

OBEC PRIEPASNÉ
so sídlom Obecný úrad Priepasné, 906 15 Priepasné 109
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Priepasnom č. 11a) zo dňa 30.4.2013,
na nájom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov (orná pôda, trvalo trávnatý porast) a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce Priepasné v katastrálnom území obce Priepasné v členení :

LV	p. č.	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel obce	Prepočítaná výmera vo vlastníctve obce
765	14283/1	C	6284	Orná pôda	1/1	6 284,00
765	14283/3	C	798	Orná pôda	1/1	798,00
765	14283/4	C	471	Orná pôda	1/1	471,00
765	14976	C	345	Orná pôda	1/1	345,00
765	15534/1	C	46276	Trvalo trávnatý porast	1/1	46 276,00
765	15544/2	C	539	Trvalo trávnatý porast	1/1	539,00
867	14292/1	C	1004	Orná pôda	5/6	836,67
867	14292/5	C	5859	Orná pôda	5/6	4 882,50
867	14292/6	C	1224	Orná pôda	5/6	1 020,00
867	14292/7	C	1012	Orná pôda	5/6	843,33
9	14894/1	C	602	Trvalo trávnatý porast	2/7	172,00
9	14894/2	C	398	Trvalo trávnatý porast	2/7	113,71
765	13163	E	573	Orná pôda	1/1	573,00
765	13167	E	129	Trvalo trávnatý porast	1/1	129,00

765	13169	E	130	Trvalo trávnatý porast	1/1	130,00
765	13617	E	809	Trvalo trávnatý porast	1/1	809,00
2216	18116	E	664	Orná pôda	1/4	166,00

Spolu trvalo trávnatý porast:	48 168,71
Spolu orná pôda:	16 219,50
Spolu v m2:	64 388,21

Celková výmera pozemkov reálne užívaných ako **orná pôda** je **16 219,50 m²**, celková výmera pozemkov reálne užívaných ako **trvalý trávnatý porast** je **48 168,71 m²**. Ide o nájom **na dobu určitú – 10 rokov**. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky na poľnohospodársku výrobu.

Podmienky súťaže :

1. Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Výška nájomného na ďalšie roky sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31. 1. bežného roka. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej výroby. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci Priepasné, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec.
2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako 26,47 €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 26,47 €/ha/rok v prípade trvalého trávnateho porastu.
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia zábezpeku vo výške 20% z ročnej minimálnej výšky nájomného a náklady za spracovanie obchodnej verejnej súťaže 30 €, t. j. spolu 64,08 € na účet obce Priepasné č. 4691712004/5600 vedený v Prima Banke a.s., variabilný symbol 212 003.
4. Návrh do súťaže predkladá účastník do podateľne Obecného úradu Priepasné v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov**“.
5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky,
 - b. doklad oprávňujúci vykonávať zamýšľanú činnosť (poľnohospodársku výrobu) právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie

- starším ako 3 mesiace, fyzické osoby výpisom z registra podľa zákona č. 105/1990 Zb., nie starším ako 3 mesiace,
- c. ponuku nájomného,
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obce Priepasné, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec,
 - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
 - f. čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konania alebo reštrukturalizačné konanie
 - g. vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
 - h. telefónny , prípadne e- mailový kontakt na záujemcu
 - i. číslo bankového účtu záujemcu - pre prípad vrátenia zábezpeky
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Obecného úradu Priepasné tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa 17.5.2013 do 10:00 hod.
 8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
 9. Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční po dohode záujemcov na Obecnom úrade Priepasné, tel. č. +421 (0)34 654 7435, +421 918 913180, +421 911 335543.
 10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou starostom obce Priepasné na základe schválenia členov Obecným zastupiteľstvom dňa 22.5.2013 o 16:30 hod. na Obecnom úrade Priepasné. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže starostom obce.
 11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.
 12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči obci Priepasné a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec Priepasné.
 13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
 15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže. Právo odstúpiť od Zmluvy zo strany vyhlasovateľa v prípade nájmu, ak nájomca nezaplatí cenu nájmu v stanovenej lehote.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že ak úspešný uchádzač odstúpi z verejnej obchodnej súťaže, úspešným uchádzačom sa stáva účastník druhý v poradí.

17. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu Priepasné a na internetovej stránke obce.

V Priepasnom dňa 30.4.2013

.....
Peter C z e r e
starosta obce