

Starosta Obce Priepasné Peter Czere v súlade s ustanovením § 12 ods.1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvoláva zasadnutie obecného zastupiteľstva v Priepasnom, ktoré sa uskutoční v stredu 17.12.2018 o 15:00 hodine v zasadačke budovy Obecného úradu Priepasnom, Priepasné 109, 1. poschodie.

Prítomní: - podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice

NÁVRH PROGRAMU OZ

1. Úvodné náležitosti:
 - a) Otvorenie zasadnutia
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na prenájom časti nehnuteľnosti a prislúchajúceho pozemku vo vlastníctve obce
5. Návrh prvkov voľnočasových aktivít vhodných na aktívny život obyvateľov na ihrisko pri komunitnom centre
6. Rôzne
7. Záver

1. Úvodné náležitosti:

a) Starosta obce Peter Czere privítal prítomných poslancov OZ v Priepasnom a hostí a zahájil rokovanie obecného zastupiteľstva o 15:00 hod., ktoré bolo zvolané v súlade s ustanovením zákona 369/1990 o obecnom zriadení s tým, že všetci obdržali pozvánku a pracovný materiál.

b) Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu zriadiť návrhovú komisiu v zložení: predseda komisie – Peter Cigánek, člen komisie - Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha. Dal hlasovať o návrhovej komisii.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje návrhovú komisiu v zložení:

predseda komisie: Peter Cigánek

člen komisie: Bc. Ján Marek

Peter Hrajnoha

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Za : 4 - Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

c) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za zapisovateľa obecného zastupiteľstva určil starosta obce p. Mgr. Janu Kovalčík Zemanovú, za overovateľov pánov poslancov Martina Mosnáčka a Petra Cigánka.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa ospravedlnil pán poslanec Mgr. Matúš Mládek.

Vzhľadom na to, že bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, starosta obce oznámil, že zasadnutie OZ je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a že OZ je spôsobilé rokovať a uznať schopné. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4 poslancov, z celkového počtu 5.

Starosta obce upovedomil obecné zastupiteľstvo a návrhovú komisiu, že obdržalo k jednotlivým bodom v pracovných materiáloch pripravené navrhované uznesenia, niektoré v kratšom čase, a že môžu byť niektoré navrhované body prejednané na najbližšom ďalšom zasadnutí alebo len v rámci diskusie. Starosta obce ďalej oznámil, že návrhová komisia má za úlohu sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení a že môže navrhované uznesenia v pracovných materiáloch prijať tak ako boli predložené. Spýtal sa, či má niekto otázky. Nikto sa neprihlásil a obecné zastupiteľstvo pokračovalo podľa programu.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky. Spýtal sa či si niekto z poslancov želá doplniť návrh programu. Nikto sa neprihlásil. O programe rokovania dal starosta hlasovať.

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo návrh programu rokovania OZ v Priepasnom dňa 17.12.2018.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Za : 4 - Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 17.12.2018 v nasledovnom znení:

1. Úvodné náležitosti

a) Otvorenie zasadnutia

b) Voľba návrhovej komisie

c) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

2. Schválenie programu zasadnutia

3. Kontrola uznesení

4. Návrh na prenájom časti nehnuteľnosti a prislúchajúceho pozemku k stavbe vo vlastníctve obce

5. Návrh prvkov voľnočasových aktivít vhodných pre aktívny život obyvateľov na ihrisko pri komunitnom centre

6. Rôzne

7. Záver

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Za : 4 - Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Príloha: Návrh programu obecného zastupiteľstva

3. Kontrola uznesení

Starosta obce sa spýtal, či má niekto nejaké otázky k bodu kontrola uznesení.

Keďže sa nikto neprihlásil, dal starosta obce o kontrole uznesení hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo a berie na vedomie v plnom rozsahu kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Za : 4 - Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

4. Návrh na prenájom časti nehnuteľností a prislúchajúceho pozemku k stavbe vo vlastníctve obce

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti. Oboznámil poslancov, že pre vyhovenie žiadosti je potrebné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž. Vznikla diskusia k vypracovaniu verejnej obchodnej súťaži. Starosta obce predložil tiež výzvu zaslanú rôznym realitným kanceláriám z dôvodu zisťovania ceny prenájmov pre verejnú obchodnú súťaž. Odpoveď poskytla iba jedna realitná kancelária, ktorú tiež predložil poslancom.

Starosta obce vysvetlil priebeh verejnej obchodnej súťaže od vypracovania dokumentu, cez prieskum trhu, predloženie návrhov, ukončenie a spôsobe vyhodnotenia. Poznamenal, že je potrebné aby bola vyvesená na úradnej tabuli a tiež uverejnená v miestnej tlači. Starosta spolu s poslancami obecného zastupiteľstva prešli všetky náležitosti verejnej obchodnej súťaže vrátane ceny a termínov, zároveň dohodli aj termín obhliadky priestoru nehnuteľnosti o ktorú ide záujem prenájmu.

