



OBEC PRIEPASNÉ

906 15 PriePASNÉ 109



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia OZ, konaného dňa 19.12.2012

Prítomní

1. Peter Czere
2. Dušan Čúvala
3. Ján Potúček
4. Pavol Potúček, Ing., ospravedlnený, čas príchodu 16.15 hod.
5. Štefan Stančík
6. Vladimír Valihora

NÁVRH PROGRAMU OZ

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola uznesení
5. Návrh na úpravu rozpočtu
6. Prerokovanie výšky nájmu pozemkov v nájme spoločnosti Drevorez PriePASNÉ, spol. s r.o.
7. Audiozáznamy z obecných zastupiteľstiev
8. Návrh na rekonštrukciu budovy bývalej školy prestavbou na byty
9. Sadzobník nových správnych poplatkov vybraných mestom platný od 1.10.2012
10. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy so sídlom na území obce PriePASNÉ
11. Rôzne:
 - Informácia o ukončení zmluvného vzťahu zo dňa 3.4.2012
 - Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Pán starosta privítal poslancov a hostí na rokovaní.

2. určenie overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa obecného zastupiteľstva určil p. Annu Holičovú, za overovateľov pánov Dušana Čúvalu a Štefana Stančíka.

Vzhľadom na to, že bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov pán Potúček Ján, Čúvala Dušan, Štefan Stančík a Vladimír Valihora, ospravedlnený bol pán Ing. Potúček Pavol, ktorý mal prísť v priebehu rokovania pán starosta oznámil, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu rokovania

Pán starosta prečítal navrhované body programu ku ktorým obdržalo zastupiteľstvo kompletne materiály.

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Schválenie programu rokovania

4. Kontrola uznesení

5. Návrh na úpravu rozpočtu

6. Prerokovanie výšky nájmu pozemkov v nájme spoločnosti Drevorez Priepasné, spol. s r.o.

7. Audiozáznamy z obecných zastupiteľstiev

8. Návrh na rekonštrukciu budovy bývalej školy prestavbou na byty

9. Sadzobník nových správnych poplatkov vyberaných ~~mestom~~ obcou platný od 1.10.2012

10. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy so sídlom na území obce Priepasné

11. Rôzne:

- Informácia o ukončení zmluvného vzťahu zo dňa 3.4.2012

- Rôzne

12. Záver

V bode rôzne navrhol pán starosta prerokovať

- plán činnosti kontrolóra obce za rok 2012

- Postup pri oprave chýb v uzneseniach Obecného zastupiteľstva v Priepasnom

Spýtal sa, či si želá niekto z poslancov doplniť ešte nejaký bod programu rokovania?

Nikto sa neprihlásil, tak dal hlasovať o programe dnešného obecného zastupiteľstva

Kto je za? 4 poslanci Kto proti? 0 poslancov, Zdržal sa niekto? 0 poslancov. Program OZ bol prijatý s počtom hlasov 4- za, proti-0, zdržal sa – 0.

O 16:15 hodine pred bodom 4 pristúpil k rokovaniu pán poslanec Ing. Potúček Pavol

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 47 z 27.9.2012 - Predaj parcely registra „C“ s parcelným číslom 12910/6 vo výmere 970 m2 majetku vo vlastníctve obce Bytovému družstvu Skalica je v riešení, predložili znalecký posudok, a je k dispozícii návrh zmluvy, ktorý bude predmetom rokovania v bode rôzne.

Uznesenie č. 31 - 5c zo dňa 8.6.2012 vo veci vecného bremena k ceste zostáva v platnosti.

Pán starosta sa spýtal či má niekto otázky ku kontrole uznesení?

Dal hlasovať, že obecné zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie v plnej miere kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev boli splnené.

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

5. Návrh na úpravu rozpočtu

V materiáloch k rokovaniu obdržali poslanci návrh úpravy rozpočtu obce pre rok 2013. Úprava nebola pripomienkovaná.

Pán starosta sa spýtal, či má niekto otázky k úprave rozpočtu?

Nikto nemal, prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Prieipasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu (viď príloha):

Bežné príjmy: 140 386 EURO Bežné výdavky: 140 386,- EURO

Kapitálové príjmy: 252 800,- EURO

Kapitálové výdavky: 292 342,- EURO

Finančné prij. operácie: 98 345,- EURO

Finančné výdavkové operácie: 58 803,- EURO

Príjmy celkom 491 531,- EURO

Výdavky celkom: 491 531,- EURO

Pán starosta sa spýtal či má niekto otázky.

