



OBEC PRIEPASNÉ

906 15 Prieprasné 109



Z Á P I S N I C A

o zasadnutia OZ, konaného dňa 19.3. 2013

Prítomní:

1. Peter Czere
2. Dušan Čúvala
3. Ján Potúček
4. Pavol Potúček,
5. Štefan Stančík
6. Vladimír Valihora

NÁVRH PROGRAMU OZ

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola uznesení
5. Návrh na delimitáciu pozemkov v k.ú. Prieprasné
6. Prerokovanie platu starostu
7. Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce za účelom poľnohospodárskeho využitia
8. Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Prieprasné o podmienkach držania psov č. 3/2011
9. Rôzne:
 - prerokovanie žiadostí
 - rôzne
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Pán starosta, srdečne privítal pánov poslancov a hostí prítomných na rokovaní.

2. určil overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa obecného zastupiteľstva určil p. Annu Švrčkovú, za overovateľov pánov Vladimíra Valihoru a Jána Potúčka.

Vzhľadom na to, že bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, oznámil, že rokovanie obecného zastupiteľstva je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu rokovania

Pán starosta prečítal navrhované body programu ku ktorým obdržalo zastupiteľstvo kompletne materiály.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola uznesení
5. Návrh na delimitáciu pozemkov v k.ú. Priepasné
6. Prerokovanie platu starostu
7. Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce za účelom poľnohospodárskeho využitia
8. Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Priepasné o podmienkach držania psov č. 3/2011
9. Rôzne:
 - prerokovanie žiadostí
 - rôzne
10. Záver

Pán starosta sa spýtal, či chce niekto z poslancov obecného zastupiteľstva doplniť ešte nejaký bod programu rokovania.

Kedže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať o programe dnešného obecného zastupiteľstva

. Program OZ bol prijatý za 5 proti 0 zdržal sa 0

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 47 z 27.9.2012 – Prevod parcely registra „C“ s parcelným číslom 12910/6 vo výmere 970 m² majetku vo vlastníctve obce Bytovému družstvu Skalica bol zrealizovaný, vklad do Katastra nehnuteľností bol zapísaný.

Uznesenie č. 31 - 5c zo dňa 8.6.2012 vo vo veci vecného bremena k ceste zostáva v platnosti,

Pán starosta sa spýtal či má niekto otázky ku kontrole uznesení?

Kedže sa nikto neprihlásil dal hlasovať, že obecné zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie v plnej miere kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Kto je za 5 Kto proti Zdržal sa niekto 0

5. Návrh na delimitáciu pozemkov v k.ú. Priepasné

Pri plnení úloh obce v súlade so zákonom o obecnom zriadení – zákon č. 369/1990 Zb. boli objavené pozemky vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu,

slúžiace ako prístupové komunikácie, cesty a ktoré sú predmetom verejného záujmu. Popis pozemkov a obrazovú dokumentáciu poslanci obdržali v pracovnom dokumente, jednotlivé pozemky boli premietnuté na plátne.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre odsúhlasenie protokolu o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností obci je potrebné doplniť uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorých návrh pán starosta prečítal.

Návrh uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje delimitáciu pozemkov na obec Priepasné, nachádzajúcich sa v k.ú. Priepasné, zapísaných na Správe katastra Myjava na LV č. 2343 – parcely registra „E“. Jedná sa o komunikácie nachádzajúce sa v zastavanom území obce Priepasné vedené v celosti na vlastníka SR - v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktoré sú vedené nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera pozemku v m²	Druh pozemku
12728/2	1496	Zast. plochy a nádvoria
12795	829	Zast. plochy a nádvoria
12910/1	280	Ostatné plochy
13976/1	1258	Ostatné plochy
14666	2252	Zast. plochy a nádvoria
14850	601	Zast. plochy a nádvoria
15300	507	Zast. plochy a nádvoria
18312	1712	Zast. plochy a nádvoria
18382/1	1149	Ostatné plochy

Návrh na uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje delimitáciu pozemkov na Obec Priepasné, nachádzajúcich sa v k.ú. Priepasné, zapísaných na Správe katastra Myjava na LV č. 1050 – parcely registra „C“. Jedná sa o príslušné plochy komunikácie nachádzajúcej sa v území Obce Priepasné vedené v celosti na vlastníka SR - v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktoré sú vedené nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera pozemku v m²	Druh pozemku
18565/2	67	Zast. plochy a nádvoria
18565/3	69	Zast. plochy a nádvoria