Keďže už neboli doplňujúce otázky, starosta obce dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné

1. s c h v a ľ u j e

a) obsah nájomnej zmluvy, t.j. prenájom majetku obce Priepasné a to

- nehnuteľnej veci: dielne, nachádzajúci sa na území obce Priepasné, zapísaný na LV č. 765 kat. územia Priepasné ako parc. č. 15251/62 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² spolu s

- nehnuteľnou vecou - prislúchajúceho pozemku k stavbe: pozemkom na ktorom je dvor, nachádzajúci sa na území obce Priepasné, zapísaný na LV č. 765 kat. územia Priepasné ako parc. č. 15251/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², za týchto podmienok :

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 20.12.2018 na úradnej tabuli obce Priepasné, elektronickej úradnej tabuli obce Priepasné na internetovej stránke obce a následne v regionálnej tlači – Kopaničiar Expres .
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti podľa čl. II. ods. 1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže (Ide o prípady kedy sa prenájma viac samostatných nehnuteľností).
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 13.1. 2019, do 10:00 hod.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená v mesačných pravidelných splátkach.
3. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté nehnuteľnosti na výkon podnikateľskej činnosti, prístup k predmetu prenájmu si zabezpečuje prenajímateľ sám.
4. Úspešný uchádzač sa zaväzuje strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu na a cez pozemok p. č. 15251/61 v prospech poverených osôb prenajímateľa Obce Priepasné a oprávneným a autorizovaným organizáciám - osobám pre výkon montáže, údržby a servisu určeného meradla (elektromera).
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

b) spôsob výberu nájomcu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže.

2.p o v e r u j e obecný úrad

a) aby zabezpečil po organizačnej, právnej a ekonomickej stránke vykonanie obchodnej verejnej súťaže

b) aby zverejnil oznámenie o zámere prenajať majetok obce, ktoré sa bude realizovať prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže v regionálnej tlači, na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce spolu s uvedením kde sú podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Za : 4 - Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Príloha: Kópia žiadosti o prenájom nehnuteľnosti, Výzva na predkladanie ceny nájomného, odpoveď na výzvu od Obce Priepasné, Obchodná verejná súťaž

5. Návrh prvkov voľnočasových aktivít vhodných pre aktívny život obyvateľov na ihrisko pri komunitnom centre

Starosta obce ozrejmil poslancom, že obec Prieasné je členom OZ Kopaničiarsky región - miestna akčná skupina. Ďalej, že strategické ciele obce Prieasné sú predmetom PHSR, ktoré sú v súlade s opatrením "Opatrenie 1.1 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyv. vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraš.7", ktorá má byť vyhlásená v I. kvartáli 2019 a prostriedky budú čerpané "prostredníctvom" MAS (viď akčný plán v prílohe). Objem prostriedkov, ktoré má obec možnosť získať je 19 500 EUR.

Prihlásený zámer obce Prieasné do opatrenia je rekonštrukcia detského ihriska, rekonštrukcia budovy v športovom areáli, rekonštrukcia bývalej ZŠ na ubytovanie a nie je možné ho meniť. V roku 2017/18 obec uskutočnila modernizáciu budovy na športovom ihrisku z financií získaných z dotácie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády Slovenskej republiky.

Starosta obce objasnil i 2. etapu, teda obec predpokladá vytváranie, zlepšovanie alebo rozširovanie miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo a súvisiacej infraštruktúry plánuje vytvorenie areálu pre oddych, relax a voľný čas, ktorého jednou časťou je aj detské ihrisko. Pre čerpanie prostriedkov je nutné pripraviť projektovú dokumentáciu, zabezpečiť rozpočet a obstaráť dodávateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní. Celú prípravu projektu a obstarávanie je nutné zrealizovať do začiatku marca a projekt musí byť v súlade s PHSR obce.

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva Prieskum trhu k neskoršiemu predloženiu cenovej ponuky pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky, akčný plán a cenové ponuky, ktoré boli doručené obci. Poslanci obecného zastupiteľstva a pozreli doručené ponuky a diskutovali k predmetnému.

Starosta obce sa spýtal či má niekto iný návrh, prípadné pripomienky. Nikto sa už neprihlásil a dal hlasovať.

a) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné prerokovalo návrh prvkov voľnočasových aktivít vhodných pre aktívny život obyvateľov súvisiace s opatrením a projektovým zámerom CLLD stratégie "Opatrenie 1.1 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľov vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry 7".

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Za : 4 - Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

b) Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné schvaľuje zámer modernizácie detského ihriska na parcele 15307/2 pri súčasnom komunitnom centre a poveruje obecný úrad a starostu aby zabezpečil po organizačnej, ekonomickej a projektovej stránke potrebné úkony a dokumentáciu k podaniu žiadosti súvisiacej s opatrením a projektovým zámerom CLLD stratégie "Opatrenie 1.1 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľov vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry 7".

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Za : 4 - Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Príloha: Prieskum trhu k návrhu prvkov voľnočasových aktivít vhodných pre aktívny život obyvateľov pre ihrisko pri komunitnom centre.

6. Rôzne

• PHSR

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva PHSR obce Prieasné. Spolu s poslancami prešli celý dokument, pričom starosta obce vysvetľoval, ktoré projekty sa podarilo zrealizovať a ktoré sú v pláne.

Keďže nikto nemal doplňujúce otázky dal hlasovať.

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné berie na vedomie priebežné vyhodnotenie strategického plánu PHSR na programové obdobie 2016 – 2022.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Za : 4 - Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné vykonalo kontrolu opatrení plánovaných k realizáciám v PHSR na programové obdobie 2016 – 2022 v kalendárnom roku 2018.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Za : 4 - Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

c) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokuje návrh na doplnenie PHSR 2016 – 2022 na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Za : 4 - Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

7. Záver

Starosta obce ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva, poďakoval obecnému zastupiteľstvu a zároveň poprial príjemné prežitie vianočných sviatkov.