



OBEC PRIEPASNÉ

906 15 Priepasné 109



ZÁPISNICA

zo zasadnutia OZ, konaného dňa 27.09.2012

Prítomní

1. Peter Czere
2. Dušan Čúvala
3. Ján Potúček
4. Pavol Potúček, Ing.
5. Štefan Stančík
6. Vladimír Valihora

NÁVRH PROGRAMU OZ

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola uznesení
5. Návrh na vstavbu nájomných bytov do budovy so súpisným číslom 115 – bývalej Základnej školy
6. Žiadosť Stavebného bytového družstva so sídlom v Skalici o kúpu parcely 12910/6
7. Dodatok č. 5 dohody o zriadení spoločného školského obvodu s obcou Košariská
8. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie Obce Priepasné č.1 / 2012, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok futbalového ihriska, Prevádzkový poriadok detského ihriska a Prevádzkový poriadok viacúčelového športového ihriska s umelou trávou.
9. Zosúladenie užívacieho a právneho stavu pre užívanie budovy a pozemku vo vlastníctve obce
10. Správa výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.r.2011/2012
11. Návrh na úpravu rozpočtu

12.Rôzne

Informácia k výstave a ďalším verejným aktivitám obce

Informácia k odpadu

Informácia k zájazdu do Dunajskej Lužnej

Informácia k pozemkovým úpravám

Informácia k dopravným značkám

Informácia nedočerpanie úveru

1.Otvorenie zasadnutia

Pán starosta srdečne privítal pánov poslancov a prítomných občanov na dnešnom obecnom zastupiteľstve. Zároveň všetkých poprosil, aby spoločne minútou ticha vyjadrili úctu a spomienku pánovi Jánovi Dodrvovi, bývalému starostovi obce Polianka.

2. určenie overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa dnešného obecného zastupiteľstva určil p. Annu Holičovú , za overovateľov pánov Jána Potúčka a Štefana Stančíka.

Vzhľadom na to, že bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov oznámil, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné.

3. Schválenie programu rokovania

Pán starosta prečítal navrhované body programu ku ktorým poslanci obdržali kompletne materiály .

Program:

1.Otvorenie zasadnutia

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Schválenie programu rokovania

4. Kontrola uznesení

5. Návrh na vstavbu nájomných bytov do budovy so súpisným číslom 115 – bývalej Základnej školy

6. Žiadosť Stavebného bytového družstva so sídlom v Skalici o kúpu parcely 12910/6

7. Dodatok č. 5 dohody o zriadení spoločného školského obvodu s obcou Košariská

8. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie Obce Prieipasné č.1 / 2012, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok futbalového ihriska, Prevádzkový poriadok detského ihriska a Prevádzkový poriadok viacúčelového športového ihriska s umelou trávou.

9. Zosúladenie užívacieho a právneho stavu pre užívanie budovy a pozemku vo vlastníctve obce

10.Správa výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.r.2011/2012

11. Návrh na úpravu rozpočtu

12.Rôzne

Informácia k výstave a ďalším verejným aktivitám obce

Informácia k odpadu

Informácia k zájazdu do Dunajskej Lužnej

Informácia k pozemkovým úpravám

Informácia k dopravným značkám

Informácia nedočerpanie úveru

Po prečítaní programu sa pán starosta spýtal, či si niekto z poslancov želá doplniť nejaký bod programu zasadnutia.

Nikto si neželal doplniť program. Dal teda hlasovať o programe dnešného obecného zastupiteľstva.

Kto je za 5 poslancov , Kto proti 0? Zdržal sa niekto?0 .Program OZ bol prijatý počtom hlasov za – 5poslancov, proti -0 poslancov, zdržal sa – 0 poslancov.

4. Kontrola uznesení

Pán starosta prečítal kontrolu uznesení.

V súvislosti s uznesením č.29 z 8.6.2012, obecné zastupiteľstvo obdržalo zápisnicu zo stretnutia vo veci prerokovania možnosti odkúpenia novovytvorených pozemkov geometrickým plánom č. 243-038/11 konaného dňa 31.7.2012. Výsledkom rokovania bolo vyjadrenie pána Marka , že potrebuje čas 14 dní na vlastné rozhodnutie v tejto veci.