Pán starosta sa spýtal, či má niekto pripomienky a návrhy. Keďže sa nikto neprihlásil dal hlasovať o uznesení č. 1 nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje delimitáciu pozemkov na obec Priepasné, nachádzajúcich sa v k.ú. Priepasné, zapísaných na Správe katastra Myjava na LV č. 2343 – parcely registra „E“. Jedná sa o komunikácie nachádzajúce sa v zastavanom území obce Priepasné vedené v celosti na vlastníka SR - v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktoré sú vedené nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera pozemku v m2	Druh pozemku
12728/2	1496	Zast. plochy a nádvorí
12795	829	Zast. plochy a nádvorí
12910/1	280	Ostatné plochy
13976/1	1258	Ostatné plochy
14666	2252	Zast. plochy a nádvorí
14850	601	Zast. plochy a nádvorí
15300	507	Zast. plochy a nádvorí
18312	1712	Zast. plochy a nádvorí
18382/1	1149	Ostatné plochy

Kto je za 5 Kto proti Zdržal sa niekto 0

Uznesenie č. 1 bolo prijaté s plným počtom hlasov

Potom dal pán starosta hlasovať o uznesení č. 2, nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje delimitáciu pozemkov na obec Priepasné, nachádzajúcich sa v k.ú. Priepasné, zapísaných na Správe katastra Myjava na LV č. 1050 – parcely registra „C“. Jedná sa o príslušné plochy komunikácie nachádzajúcej sa v území Obce Priepasné vedené v celosti na vlastníka SR - v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktoré sú vedené nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera pozemku v m2	Druh pozemku
18565/2	67	Zast. plochy a nádvorí
18565/3	69	Zast. plochy a nádvorí

Kto je za 5 Kto proti 0 Zdržal sa niekto 0

6. Prerokovanie platu starostu

V tomto bode v súlade so zákonom č. 253/1994 Z.z. o platových pomeroch starostov a primátorov miest obecné zastupiteľstvo prerokovalo plat starostu.

Návrh pripravil Ing. Potúček, a prečítal prítomným nasledovne :

Na základe podkladov štatistického úradu v SR priemerná nominálna mzda zamestnanca hospodárstva SR v roku 2012 dosiahla 805 EUR. Priemerná mzda za rok 2012 bola ŠÚ SR bola zverejnená dňa 6.3.2013.

Zloženie platu starostu od 1. 1. 2012

Zložka mzdy	Suma v EUR
1,49 násobok (platová skupina 1) priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve k 31. 12. 2011 (786 eur)	1 172
Odmeny 32 %	375
Plat starostu	1 547

Zloženie platu starostu od 1. 1. 2013:

Zložka mzdy	Suma v EUR
1,49 násobok (platová skupina 1) priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve k 31. 12. 2012 (805 Eur)	1 200
Navýšenie 29%	348
Plat starostu	1548

Rozdiel	1
Rozdiel pri navýšení 29 % $375 - 348 = 27$	- 27

Návrh uznesenia č. 3 o určení platu starostu s účinnosťou od 1. 1. 2013:

Obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom č. 154/2011 Z. z. zo 17. mája 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov určuje mesačný plat starostu obce Prieipasné s účinnosťou od 1.1.2013 vo výške platu 1. platovej skupiny zvýšeného o 29 %. Plat starostu obce Prieipasné vo výške 1200,- EUR pozostáva z platu 1. platovej skupiny vo výške 1 200 eur a zvýšenia platu vo výške 348,- EUR.

Návrh uznesenia č. 4 o kritériách pri posudzovaní zvýšenia platu starostu:

Kritériami pre zvýšenie platu starostu podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov pri prerokovávaní platu starostu v lehote podľa § 4 ods. 4 tohto zákona sú plnenie rozpočtu obce za predchádzajúci kalendárny rok a priebežné plnenie rozpočtu obce za bežný rok, plnenie pracovných úloh starostu a uznesení obecného zastupiteľstva.

Pán starosta dal hlasovať o určení platu starostu s účinnosťou od 1. 1. 2013 nasledovne :

Obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom č. 154/2011 Z. z. zo 17. mája 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov určuje mesačný plat starostu obce PriePASné s účinnosťou od 1.1.2013 vo výške platu 1. platovej skupiny zvýšeného o 29 %. Plat starostu obce PriePASné vo výške 1200,- EUR pozostáva z platu 1. platovej skupiny vo výške 1 200 eur a zvýšenia platu vo výške 348,- EUR.

Kto je za 5 Kto proti 0 Zdržal sa niekto 0

Pán starosta dal hlasovať o kritériách pri posudzovaní zvýšenia platu starostunasledovne: Kritériami pre zvýšenie platu starostu podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov pri prerokovávaní platu starostu v lehote podľa § 4 ods. 4 tohto zákona sú plnenie rozpočtu obce za predchádzajúci kalendárny rok a priebežné plnenie rozpočtu obce za bežný rok, plnenie pracovných úloh starostu a uznesení obecného zastupiteľstva.

Kto je za 5 Kto proti 0 Zdržal sa niekto 0

7. Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce za účelom poľnohospodárskeho využitia

Popis pozemkov, výmery a obrazovú dokumentáciu poslanci obdržali v pracovnom dokumente, jednotlivé pozemky boli premietnuté na plátne. O pozemky prejavili záujem viacerí záujemcovia, preto ako návrh je v súlade so zákonom obchodná verejná súťaž, ktorej pracovné materiály majú poslanci pred sebou.