Nikto nemal.

Dal hlasovať o uznesení.

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Úprava rozpočtu bola prijatá s počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

6. Prerokovanie výšky nájmu pozemkov v nájme spoločnosti Drevorez Prieipasné, spol. s r.o.

Uznesením č. 63 z 8.12.2011 Obecné zastupiteľstvo v Prieipasnom, prerokovalo zámer zníženia nájmu na dva roky spoločnosti DREVOREZ Prieipasné spol. s r.o.. V priebehu jedného roka sa opatreniami podarilo neprehľbovať dlh, vyrovnať pohľadávky voči externým dodávateľom a prispôbiť činnosť firmy tak, aby prinášala pozitívny hospodársky výsledok. Nakoľko má zisk spoločnosti Drevorez slúžiť najmä k rozvoju obce a jej aktivitám, ktoré sú prospešné pre občanov obce, navrhujem obecnému zastupiteľstvu, aby prerokovalo a určilo novú výšku nájmu zodpovedajúcu prevažujúcej hlavnej činnosti a tou je ťažba guľatiny buk a dub. Pri ozdravnom režime bola výška nájmu určená vo výške 150 Eur. Predpokladaná výška nájmu pri príjmoch a výdajoch je desaťnásobok tejto sumy t.j. 1500 €.

Prečítal návrhy uznesení:

6a) Obecné zastupitelstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie, že v uznesení č. 63 z 8.12.2011 zrušilo predchádzajúce nájomné, zámerom schválilo výšku nájmu 150,-Eur z dôvodu ozdravenia spoločnosti Drevorez Priepasné, spol. s r.o. pre verejnoprospešné dôvody na dva roky.

6b) Obecné zastupitelstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie pozitívny hospodársky výsledok spoločnosti Drevorez Priepasné spol. s r.o..

6c) Obecné zastupitelstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie, určuje a schvaľuje spoločnosti Drevorez Priepasné spol. s r.o., v ktorej má obec 100% spoluúčasť novú výšku nájmu za lesné pozemky, lesné porasty, budovu pily vrátane strojného zariadenia pily v sume 1.500,-EUR ročne .

6d) Obecné zastupitelstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a určuje, že prehodnotenie výšky nájmu za lesné pozemky, lesné porasty, budovu pily vrátane strojného zariadenia pily v sume 1500 Eur spoločnosti Drevorez Priepasné spol. s r.o. prehodnotí najneskôr v decembri roku 2013. Pán starosta sa spýtal či má niekto otázky a či chce niekto doplniť niektoré uznesenie.

Dal hlasovať, že

6a) Obecné zastupitelstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie, že v uznesení č. 63 z 8.12.2011 zrušilo predchádzajúce nájomné, zámerom schválilo výšku nájmu 150,-Eur z dôvodu ozdravenia spoločnosti Drevorez Priepasné, spol. s r.o. pre verejnoprospešné dôvody na dva roky.

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

6b) Obecné zastupitelstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie pozitívny hospodársky výsledok spoločnosti Drevorez Priepasné spol. s r.o..

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0..

6c) Obecné zastupitelstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie, určuje a schvaľuje spoločnosti Drevorez Priepasné spol. s r.o., v ktorej má obec 100% spoluúčasť novú výšku nájmu za lesné pozemky, lesné porasty, budovu pily vrátane strojného zariadenia pily v sume 1.500,-EUR ročne .

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

6d) Obecné zastupitelstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a určuje, že prehodnotenie výšky nájmu za lesné pozemky, lesné porasty, budovu pily vrátane strojného zariadenia pily v sume 1.500 Eur spoločnosti Drevorez Priepasné spol. s r.o. prehodnotí najneskôr v decembri roku 2013.

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0

7. Audiozáznamy z obecných zastupiteľstiev

Prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie, že na zasadnutiach môžu byť vykonávané audiozáznamy z rokovaní obecných zastupiteľstiev v Priepasnom.

Spýtal sa či má niekto nejaké otázky k tomuto bodu programu, alebo uzneseniu?

Nikto nemal otázky, dal teda hlasovať, že:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie, že na zasadnutiach môžu byť vykonávané audiozáznamy z rokovaní obecných zastupiteľstiev v Priepasnom.