Nakoľko tento čas uplynul, bol pán Marko Miroslav telefonicky oslovený. Dňa 21.9.2012 o 14:54 hodine pán Marko telefonicky oznámil, že by rád ozrejmil a vysvetlil Obecnému zastupiteľstvu opäť celú situáciu okolo sporu predmetnej cesty .

Dňa 25.9.2012 o 11:27 hodine sa pán starosta s pánom Markom skontaktoval, čím zistil, že p. Marko má vážny záujem, a zároveň p. starostovi potvrdil, že ak mu dá obecné zastupiteľstvo priestor, využije ho. Pán starosta teda poprosil obecné zastupiteľstvo, aby po hlasovaní o kontrole uznesení rozhodlo, či prijme ďalší bod do rokovania zastupiteľstva:

Vyjadrenie vlastníka k uzneseniam obecného zastupiteľstva
č. 29 a 30 z 8.6. 2012.

- V ďalšej časti kontroly uznesení informoval obecné zastupiteľstvo:

-že zmluva súvisiaca s uznesením č. OZ č. 32 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Marigold spol. s r.o. bola podpismi potvrdená

-došlo k potvrdeniu zmluvy o nájme vzťahujúcej sa k uzneseniu č. 22 z 3.4.2012. Nakoľko však samotný nájomníci a zároveň obyvatelia obce prejavili záujem, aby bytový podnik Skalica požiadala písomne o odkúpenie pozemkov, obdržali sme žiadosť, ktorá bude prerokovaná v bode č. 6.

-na predošlom rokovaní obecného zastupiteľstva bol návrh informovať občanov o separácii obecným rozhlasom, čo bolo aj vykonané. Na tlačenej verzii sa pracuje, pričom obec dočasne informuje občanov vždy, keď je zberný dvor otvorený obecným rozhlasom

- ostatné uznesenia zostávajú v plnení

Spýtal sa, či má niekto nejaké otázky k bodu Kontrola uznesení? Nikto nemal otázky k bodu kontrola uznesení.

Dal teda hlasovať, že obecné zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie v plnej miere kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecných zastupiteľstiev.

Kto je za?5 poslancov, Kto proti?0, Zdržal sa niekto?0 . Pán starosta poďakoval prítomným poslancom. Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie v plnej miere kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecných zastupiteľstiev.

Dal hlasovať o bode programu:

Vyjadrenie vlastníka k uzneseniam obecného zastupiteľstva č. 29 a 30 z 8.6. 2012.

Kto je za? 5 poslancov, Kto proti? 0, Zdržal sa niekto? 0.

Bod bol prijatý a bude na záver prerokovaný.

5. Návrh na vstavbu nájomných bytov do budovy so súpisným číslom 115 – bývalej Základnej školy

Obecné zastupiteľstvo bolo k tomuto bodu v plnej miere osobne zoznámené s firmou PROSPECT spol. s r.o. a zároveň oboznámené so všetkými výhodami i nevýhodami a možnými rizikami, ktoré súvisia s týmto bodom. Obec má v majetku budovy, ktoré vyžadujú nákladnú údržbu, vážne rekonštrukčné zásahy a chce ich zachrániť pred znehodnotením. Zároveň úlohou obce je utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov, schvaľovať koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, obstarávať a schvaľovať programy rozvoja bývania a spolupôsobiť pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci. Riešením by bolo využiť poskytnutie úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu nájomných bytov v štátnom fonde rozvoja bývania.

Starosta sa spýtal, či má niekto pripomienky, otázky alebo návrhy k bodu č. 5?

Pán Ján Potúček mal otázku, kde to týmto spôsobom začali robiť, vie len o Veľkom Orvišti ?

Pán starosta Peter Czere odpovedal, že jediná rekonštrukcia, ktorá sa realizuje je vo Veľkom Orvišti. Aby preveril všetky riziká a skúsenosti druhej obce, mal stretnutie i s pánom starostom z Veľkého Orvišťa. Firmu Prospekt si vybralo obecné zastupiteľstvo z dôvodu seriózneho rokovania a prístupu, pričom sú doposiaľ spokojní i s vykonanými prácami .

Pán Dušan Čúvala sa spýtal, že pokiaľ by sme boli nútení zobrať úver, či to budeme schopní splácať?