K dnešnému zasadnutiu obecného zastupiteľstva v tomto bode programu pán starosta prijal ponuku prezentovať obecnému zastupiteľstvu, na návrh potencionálneho záujemcu, aby bližšie objasnil zámer a činnosť k poľnohospodárskej výrobe v k.ú. PriePASné. Sú pripravení taktiež odpovedať na všetky otázky obecného zastupiteľstva. Pán starosta udelil slovo host'ovi.

Pán Šianský a pán Kubík so spoločnosti Emil Krajčík Agro spol. s r.o. sa prítomným predstavili , pozdravili prítomných. Povedali prítomným, že prejavujú záujem o prenájom poľnohospodárskej pôdy. Oznamili prítomným, že majú podklady pre nájom k pôde vo vlastníctve Obce PriePASné. Výmera ornej pôdy je 19 754 m² a výmera TTP je 72 656 m². Túto pôdu by mali záujem zobrať do prenájmu na dobu určitú od 1.1.2014 na obdobie 10 rokov, 51 € za OP a 30 € za TTP s dôrazom korektné a prehľadné vzťahy. Zároveň okrem nájmu by platili daň z nehnuteľnosti. Pán starosta dal prestor k otázkam obecnému zastupiteľstvu.

Prihlásil sa poslanec Dušan Čúvala s otázkou aký majú s pôdou zámer.

Pán Šianský odpovedal, že chcú pozemky kosiť , v budúcnosti prepásat' kravami, chcú ohrádzať mobilnými kolíkmi, lebo je to finančne náročné. Pásť sa bude v miestach kde je voda v lokalite Podmlynárová pri panelovom letisku, U Mosnáčkov celý porast, pod Batíkovú, nad strediskom, vedľa družstva, U Ševcov, aj Markech bok, Dzurákéch lúky, Gašparová, U Jurčatov je to spolu asi 150 ha. Tie kravy neprídu v jeden rok ale postupne, zároveň chcú pozemky takýmto spôsobom vyhnojiť. Umelé hnojivo nemienia dávať. Neplánujú dávať pevné ohrady. Pán Čúvala Dušan sa prihlásil s pripomienkou, že ľudia sa pýtajú či budú kravy v blízkosti obydľi. Pán Šianský povedal, že sa budú snažiť vyjsť ľudom vždy v ústrety, vždy sa dá dohodnúť zlatá stredná cesta.

Pán Čúvala mal pripomienku, že ako to bude voči poľovnému revíru, oplotkami naruší voľný prechod divej zveriny.

Pán Šianský odpovedal, že oplotky sú len dočasné a zverina si zvykne a bude sa pásť spolu s kravami ako na Košariskách. Zároveň sú podľa dohody v oplotkoch rúčky na otvorenie aby bol zabezpečený prechod.

Pán Kubík povedal, že všetko je založené na dobrých obchodných vzťahoch aj s poľovným združením. Taktiež nedopustia aby to pri domoch prekážalo a vždy sa vedia dohodnúť..

Pán starosta sa spýtal od kedy do kedy sa dobytok pasie. Šijanský odpovedal že od prvého až pätnásteho mája do konca septembra a začiatku októbra.

Pán poslanec Ing. Potúček sa spýtal kam ich dajú po pasení.

Pán Šianský odpovedal že na Košariská do stajní. Chceme prepásať aj kosiť. Dôležitá je ekonomika hospodárenia. Nemajú červenú naftu. 2 roky chcú pásť potom brániť a valcovať a potom prestávka. Tiež sa nedá pásť 10 rokov na jednom mieste, max. 2-3 roky na jednom mieste.

Pán starosta sa spýtal, či plánujú aj výsadbu plodín.

Pán Šijanský povedal, že zatiaľ nie, možno lucerku.

Pán starosta mal pripomienku, že pán Hradský končí údajne činnosť a údajne sú zmluvy so spoločnosťou ktorú zastupujú.

Pán Šijanský povedal, že majú nájomnú zmluvu s PD Poriadie, kde sú presne vyčlenené lokality. Neskôr budú oslovovať vlastníkov pozemkov, ktorí s nimi môžu aj občania uzatvoriť.

Pán Kubík povedal, že od 1.6.2013 budú oslovovať konkrétnych ľudí ohľadom uzatvárania zmlúv. Nikoho nútiť k podpisu nechcú, vlastníkov chcú motivovať.

Pán Šianský povedal, že o pôdu, ktorú majú v nájme sa vždy starajú – udržiavajú ju komplexne bez toho, či je predmetom dotácie, alebo nie.

Pán Čúvala sa spýtal, či si vyhradzujú právo len na pozemky zaujímavé na pasenie.