Prihlásil sa pán Valihora, či sme už neschvaľovali na jednom z minulých zasadnutí nahrávanie.

Pán starosta odpovedal, že to bolo jednorázové nahrávanie, ale je potrebné aby sa vedelo, že je možné nahrávanie i na ostatných rokovaníach.

Dal hlasovať o uznesení.

Kto je za? 5 poslanci Kto proti? 0 poslancov, Zdržal sa niekto? 0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

8. Návrh na rekonštrukciu budovy bývalej školy prestavbou na byty

Pán starosta privítal hostí, ktorých pozval na rokovanie OZ, p. Ing. Chrenkovú a pána Briadku pracujúcich v oblasti bytovej politiky a objasnil bod.

V septembri 2012 prerokovalo OZ návrh riešiť rekonštrukciu budovy bývalej Základnej školy na byty, pričom u väčšiny obecného zastupiteľstva nenašiel návrh podporu. Nakoľko od tohto času si budova vyžiadala ďalšie čiastkové investície, ktoré sú neefektívne a budova vyžaduje rekonštrukčný zásah, je nutné, aby sa hľadala forma na jej záchranu. Na dnešné zasadnutie som preto pozval pani Ing. Chrenkovú, ktorá pracuje v oblasti podpory bývania, aby prezentovala a priblížila možnosti rekonštrukcie objektov prestavbou na byty a zodpovedala Vám kompetentne všetky otázky.

Odovzdal slovo pani Ing. Chrenkovej.

Pani Chrenková objasnila systém financovania a podpory rozvoja bývania, pričom zdôraznila, že musí byť v prvom rade rozhodnutie a záujem na strane obce ako realizovať rekonštrukciu veľkej budovy, ktorá vyžaduje nemalú investíciu. Taktiež pochopila záujem obce, že má záujem zachovať Materskú školu č by nemal byť žiadny problém. Ďalej spresnila, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR schválilo zákon o financovaní obecných bytov, kde obec môže získať nenávratnú finančnú dotáciu vo výške 20 až 30%. Výška dotácia je závislá od veľkosti bytov, priemernej podlahovej plochy. Čím menší byt, tým väčšia je dotácia. Byty, ktoré sa stavajú sú menšie ako 80 a to preto aby ich dokázali rodiny zaplatiť a mali dôstojné bývanie. Financie, ktoré možno na byty získať je organizácia Štátny fond rozvoja bývania a je v plnom rozsahu podporované štátom a je možnosť získať úver až 70% nákladov (pri 30% finančnej dotácie) oprávnených nákladov stavby po dobu 30 rokov s 1% úroku. Pozitívum je, že obec môže získať až do 100% výšky nákladov vrátane projektovej dokumentácie. Obec by nepotrebovala zatiaľ vyčleniť peniaze z rozpočtu. Ďalej sa vyjadrila, že bola pred zastupiteľstvom s pánom starostom na obhliadke stávajúce budovy a v našom prípade by neboli pravdepodobne až také veľké investície do technickej infraštruktúry, ale nejaké by boli. Vysvetlila postup od žiadosti po schválenie, pričom zdôraznila význam dobre spracovanej žiadosti, vytvorenia VZN, PHSR a pod. Vysvetlila pozitíva a negatíva pri dvoch možnostiach prestavby. Jedna by bola prestavba obcou, kedy by bola obec zaťažená úverom, čo je v dnešnej dobe dosť finančné náročné, muselo by byť výberové konanie, muselo by sa ručiť majetkom a pod.. Druhá možnosť by bola využiť program formou predať budovu investorovi, ale by o ňu neprišla: Predá sa za trhovú hodnotu zhotoviteľovi s podpísaním zmluvy zaviazania sa, že ju po rekonštrukcii zhodnotenú naspäť predá. Zákon 443 má jasne stanovené pravidlá a preto nie je možné, aby obec doplatila na túto formu prestavby nakoľko je zákonom presne vyčíslený oprávnený náklad. Keď ide obec kupovať zhodnotenú budovu späť požiada si o 30% finančnú dotáciu a 70% úver ŠFRB ak by sme realizovali najvýhodnejšiu verziu - byty s nízkou rozlohou. Úver, ktorý by sme dostali zo ŠFRB by sa splácal

