide o mozaikovú štruktúru lesa charakteristickú pre kopanice.

q.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE:

- pri riešení urbanizácie a rozvoja riešeného územia rešpektovať opatrenia zakotvené v nasledovných zákonoch:
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením
- pri návrhu nových rozvojových plôch v extraviláne minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy a rešpektovať zákonnú ochranu pôd najlepších bonít uvedených v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastre,
- urbanistický rozvoj mesta orientovať na využitie disponibilných plôch v rámci intravilánu
- v riešení rešpektovať lesný pôdny fond bez urbanizačných zásahov
- rešpektovať ochranné pásmo lesov

r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA MESTA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Lokality potrebné riešiť na úrovni územného plánu zóny vytipuje spracovateľ územného plánu mesta.

s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Reguláciu rozvoja územia je potrebné predložiť v záväznej časti územného plánu mesta v štruktúre podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnokoekologické, dopravné; `technické) na funkčne a priestorovo homogénne jednotky
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) vymedzenie zastavaného územia mesta
- h) vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- j) určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

t.1. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1 a ZaD č.2 vyplýva pre katastrálne územie mesta Brezová pod Bradlom nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

15. Aglomerácia Brezová pod Bradlom

t.2. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejnoprospešné stavby vyplnú z riešenia územného plánu a budú obsahovať najmä:

- kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- pešie a cyklistické chodníky
- zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
- úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- občianska vybavenosti nekomerčného charakteru
- technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby

u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Keďže ide o mesto s počtom obyvateľov nad 2000, je potrebné podľa Zákona č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §21 spracovať koncept ÚPN M vo variantoch. V súlade s §21 ods.10 zákona č.50/1976 Z. z. koncept bude obsahovať aj správu o hodnotení strategického dokumentu. Spracovateľ spracuje ÚPN M v nasledovnej štruktúre:

- **Textová časť územného plánu mesta:**
 - a.) Základné údaje
 - b.) Riešenie územného plánu
 - c.) Doplnujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)
 - d.) Dokladová časť (po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii o prerokovaní)
 - e) Záväzná časť územného plánu mesta
- **Grafická časť územného plánu mesta**
 - 1. širšie vzťahy
 - 2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 3. verejné dopravné vybavenie
 - 4. verejné technické vybavenie
 - 5. ochrana prírody a tvorby krajiny

6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:10000, prípadne v mierke 1:5000. Výkres širších vzťahov bude v mierke 1:50000.