Pán Šianský povedal že nie, chcú rozširovať poľnohospodársku činnosť, starať sa aj o ostatné pozemky.

Pán starosta sa spýtal čo keď vyhrá súťaž niekto iný alebo má pôdu, ktorú obrábajú.

Pán Kubík povedal, že ak je viacej vlastníkov na jednej parcele a každý z nich dá inému do prenájmu inému subjektu, spočíta sa ten kto má nadpolovičnú väčšinu a ten určí smerovanie čo s parcelou. Je i jedno riešenie keď sa vedia subjekty dohodnúť, vytýčia si kto bude kde obrábať.

Pán Potúček sa prihlásil s pripomienkou že celé územie má 15 pásov a svojich vlastníkov.

Po hranici sa musí vždy umožniť vstup na pozemok, ak vlastník parcelu, ktorú má niekde v strede užíva, mal by mať vytyčovací náčrt, ktorý je povinnosťou.

Či by sa nedalo len kosiť, opýtal sa pán Ing. Potúček Pavol.

Pán Šianský – nedá sa, pôda je veľmi neúrodná a rok čo rok je pôda neúrodnejšia. Musíme nájsť cestu ako to hnojivo tam dostať a pôdu skultúrniť

Pán Kubík – na Košariskách je taká osoba, ktorá len kosí a iba berie dotácie. My hospodárime aj v živočíšnej aj v rastlinnej výrobe, kde zachováme cyklus – kolobeh obhospodarovania.

Pán Potúček Ján – na pozemkoch nerastie nič preto, lebo tam nebola zasiata tráva, možno stačí trávu len podsiať

Pán Šijanský – ak sa len podseje nebude tam tiež tráva rásť, to preto lebo nie sú tam živiny.

Pán Potúček Ján - cez pozemky chodia ľudia, amjú vychodené cestičky a keď sa to ohradí bude sa to musieť obchádzať od mája do októbra

Pán poslanec Valihora Vladimír- Budeme tu mať smrad pri chalupe, nebude sa dať vonku sedieť.

Bývame na dedine preto aby sme dýchali čistý vzduch.

Pán Kubík – rešpektujeme vzdialenosti, zákon určuje kde môže byť pasenie.

Pán Šianský– mám telefón, budeme to riešiť, kolíky sú mobilné. Lesy necháme otvorené. Keď bude treba otvoríme na prechod. Vždy sa vedia dohodnúť.

Pán starosta poďakoval prítomným a pokračoval v prerokovávanom bode. Mediaprojektorom premietol na plátno výmery a označenie pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu. Pozemky o výmere o 64 388,21 m², čo je 6,4388 ha. Obecne zastupiteľstvo prerokovalo bod, doplnilo minimálne hodnoty nájmu.

Pán starosta poprosil pána poslanca Stančíka Štefana, aby prečítal návrh na uznesenie č. 5

zasadnutie Obecného zastupiteľstva Priepasné

Dňa: 19.3.2013

Bod programu číslo: 7

Názov materiálu: **Prenájom pozemkov**

Návrh vypracoval: Ing. Pavol Potúček

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo, berie na vedomie

a) schvaľuje: prenájom nehnuteľností pozemkov v k.ú. Priepasné v členení :

LV	p. č.	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel obce	Prepočítaná výmera vo vlastníctve obce
765	14283/1	C	6284	Orná pôda	1/1	6 284,00
765	14283/3	C	798	Orná pôda	1/1	798,00
765	14283/4	C	471	Orná pôda	1/1	471,00
765	14976	C	345	Orná pôda	1/1	345,00
765	15534/1	C	46276	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	46 276,00
765	15544/2	C	539	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	539,00
867	14292/1	C	1004	Orná pôda	5/6	836,67
867	14292/5	C	5859	Orná pôda	5/6	4 882,50
867	14292/6	C	1224	Orná pôda	5/6	1 020,00
867	14292/7	C	1012	Orná pôda	5/6	843,33
9	14894/1	C	602	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	2/7	172,00
9	14894/2	C	398	<i>Trvalo trávnatý</i>	2/7	113,71

				<i>porast</i>		
765	13163	E	573	Orná pôda	1/1	573,00
765	13167	E	129	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	129,00
765	13169	E	130	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	130,00
765	13617	E	809	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	809,00
2216	18116	E	664	Orná pôda	1/4	166,00

Spolu trvalo trávnatý porast: 48 168,71

Spolu orná pôda: 16 219,50

Spolu v m2: 64 388,21

druh pozemku orná pôda a trvalo trávnatý porast formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení s týmito podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Výška nájomného na ďalšie roky sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31. 1. bežného roka. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej výroby. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči Obci Priepasné, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec.

2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako 26,47/rok v prípade ornej pôdy, 26,47/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.

3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 20% z ročnej minimálnej výšky nájomného a náklady za spracovanie obchodnej verejnej súťaže 30 €, t. j. spolu 64,08.€** na účet obce Priepasné č. 4691712004/5600 vedený v Prima Banke a.s., variabilný symbol 212 002.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník do podateľne Obecného úradu Priepasné v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov“**.