nájomným od nájomíkov, ktorí už budú v bytoch, pretože až vtedy sa byty odkupujú. Pri prepočte, ktorý robili v jednej obci, vyšlo čisté nájomné na m² bez energií 2 eurá, čiže pri 70 m² je to 140 eur, čo je bežný nájom a k čomu treba pripočítať energie a fond opráv. Kým obec získa finančné prostriedky, je budova vo vlastníctve zhotoviteľa, ale nemôže s ňou nič robiť. Nájomníci sú vyberaní obcou a obec v tomto období rozhoduje zmluvou o správe bytov uzatvorenej zo zhotoviteľom. Keď obec získa finančné prostriedky potom ihneď odkúpi od zhotoviteľa budovu späť. Celý systém nezaťažuje rozpočet, budova sa opraví, je na krásnom mieste, zachová sa škôlka. Pani Ing. Chrenková dala obecnému zastupiteľstvu priestor hlavne pre otázky.

Prihlásil sa pán Ing. Potúček Pavol a opýtal sa aká je miera rizika, že nezískame nenávratnú finančnú pôžičku, že nám štát nedá úver na 30 rokov? Ing. Chrenková: Miera rizika je tam vždy, ale kritériom pre získanie financií je 100% spracovaná žiadosť, ktorá je bodovaná a preto je dôležité mať spracovateľa so skúsenosťami, ktorý pozná kritériá a zodpovedne k nim pristupuje.

Ing. Potúček Pavol : Koľko sa zhruba dostáva bodov?

Ing. Chrenková: To sa nedá povedať, lebo kritériá sa každoročne menia a latka je vždy inde. Ak však nedostane obec jeden rok tak môže žiadať financie na ďalší rok, ak by sa nepodarilo ich získať opäť požiadala o financie o rok, najviac však 3 roky. Riziko však obce nie je žiadne, nakoľko počas tohto obdobia je podľa zmlúv zhotoviteľ prenajímateľom bytov a financovanie je na ňom. Obec ak podá opätovne o rok žiadosť o finančný príspevok, tak má za opakovanú žiadosť napr. + 30 bodov, čiže je o tieto body zvýhodnená.

Zároveň poskytla informáciu o novele zákona, ktorá by mala v budúcnosti dokonca vylepšiť dotáciu na 40%. Pani Ing. Chrenková vyvrátila obavu, že by mohla obec prísť o budovu, pretože sa zhotoviteľ zmluvne zaviazal budovu odpredať obci späť. Ak by sme nezískali financie jeden rok, získame ju o rok, ale o budovu neprídeme.

Pán starosta sa opýtal, že mal informáciu, že podpora bývania sa má zabrzdiť, ako to vlastne je? Podľa informácií, ktoré na podnet pána starostu preverila, starostovia obcí dostali takúto informáciu na Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne k rokum 2014 a 2015, ktorá sa má ale chápať tak, že peniaze sa schvaľujú vždy na budúci rok a nie na roky 2014-2015. Podpora bývania je dôležitá a bude aj v budúcnosti a peniaze budú aj keď možno trošičku v menšom.

Pán starosta sa opýtal, či sa bude dať Materská škola prevádzkovať i keď vie, že je to otázka skôr na zhotoviteľa.

Počas rekonštrukcie sa musela strpieť situácia, ale je určite treba otázkou potrápiť investora. Rekonštrukcie sa riešili však aj za prevádzky nakoľko sú firmy, ktoré sú naučené robiť za prevádzky rekonštrukcie a nerobia neporiadok.

Opýtal sa Ján Potúček: ŠFRB poskytuje peniaze na projekty. Koľko berie sprostredkovateľská spoločnosť?

Ing. Chrenková: Tá nezoberie nič. Ale nepozná vzťahy medzi sprostredkovateľom a investorom. Je to na nich. Maximálna cena je napr. 900 m² a v tejto cene musí mať zhotoviteľ všetko a je limitovaný touto cenou, ktorá je daná štátom. Väčšie riziko je však na strane investora, nakoľko tam vkladá vlastné peniaze, musí zaplatiť projekty atď. Obec by nezaplatila viac ako je stropnú cenu za m². Na bytovku by sme získali finančné prostriedky a vždy je na oboch stranách aby sa dohodli.