Pán starosta povedal, že sa úver môže zobrať len zo ŠFRB a úver by sa splácal vybraným nájomným, ktoré ho musí pokryť. Výpočet výšky nájomného, ktoré zodpovedá splátke obdržali poslanci v pracovných podkladoch v dvoch alternatívach a boli zobrazené i mediaprojektorom na plátne. Nakoľko byty po výstavbe musia prejsť do vlastníctva obce Priepasné, najväčším rizikom by bolo, ak by bývanie nebolo podporené ŠFRB a obec by ich musela odkúpiť. Jedinou možnosťou v takom prípade je byty predať.

O slovo sa prihlásil Ing. P. Potúček s otázkou , aká je tam možnosť odstúpenia od zmluvy pokiaľ by si to okolnosti vyžadovali?

Pán starosta Peter Czere odpovedal, v prvom rade a v žiadnom prípade nechce ísť do rizika, čiže ak by hrozilo akékoľvek riziko pozastavil by uznesenie, ktoré by obecné zastupiteľstvo schválilo.

O slovo požiadal Ing. P. Potúček s otázkou, kto nám takýto komerčný úver poskytne, lebo sa jedná o veľkú sumu ?

Pán starosta povedal, že preveril možnosti čerpania komerčného úveru v prípade, že by nebolo obci vyhovené zo ŠFRB. Obecnému zastupiteľstvu zasielal kópie vyjadrení na mail

a prečítal vyjadrenie z banky Dexia. Taktiež spomenul, že oslovil v tejto veci i banku VÚB a SZRB. Výška komerčného úveru v tejto výške nie je možná a priamu výšku splátky nebolo možné zo strany bánk zodpovedať.

Nakoľko sú tieto skutočnosti známe, firma Prospect bola oslovená, aby prostredníctvom právneho zástupcu preverila zákonné možnosti v súlade s platnou legislatívou. Cena diela, výška nájomného a výška diela a komerčného úveru bola súčasťou pracovného dokumentu obecného zastupiteľstva.

Prihlásil sa Ing. P. Potúček, „Koľko tam je plánovaných bytov päť alebo šesť, cena za jeden byt by vychádzala veľmi vysoká, neviem či by niekto kúpil byt v Priepasnom za takú cenu. Preto je dôležité vedieť či budeme mať kupcov na tieto byty.“

Pán starosta Peter Czere odpovedal, že s ním súhlasí. Po schválení by prišlo k zameraniu objektu a zaslanie podkladov architektovi, aby bolo zrejmé východisko, aké byty by vznikli a ponúkli sa do prieskumu trhu. Záleží však na tom, ako sa OZ rozhodne.

Pán starosta dal hlasovať o uzneseniach k tomuto bodu programu:

v bode

5a)

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom bolo oboznámené vo vlastníctve obce so súpisným číslom 115, osobne zoznámilo s firmou PROSPECT spol. s r.o. a zároveň sa oboznámilo so všetkými výhodami i nevýhodami a možnými rizikami súvisiacich s rekonštrukciou budovy vo vlastníctve obce so súpisným číslom 115.

Kto je za? 5 poslancov, Kto proti?0, Zdržal sa niekto ? 0

5b) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o ponuke firmy PROSPECT spol. s r.o. na vstavbu a následný odpredaj bytových jednotiek v budove so súp. č. 115 na parcelnom čísle, pozemku parc. číslo 14909, list vlastníctva č. 765 katastrálne územie Priepasné, v ktorom budú mať byty charakter nájomných bytov, ako aj návrhy Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Zmluve o vstavbe.

Kto je za? 5 poslancov , Kto proti?0 , Zdržal sa niekto?0

5c) s c h v a ľ u j e

- a) zámer vstavby nájomných bytov do existujúcej budovy so súpisným číslom 115, číslo listu vlastníctva 765, parc. číslo 14909 k. ú. Priepasné
- b) na základe zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s obcou Priepasné **nadobudnutie** bytového domu v Priepasnom, súpisné číslo 115, parc. číslo 14909, kat. územie Priepasné, v obci Priepasné, ktorý postaví firma Prospect spol. s r.o., Nové Zámky.
- c) nadobudnutie vlastníctva hore uvedenej nehnuteľnosti bude zabezpečené až po vydaní právoplatného kolaudačného povolenia a založení listu vlastníctva na firmu Prospect spol. s r.o.
- d) všetky byty v bytovom dome budú nájomné byty bežného štandardu a kúpna cena za 1 m² podlahovej plochy bytu nepresiahne sumu uvedenú v zákone č. 443/2010
- e) spôsob financovania kúpy tohto bytového domu
75 % úver zo ŠFRB
25% dotácie z MDVRR SR
V prípade neschválenia dotácie alebo úveru zo ŠFRB financovanie kúpy

- tohto bytového domu z komerčného úveru
- f) schvaľuje zapracovanie splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB alebo Komerčnou bankou.