5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.

6. V obálke účastník predloží:

- a. doklad o zaplatení zábezpeky,
- b. doklad oprávňujúci vykonávať zamýšľanú činnosť (poľnohospodársku výrobu) právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako 3 mesiace, fyzické osoby výpisom z registra podľa zákona č. 105/1990 Zb., nie starším ako 3 mesiace,
- c. ponuku nájomného,
- d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obce Priepasné, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec,
- e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
- f. čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konania alebo reštrukturalizačné konanie
- g. vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- h. telefónny , prípadne e- mailový kontakt na záujemcu
- i. číslo bankového účtu záujemcu - pre prípad vrátenia zábezpeky

7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Obecného úradu Priepasné tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **8.4.2013 do 10:00 hod.**

8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

9. Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční po dohode záujemcov na Obecnom úrade Priepasné, tel. č. +421 (0)34 654 7435, +421 918 913180, +421 911 335543.

10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou starostom obce Priepasné na základe schválenia členov Obecným zastupiteľstvom dňa 10.4.2013 o 16:30 hod. na Obecnom úrade Priepasné. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže

aj verejnou. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže starostom obce.

11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je do 10 dní od vyhodnotenia súťaže

12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči obci Prieasné a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec Prieasné.

13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže. Právo odstúpiť od Zmluvy zo strany vyhlasovateľa v prípade nájmu, ak nájomca nezaplatí cenu nájmu v stanovenej lehote.

16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu Prieasné a na internetovej stránke obce.

b) schvaľuje

zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení :

Ing. Pavol Potúček, Anna Švrčková, Štefan Stančík. Komisia posúdi všetky návrhy a ich súlad s podmienkami súťaže a po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce obecné zastupiteľstvo.

V Prieasnom , dňa 19.3.2013

Prosím, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo a doplnilo údaje v pripravenom pracovnom materiáli. Pre rozhodnutie o určení ceny nájmu je návrh pre východiskovú cenu zdroj www.podnemapy.sk nakoľko Výskumný ústav poľnohospodárstva a potravinárstva priemernou cenou nájmu pre poľnohospodársku výrobu v okrese Myjava nedisponuje. Výška nájmu musí byť najmenej 1% (1.5%-SPF) z ceny poľnohospodárskej pôdy určenej podľa vyhl.38/2005 Z z.. Táto vyhláška č. 38/2005 Z. z. pri stanovovaní hodnoty pôdy vychádza z kvality a bonity pôdy stanovenej podľa bonitných pôdno – ekologických jednotiek a nezohľadňuje súčasnú trhovú cenu pôdy. Podľa judikatúry Európskeho súdu pre ľudské práva, dotknutý štát by mal odstrániť všetky prekážky, ktoré bránia tomu, aby sa nájom pôdy realizoval za podmienok, ktoré berú do úvahy skutočnú cenu pôdy a súčasné trhové podmienky v dotknutej lokalite. Ak vychádzame zo súčasnej platnej legislatívy: hodnoty pôdy podľa BPEJ zdroj [www.podnemapy .sk](http://www.podnemapy.sk), cena m² pôdy vo vlastníctve obce Prieasné sa pohybuje od 0,0248 do 0,331

EUR. Znaleckým posudkom na aktuálnu trhovú hodnotu ornej pôdy obec v súčasnosti nedisponuje. Je však predpoklad, že trhovú hodnotu pôdy pri prevode vlastníckych práv sa môže pohybovať od 2,90 do 3,80€/m². V tabuľke sú niektoré príklady - prepočty k určeniu hodnoty pôdy podľa BPEJ pre prenájom do verejnej obchodnej súťaže. Prosím obecné zastupiteľstvo aby prerokovalo cenu za hektár do verejnej obchodnej súťaže.

Pán starosta sa opýtal, či si niekto želá zmeniť nejaký termín, údaj v návrhu verejnej obchodnej súťaže, alebo má iný návrh?

Keďže sa nikto neprihlásil, pán starosta dal hlasovať

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo, berie na vedomie

Uznesenie č. 5 a

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo, berie na vedomie

a) schvaľuje: prenájom nehnuteľností pozemkov v k.ú. Priepasné v členení :

LV	p. č.	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel obce	Prepočítaná výmera vo vlastníctve obce
765	14283/1	C	6284	Orná pôda	1/1	6 284,00
765	14283/3	C	798	Orná pôda	1/1	798,00
765	14283/4	C	471	Orná pôda	1/1	471,00
765	14976	C	345	Orná pôda	1/1	345,00
765	15534/1	C	46276	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	46 276,00
765	15544/2	C	539	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	539,00
867	14292/1	C	1004	Orná pôda	5/6	836,67
867	14292/5	C	5859	Orná pôda	5/6	4 882,50
867	14292/6	C	1224	Orná pôda	5/6	1 020,00