Pán starosta sa opýtal: Keď sa ukončí rekonštrukcia, ak si predstavíme simulovaný príklad prestavbou na byty a žiadosť obce by neprešla, musí obec hľadať prostriedky na ich prefinancovanie komerčným úverom nejaké preklenovacie obdobie, alebo musíme hneď prenajímať, alebo predávať byty aby sme mali na splátku úveru? Ide o to, že zastupiteľstvo na predchádzajúcom rokovaní o možnosti prestavby videlo prívětivé riziko v tom, že ak nedostane financie na žiadosť hneď, musela by si zobrať úver, ktorý by musela sama splácať a hľadať zároveň kupcu na byty, ktorý by si byt odkúpili.

Ing. Chrenková: Nie. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, má presne stanovené pravidlá. Ak nebudú v zmluve jasne stanovené pravidlá, k podpisu zmluvy nedôjde. Väčšina zmlúv je obsahom tak, že zhotoviteľ nesie riziko až do momentu, kedy obec dostane finančné prostriedky na spätné odkúpenie. Dovtedy je nútený zhotoviteľ prevádzkovať budovu a zobrať si napr. komerčný úver, čo je jeho riziko. Obec by nebola zaviazaná na vlastné zdroje alebo úver, nakoľko je to stanovené v zmluve, riziko je teda na strane zhotoviteľa.

Pán starosta sa opýtal obecného zastupiteľstva, či má ešte niekto otázky.
Nikto nemal.

Pán starosta poďakoval pani inžinierke, ktorá odporučila stretnutie s investorom, ak by sa rozhodlo OZ v prospech výstavby bytov a predstavil prieskum, ktorý bol zahájený elektronickou formou na stránkach obce a sociálnych sieťach, kde sa počas dvoch týždňov prihlásilo 13 respondentov, pričom väčšie percento videlo prestavbu na byty pozitívne, lokalitu hodnotilo ako dobrú, pekné prostredie, výhodná poloha, lacnejšie bývanie, vek respondentov bol od 20-45 rokov a 3 z nich majú zámer hľadať bývanie, záujem bol prevažne od 2 až 4 izbové byty, väčšinou však do 70 m² a prijateľná výška nájmu by bola 190-230€.

Pán starosta povedal, že zverejnenie v iných médiách ešte neboli zverejnené, nakoľko čakal na OZ, ako sa rozhodne prijať prieskum, pričom by chcel ďalej pracovať s prieskumom na verejnosti:

Pani Ing. Chrenková pochválila pána starostu, že dotazník je veľmi výstižný, veková kategória je veľmi prijateľná a ktokoľvek, kto má príjem môže byť ziskat' pričom zmluvy treba postaviť tak, aby sa obec vyhla neplatičom. Taktiež podotkla, že budovu, ktorú máme k dispozícii určite nie je vhodná na 4 izbové byty. Ale na 2 izbové s možnosťou vytvorenia napr. aj mezonetového bytu. Treba sa však zmestiť do nákladov. Pani Ing. Chrenková spomenula aj možnosti výstavby nových bytov, alebo rodinných domov so spoločnou priečkou ktoré by postavil investor na poskytnutých pozemkoch pričom je na OZ ako sa rozhodne.

PodĎakoval sa a rozlúčil s pani Ing. Chrenkovou.
Prečítal návrhy uznesení.

8a) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie poskytnuté informácie na dnešnom rokovaní OZ, stav a možnosť rekonštrukcie budovy s.č. 115 na p.č. 14909 prestavbou na byty.

8b) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schvaľuje „Prieskum miery záujmu o nájomné byty v obci Priepasné“ týkajúcej sa budovy s.č. 115 na p.č. 14909.

Spýtal sa či má niekto návrh na iné uznesenie?

Nikto nemal pripomienku, dal teda hlasovať, že:

8a) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie poskytnuté informácie na dnešnom rokovaní OZ, stav a možnosť rekonštrukcie budovy s.č. 115 na p.č. 14909 prestavbou na byty.

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

8b) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schvaľuje „Prieskum miery záujmu o nájomné byty v obci Priepasné“ týkajúcej sa budovy s.č. 115 na p.č. 14909.

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

Pán starosta privítal pani Macúchovú, kontrolórku obce, ktorá prišla na rokovanie OZ a prešiel k ďalšiemu bodu.