867	14292/7	C	1012	Orná pôda	5/6	843,33
9	14894/1	C	602	Trvalo trávnatý porast	2/7	172,00
9	14894/2	C	398	Trvalo trávnatý porast	2/7	113,71
765	13163	E	573	Orná pôda	1/1	573,00
765	13167	E	129	Trvalo trávnatý porast	1/1	129,00
765	13169	E	130	Trvalo trávnatý porast	1/1	130,00
765	13617	E	809	Trvalo trávnatý porast	1/1	809,00
2216	18116	E	664	Orná pôda	1/4	166,00

Spolu trvalo trávnatý porast:	48 168,71
Spolu orná pôda:	16 219,50
Spolu v m2:	64 388,21

druh pozemku orná pôda a trvalo trávnatý porast formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení s týmito podmienkami:

2. Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Výška nájomného na ďalšie roky sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31. 1. bežného roka. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej výroby. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci Priepasné, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec.

2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako 26,47 €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 26,47 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.

3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 20% z ročnej minimálnej výšky nájomného a náklady za spracovanie obchodnej verejnej súťaže 30 €, t. j. spolu 64,08 €** na účet obce Priepasná č. 4691712004/5600 vedený v Prima Banke a.s., variabilný symbol 212 002.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník do podateľne Obecného úradu Priepasná v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov“**.

5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.

6. V obálke účastník predloží:

- j. doklad o zaplatení zábezpeky,
- k. doklad oprávňujúci vykonávať zamýšľanú činnosť (poľnohospodársku výrobu) právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako 3 mesiace, fyzické osoby výpisom z registra podľa zákona č. 105/1990 Zb., nie starším ako 3 mesiace,
- l. ponuku nájomného,
- m. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obce Priepasná, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec,
- n. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
- o. čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konania alebo reštrukturalizačné konanie
- p. vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- q. telefónny , prípadne e- mailový kontakt na záujemcu
- r. číslo bankového účtu záujemcu - pre prípad vrátenia zábezpeky

7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Obecného úradu Priepasná tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **8.4.2013 do 10:00 hod.**

8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

9. Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční po dohode záujemcov na Obecnom úrade Priepasná, tel. č. +421 (0)34 654 7435, +421 918 913180, +421 911 335543.

10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou starostom obce Priepasné na základe schválenia členov Obecným zastupiteľstvom dňa 10.4.2013 o 16:30 hod. na Obecnom úrade Priepasné. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže starostom obce.

11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je do 10 dní od vyhodnotenia súťaže

12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči obci Priepasné a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec Priepasné.

13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže. Právo odstúpiť od Zmluvy zo strany vyhlasovateľa v prípade nájmu, ak nájomca nezaplatí cenu nájmu v stanovenej lehote.

16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu Priepasné a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 5 a bolo prijaté za 4 poslanci Potúček Ján, ing. Potúček Pavol, Stančík Štefan, Valihora Vladimír, proti 0, zdržal sa Čúvala Dušan.

Uznesenie č. 5 b

Uznesenie č. 5 b schvaľuje zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení :

Ing. Pavol Potúček, Anna Švrčková, Štefan Stančík. Komisia posúdi všetky návrhy a ich súlad s podmienkami súťaže a po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 5 b bolo schválené : za 5 poslancov, proti 0 zdržal sa 0.

8. Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Priepasné o podmienkach držania psov č. 3/2011

Všeobecne záväzný nariadenie obce Priepasné o podmienkach držania psov č. 3/2011 je nutné spracovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Navrhujem Obecnému zastupiteľstvu zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Priepasné o podmienkach držania psov č. 3/2011.

Prečítam návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo, berie na vedomie a ruší Všeobecne záväzný nariadenie Obce Priepasné o podmienkach držania psov č. 3/2011.

Kto je za 5 poslancov Kto je proti 0 Kto sa zdržal 0

9. Rôzne:

- prerokovanie žiadostí

- rôzne

Obec Priepasné obdržala žiadosť pani Červeňanovej Anny, ktorej celé znenie máte i v pracovných materiáloch. Ide o cestu k RD so súpisným číslom 83 a 85.

Obe uvedené nehnuteľnosti sú využívané na rekreačné účely. Po obhliadke bolo zistené, že v smere k predmetným nehnuteľnostiam vedie po nehnuteľnosť so s.č. 84 spevnená komunikácia a nespevnená komunikácia, ktorá končí pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľky, parcele registra „C“, p.č. 13661, druh pozemku záhrady. Samotná cesta vedie cez pozemky ktoré nie sú vo vlastníctve obce.

Pozemky k predmetnej žiadosti zobrazil pán starosta projektorom na plátno.

Prosil obecné zastupiteľstvo aby prerokovalo predmetnú žiadosť.

Pán Vladimír Valihora sa opýtal, či sa cesta prehriňa.

Pán starosta odpovedal áno.

Prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo, berie na vedomie žiadosť pani Červeňanovej a uznieslo sa, že:

a) prístupová komunikácia je zabezpečená a vedie až k pozemku v celosti vo vlastníctve žiadateľky - - druh pozemku záhrady

b) z nedostatku finančných prostriedkov na výkup pozemkov, vybudovanie a opravu cesty na súkromných pozemkoch zamietla.

Uznesenie č. 6 bolo schválené : za 5 poslancov proti 0 zdržal sa 0,

Kto je za 5 poslancov, kto je proti 0 poslancov kto sa zdržal 0 poslancov

- Rôzne

Pán starosta prečítal informáciu :

Náklady na odhŕňanie do 13 . marca 2013 prekročili predpokladanú čiastku v plánovanej výške 3 100 EUR. Do tohto termínu bola vynaložená čiastka na odhŕňanie 3 979,40 EUR. Celková čiastka s dnešným dňom bola 4 217 EUR.

Pán starosta sa spýtal či má OZ nejaké otázky .

Nikto nemal otázky.

Ďalej sa spýtal či :

Pán starosta sa spýtal či má z hostí niekto otázky v bode rôzne.

Prihlásil sa pán Škula z chaty Badlo

Povedal poslancom, že jeho firma prevádzkuje Chatu Bradlo a kruhový objazd na Bradle.

Lyžiarsky vlek prevádzkuje občianske združenie . Prišiel kôli občanom Priepasného ohľadom vyberania parkovného na Bradle. Navrhol, že ak by parkovné ľuďom vadilo nemuseli by platiť parkovné. Je treba volať OÚ ohľadom identifikácie občana.

Pán starosta prečítal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh pána Šullu z NPC BA-RE, s.r.o. a berie na vedomie informáciu pre občanov Priepasného v KÚ Priepasné na parkovisku pri Mohyle M.R.Štefánika na Bradle.

Uznesenie č. 8 bolo schválené za 5 poslancov proti 0 poslancov, zdržal sa 0

10 Záver.

Pán starosta poďakoval všetkým prítomným a ukončil rokovanie OZ.

Uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 19.3.2013

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje delimitáciu pozemkov na obec Priepasné, nachádzajúcich sa v k.ú. Priepasné, zapísaných na Správe katastra Myjava na LV č. 2343 – parcely registra „E“. Jedná sa o komunikácie nachádzajúce sa v zastavanom území obce Priepasné vedené v celosti na vlastníka SR - v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktoré sú vedené nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera pozemku v m2	Druh pozemku
-----------------------	----------------------------	---------------------

12728/2	1496	Zast. plochy a nádvoria
12795	829	Zast. plochy a nádvoria
12910/1	280	Ostatné plochy
13976/1	1258	Ostatné plochy
14666	2252	Zast. plochy a nádvoria
14850	601	Zast. plochy a nádvoria
15300	507	Zast. plochy a nádvoria
18312	1712	Zast. plochy a nádvoria
18382/1	1149	Ostatné plochy

Uznesenie č. 1 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje delimitáciu pozemkov na obec Priepasné, nachádzajúcich sa v k.ú. Priepasné, zapísaných na Správe katastra Myjava na LV č. 1050 – parcely registra „C“. Jedná sa o príľahlé plochy komunikácie nachádzajúcej sa v území obce Priepasné vedené v celosti na vlastníka SR - v správe Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktoré sú vedené nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera pozemku v m2	Druh pozemku
18565/2	67	Zast. plochy a nádvoria
18565/3	69	Zast. plochy a nádvoria

Uznesenie č. 2 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom č. 154/2011 Z. z. zo 17. mája 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov určuje mesačný plat starostu obce Priepasné s účinnosťou od 1.1.2013 vo výške platu 1. platovej skupiny zvýšeného o 29 %. Plat starostu obce Priepasné vo výške 1200,- EUR pozostáva z platu 1. platovej skupiny vo výške 1 200 eur a zvýšenia platu vo výške 348,- EUR.

Uznesenie č. 3 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 4

Dávam hlasovať o kritériách pri posudzovaní zvýšenia platu starostu, že:

Kritériami pre zvýšenie platu starostu podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov pri prerokovávaní platu starostu v lehote podľa § 4 ods. 4 tohto zákona sú plnenie rozpočtu obce za predchádzajúci kalendárny rok a priebežné plnenie rozpočtu obce za bežný rok, plnenie pracovných úloh starostu a uznesení obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 4 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 5 a

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo, berie na vedomie

a) **schvaľuje:** prenájom nehnuteľností pozemkov v k.ú. Priepasné v členení :