9. Sadzobník nových správnych poplatkov vyberaných obcou platný od 1.10.2012

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov platný od 1.10.2012 obec vydala výber zo Sadzobníka správnych poplatkov vyberaných obcou, ktorý je k dispozícii na webstránkach obce Priepasné a bude priebežne aktualizovaný.

Prečítal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom berie na vedomie Sadzobník správnych poplatkov vyberaných poplatkov obcou a jeho aktualizácie.

Dal hlasovať

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

10. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy so sídlom na území obce Priepasné

Do konania zasadnutia neboli žiadne pripomienky k navrhovanému VZN.

Znenie VZN premietol pán starosta na plátno projektorom.

Prečítal názov VZN, predmet VZN, kde bolo zverejnené VZN, a výšku dotácie na žiaka.

Opýtal sa, či sú nejaké otázky. Neboli.

Prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy so sídlom na území obce Priepasné

Dal hlasovať

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

Prešiel k ďalšiemu bodu rokovania..

11. Rôzne:

- Informácia o ukončení zmluvného vzťahu zo dňa 3.4.2012

Investičný úver, schválený OZ 3.4.2012 uznesením č. 26, ktorým obec získala prostriedky potrebné k úhrade faktúr realizátorovi rekonštrukcie verejného osvetlenia bol splatený a obec obdržala od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky oznámenie, ktorým potvrdila ukončenie zmluvného vzťahu č.88321-2012 z 3.4.2012 a platnosť k blankozmenke č. 88321-2012 z 3.4.2012.

Pán starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom berie na vedomie ukončenie zmluvných vzťahov a to: úverovej zmluvy č.88321-2012 z 3.4.2012 a zrušenie platnosti blankozmenky č. 88321-2012 z 3.4.2012 schválených OZ 3.4.2012 uznesením č. 26.

Opýtal sa či má niekto iný návrh uznesenia. Nikto.

Dal hlasovať

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

- Plán činnosti kontrolóra obce za rok 2012

Plán kontrolnej činnosti kontrolóra obce Priepasné na II.polrok 2012

Na základe predpisu 369/1990 Zb. § 18 f predkladám obecnému zastupiteľstvu v Priepasnom plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012.

Kontrolná činnosť bude vykonávaná nasledovne:

- kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce
- kontrola pokladne a pokladničného limitu obce
- kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce
- kontrola poskytnutých účelových dotácií
- kontrola plnenia uznesení OZ a VZN
- kontrola dodržiavania interných predpisov obce
- kontrola ďalších úloh ustanovenými predpismi
-

Kontrolnej činnosti podľa zákona 369/1990 Zb. § 18 f podlieha:

a/ obecný úrad

b/ rozpočtové a príspevkové organizácie, ktorým sú poskytnuté dotácie z rozpočtu obce

V uvedených organizáciách môže byť kontrola vykonaná i na príkaz starostu obce a to mimo plánovanej kontroly.

Záznam o vykonaní kontrol bude predložený OZ po uplynutí II. polroku 2012 na nasledujúcom zastupiteľstve.

V Priepasnom, dňa 16.07.2012

Macúchová Viera

Kontrolórka obce

Pán starosta sa opýtal, či sú otázky. Neboli.

Pán starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Plán činnosti kontrolóra obce Priepasné , ktorý je súčasťou zápisnice z 19.12.2012.

- Postup pri oprave chýb v uzneseniach Obecného zastupiteľstva v Priepasnom

Pri príprave, prerokovávaní a prijímaní uznesení Obecného zastupiteľstva v Priepasnom (ďalej len uznesenia OZ) môže dôjsť k chybám v písaní, počítaní a k iným zrejším nesprávnostiam, ktoré môžu mať alebo nemajú vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov. Účelom Postupu pri oprave chýb v uzneseniach Obecného zastupiteľstva v Priepasnom (ďalej len postup) je zabezpečenie formálno-právnej čistoty ako aj zjednodušenie opravného procesu pri odstraňovaní chýb v uzneseniach Obecného zastupiteľstva. Má niekto k materiálom postupu pri oprave chýb v uzneseniach Obecného zastupiteľstva v Priepasnom nejaké otázky, alebo návrhy na úpravu?

Pán starosta dal hlasovať že:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schvaľuje postup pri oprave chýb v uzneseniach Obecného zastupiteľstva v Priepasnom.

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

- Z kontroly uznesení – predložil návrh zmluvy

Pani Anna Kovárová, ktorú privítal, poverená Bytovým družstvom Skalica k rokovaniu dnes predložila na rokovanie OZ návrh Kúpnej zmluvy v'ahujúcej sa k uzneseniu OZ č. 47 z 27.9.2012 - Predaju parcely registra „C“ s parcelným číslom 12910/6 vo výmere 970 m² majetku vo vlastníctve obce Bytovému družstvu Skalica. Poprosil pánov poslancov, aby prerokovali, či súhlasia s predloženým návrhom zmluvy s cenou určenou znaleckým posudkom číslo 143/2012 vyhotoveným Ing. Pavlom Patinkom, Senica, ktorý bol k dispozícii na rokovaní.

Pán starosta sa opýtal sa pani Kovárovej, či je oproti predloženej zmluve nejaká zmena, aby sa mohla opraviť. Ani Kovárová povedala, že zmluva je v poriadku a súhlasia s jej znením.

Opýtal sa či má ešte niekto návrhy na doplnenie, pripomienky, alebo otázky k prerokovávanej veci? Nikto.

Pán starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje predloženú Kúpnu zmluvu Bytovému družstvu Skalica v'ahujúcej sa k uzneseniu OZ č. 47 z 27.9.2012 - predaju parcely registra „C“ s parcelným číslom 12910/6 vo výmere 970 m² majetku vo vlastníctve obce Bytovému družstvu Skalica za sumu 2.530,- EUR vyplývajúcu zo znaleckého posudku č.143/2012, vypracovanú znalcom Ing. Pavlom Patinkom zo Senice. Zmluva bude prílohou zápisnice zasadnutia zo dňa 19.12.2012.

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

Poznámky k bodu rôzne:

b.) pán starosta poprosil Obecné zastupiteľstvo, aby pripravilo začiatkom roka 2013 návrhy na zápis do Obecnej kroniky a zaslalo mi ich na e-mail: peter.czere@priepanse.sk, a poďakoval.

Pán starosta sa opýtal či má OZ pripomienku. Nikto nemal.

c.) pán starosta informoval, že obec je v súčasnosti platným členom organizácií : Združenia obcí subregión Pod Bradlom, Združenie obcí ČACHTICE – KOPANICE, Združenie miest a obcí Slovenska, Regionálnom združení miest a obcí myjavského regiónu, Regionálnom združení miest a obcí

stredného Považia, Občianskeho združenia Kopaničiarsky región MAS, Združenia zborov pre občianske záležitosti Človek človeku v SR, Regionálneho vzdelávacie centra.

Pán starosta sa opýtal sa či má OZ nejaké otázky. Nikto nemal.

d) Pán starosta povedal „obec má zámery v roku 2013 zrealizovať prioritne pre občanov, priaznivcov obce, i celého kopaničiarskeho regiónu podľa finančných možností viaceré podané projekty, ktoré budú zamerané na rozvoj kultúrneho i turistického ruchu a prezentáciu nášho folklóru. Súčasťou podaných projektov je i realizácia výstavby „Funkčnej priepasnanskej pece“ v rámci projektu: Tradičné Priepasnanské slávnosti, alebo realizácia muzikantských tvorivých dielní vychádzajúcich z obecnej tradície s prepojením na verejnosť, ktorého vyvrcholením bude hudobno-tanečný program, ktorého motto je: Vraciame hudbu tam, kde sa zrodila“. Na podujatí plánujú vystúpiť umelci z okolia, odprezentujú sa účastníci tvorivých dielní pri hraní priepasnanskeho herného štýlu. Ďalším plánovaným projektom, ktorý chceme zrealizovať v nasledujúcom roku je Rozprávkové Priepasné, ktorým oslovíme hlavne rodiny s deťmi a teda našich najmenších. Samozrejmosťou je však spolupráca miestnych organizácií a jednotlivcov, ktorí majú skutočný záujem o svoju obec a verím, že sa teda prihlásia na obecnom úrade.“

„Plánujeme teda i v novom roku 2013 robiť všetko pre našich občanov a prinášať im nové, jedinečné kultúrno-spoločenské i edukačné podujatia v obci PRIEPASNÉ.“

Pán starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie poznámky k bodu rôzne.

Spýtal sa či má niekto nejaké otázky, návrhy? Nikto nemal.

Pán starosta dal hlasovať,

Kto je za? 5 poslanci Kto proti?0 poslancov, Zdržal sa niekto?0 poslancov. Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 5- za, proti-0, zdržal sa – 0.