LV	p. č.	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku	Podiel obce	Prepočítaná výmera vo vlastníctve obce
765	14283/1	C	6284	Orná pôda	1/1	6 284,00
765	14283/3	C	798	Orná pôda	1/1	798,00
765	14283/4	C	471	Orná pôda	1/1	471,00
765	14976	C	345	Orná pôda	1/1	345,00
765	15534/1	C	46276	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	46 276,00
765	15544/2	C	539	<i>Trvalo trávnatý porast</i>	1/1	539,00
867	14292/1	C	1004	Orná pôda	5/6	836,67
867	14292/5	C	5859	Orná pôda	5/6	4 882,50
867	14292/6	C	1224	Orná pôda	5/6	1 020,00
867	14292/7	C	1012	Orná pôda	5/6	843,33

9	14894/1	C	602	Trvalo trávnatý porast	2/7	172,00
9	14894/2	C	398	Trvalo trávnatý porast	2/7	113,71
765	13163	E	573	Orná pôda	1/1	573,00
765	13167	E	129	Trvalo trávnatý porast	1/1	129,00
765	13169	E	130	Trvalo trávnatý porast	1/1	130,00
765	13617	E	809	Trvalo trávnatý porast	1/1	809,00
2216	18116	E	664	Orná pôda	1/4	166,00

Spolu trvalo trávnatý porast: 48 168,71

Spolu orná pôda: 16 219,50

Spolu v m2: 64 388,21

druh pozemku orná pôda a trvalo trávnatý porast formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení s týmito podmienkami:

3. Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Výška nájomného na ďalšie roky sa bude každoročne upravovať dodatkom k nájomnej zmluve v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31. 1. bežného roka. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej výroby. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obce Priepasné, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec.

2. Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako 26,47 €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 26,47 €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.

3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia zábezpeku vo výške 20% z ročnej minimálnej výšky nájomného a náklady za spracovanie

obchodnej verejnej súťaže 30 €, t. j. spolu 64,08 € na účet obce Priepasná č. 4691712004/5600 vedený v Prima Banke a.s., variabilný symbol 212 002.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník do podateľne Obecného úradu Priepasná v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov“**.

5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.

6. V obálke účastník predloží:

- s. doklad o zaplatení zábezpeky,
- t. doklad oprávňujúci vykonávať zamýšľanú činnosť (poľnohospodársku výrobu) právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako 3 mesiace, fyzické osoby výpisom z registra podľa zákona č. 105/1990 Zb., nie starším ako 3 mesiace,
- u. ponuku nájomného,
- v. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci Priepasná, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec,
- w. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
- x. čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konania alebo reštrukturalizačné konanie
- y. vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- z. telefónny , prípadne e- mailový kontakt na záujemcu
- aa. číslo bankového účtu záujemcu - pre prípad vrátenia zábezpeky

7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Obecného úradu Priepasná tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **8.4.2013 do 10:00 hod.**

8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

9. Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční po dohode záujemcov na Obecnom úrade Priepasná, tel. č. +421 (0)34 654 7435, +421 918 913180, +421 911 335543.

10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou starostom obce Priepasné na základe schválenia členov Obecným zastupiteľstvom dňa 10.4.2013 o 16:30 hod. na Obecnom úrade Priepasné. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže starostom obce.

11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je do 10 dní od vyhodnotenia súťaže

12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči obci Priepasné a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je obec Priepasné.

13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže. Právo odstúpiť od Zmluvy zo strany vyhlasovateľa v prípade nájmu, ak nájomca nezaplatí cenu nájmu v stanovenej lehote.

16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu Priepasné a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č. 5 a bolo prijaté za 5 poslancov proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 5 b

Uznesenie č. 5 b schvaľuje zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení :

Ing. Pavol Potúček, Anna Švrčková, Štefan Stančík. Komisia posúdi všetky návrhy a ich súlad s podmienkami súťaže a po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 5 b bolo schválené : za 5 poslancov, proti 0 zdržal sa 0.

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo , berie na vedomie žiadosť pani Červeňanovej a uznieslo sa, že:

- a) prístupová komunikácia je zabezpečená a vedie až k pozemku v celosti vo vlastníctve žiadateľky - - druh pozemku záhrady*
- b) z nedostatku finančných prostriedkov na výkup pozemkov, vybudovanie a opravu cesty na súkromných pozemkoch zamieta.*

Uznesenie č. 6 bolo schválené : za 5 poslancov proti 0 zdržal sa 0,

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo, berie na vedomie a ruší Všeobecne záväzného nariadenia obce Priepasné o podmienkach držania psov č. 3/2011.

Uznesenie č. 7 bolo schválené za 5 poslancov proti 0 poslancov, zdržal sa 0

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh pána Šullu z NPC BA-RE, s.r.o. a berie na vedomie informáciu pre občanov Priepasného v KÚ Priepasné na parkovisku pri Mohyle M.R.Štefánika na Bradle.

Uznesenie č. 8 bolo schválené za 5 poslancov proti 0 poslancov, zdržal sa 0

Overovatelia zápisnice

zástupca starostu

Starosta obce