12.Záver

Na záver poďakoval obecnému zastupiteľstvu, všetkým organizáciám, všetkým prítomným a občanom obce krásne, pokojné a šťastné sviatky a úspešný vstup do nového roka 2013 a ukončil zasadnutie OZ .

Uznesenia OZ

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu (vid' príloha):

Bežné príjmy: 140 386 EURO Bežné výdavky: 140 386,- EURO

Kapitálové príjmy: 252 800,- EURO

Kapitálové výdavky: 292 342,- EURO

Finančné prij. operácie: 98 345,- EURO

Finančné výdavkové operácie: 58 803,- EURO

Príjmy celkom 491 531,- EURO

Výdavky celkom: 491 531,- EURO

Uznesenie č. 72 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 73

a)Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie, že v uznesení č. 63 8.12.2011 zrušilo predchádzajúce nájomné, zámerom schválilo výšku nájmu 150,-Eur z dôvodu ozdravenia spoločnosti Drevorez Priepasné, spol. s r.o. pre verejnoprospešné dôvody na dva roky.

Uznesenie č. 73 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 74

b)Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie pozitívny hospodársky výsledok spoločnosti Drevorez Priepasné spol.s r.o.

Uznesenie č. 74 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 75

c)Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie, určuje a schvaľuje spoločnosti Drevorez Priepasné spol. s r.o., v ktorej má obec 100% spoluúčasť novú výšku nájmu za lesné pozemky, lesné porasty, budovu pily vrátane strojného zariadenia pily v sume 1.500,-EUR ročne.

Uznesenie č. 75 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 76

d)Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a určuje, že prehodnotenie výšky nájmu za lesné pozemky, lesné porasty, budovu pily vrátane strojného zariadenia pily v sume 1500 Eur spoločnosti Drevorez Priepasné spol. s r.o. prehodnotí najneskôr v decembri roku 2013.

Uznesenie č. 76 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie, že na zasadnutiach môžu byť vykonávané audiozáznamy z rokovaní obecných zastupiteľstiev v Priepasnom.

Uznesenie č. 77 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0.

Uznesenie č. 78

a) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie poskytnuté informácie na dnešnom rokovaní OZ, stav a možnosť rekonštrukcie budovy s.č. 115 na p.č. 14909 prestavbou na byty.

Uznesenie č. 78 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 79

b) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schvaľuje „Prieskum miery záujmu o nájomné byty v obci Priepasné“ týkajúcej sa budovy s.č. 115 na p.č. 14909.

Uznesenie č. 79 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 80

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom berie na vedomie Sadzobník správnych poplatkov vybraných poplatkov obcou a jeho aktualizácie.

Uznesenie č. 80 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 81

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom berie na vedomie a schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy so sídlom na území obce Priepasné.

Uznesenie č. 81 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom berie na vedomie ukončenie zmluvných vzťahov a to: úverovej zmluvy č.88321-2012 z 3.4.2012 a zrušenie platnosti blankozmenky č. 88321-2012 z 3.4.2012 schválených OZ 3.4.2012 uznesením č. 26.

Uznesenie č. 82 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 83

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Plán činností kontrolóra obce Priepasné, ktorý je súčasťou zápisnice z 19.12.2012.

Uznesenie č. 83 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 84

. Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schvaľuje postup pri oprave chýb v uzneseniach Obecného zastupiteľstva v Priepasnom.

Uznesenie č. 84 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 85

. Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje predloženú Kúpnu zmluvu Bytovému družstvu Skalica vzťahujúcej sa k uzneseniu OZ č. 47 z 27.9.2012 - predaju parcely registra „C“ s parcelným číslom 12910/6 vo výmere 970 m² majetku vo vlastníctve obce Bytovému družstvu Skalica za sumu 2.530,- EUR vyplývajúcu zo znaleckého posudku č.143/2012, vypracovanú znalcom Ing. Pavlom Patinkom zo Senice. Zmluva bude prílohou zápisnice zasadnutia zo dňa 19.12.2012.

Uznesenie č. 85 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

Uznesenie č. 86

. Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie poznámky k bodu rôzne.

Uznesenie č. 86 bolo prijaté za 5 proti 0 zdržal sa 0

zástupca starostu obce

starosta obce

overovatelia zápisnice