5d) s ú h l a s í

- g) s predložením žiadosti na poskytnutie úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu nájomných bytov a podmienkami pre poskytnutie úveru uvedenými v zákone č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zmien a doplnkov a nadväzujúcich predpisov vrátane zriadenia záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- h) s podaním žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov kúpou na Krajský stavebný úrad v Trenčíne a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- i) S ručením úveru nadobúdanou nehnuteľnosťou a zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov.

Kto je za? Ing. Pavol Potúček,

Kto je proti? Ján Potúček, Dušan Čúvala, Vladimír Valihora

Zdržal sa niekto? Štefan Stančík

Uznesenie nebolo schválené.

O slovo požiadal p. Ján Potúček , ktorý na základe neschváleného uznesenia podotkol, že by tam hrozilo veľké riziko.

O slovo sa prihlásila riaditeľka MŠ p. J. Valihorová, ktorá uviedla, že sa obáva o ďalší chod škôlky a kuchyne, ktorá by zrejme počas rekonštrukcie nemohla byť v prevádzke, nevie ďalšie riešenie, hoci myšlienka rekonštrukcie je pekná.

Prihlásil sa p. Vladimír Valihora, ktorý povedal, že si nevie predstaviť, aby sa súčasne robila rekonštrukcia a zároveň prevádzkovala škôlka.

Prihlásila sa p. učiteľka MŠ p. Malečková, ktorá uviedla, že na prevádzku škôlky sú kladené prísne kritériá, napr. celý objekt musí byť nefajčiarsky, musí tam byť čisto a nevie si predstaviť, ako by sa nosilo jedlo z kuchyne cez chodbu tejto budovy.

Pán starosta Peter Czere odpovedal, že OZ sa stretlo s architektom aj realizátorom, nakoľko sa pred rozhodnutím OZ bolo potrebné oboznámiť so všetkými skutočnosťami. Taktiež sa mohlo obecné zastupiteľstvo na akékoľvek otázky týkajúce sa prestavby budovy kedykoľvek kompetentných spýtať. Zdôraznil však, že ide o záchranu budovy spôsobom, ktorý by bol prospešný a riešil by aj technickú časť. Prechod by bol napríklad z terajšej umyvárne a škôlka by zostala úplne nezávislá s vlastným vchodom, oddelená od bytov.

Bol tu zámer zhodnotiť budovu obce, v ktorej by bola zachovaná aj škôlka s pracovnými miestami, a škôlka by mohla zvýšiť aj atraktivitu bytov. Pán starosta mal obavu, že obec z vlastných prostriedkov nedokáže prefinancovať rekonštrukciu veľkej budovy a ak bude v zlom technickom stave, nemôže ohrozovať zdravie a bezpečnosť detí i pracovníkov.

V súčasnosti však nenašiel projekt, ktorý by dokázal inak riešiť situáciu a poprosil obecné zastupiteľstvo o spoluprácu pri hľadaní riešenia záchranu budovy.

6. Žiadosť Stavebného bytového družstva Skalica o kúpu parcely 12910/6

Stavebné bytové družstvo so sídlom Pod Hájkom 40, 909 01 Skalica, IČO: 00176656 sa rozhodlo na základe vlastného rokovania s nájomníkmi bytového domu, ktorí sú občanmi obce Priepasné, podať žiadosť o kúpu parcely 12910/6. Parcela o výmere 970m² bola žiadateľovi tohto roku prenajatá z dôvodu hodného osobitého zreteľa uznesením č 22 zo dňa 3.4.2012, ktorú bytové družstvo po dohode s nájomníkmi vypovedalo ku dňu 31.12.2012. Prosím Obecné zastupiteľstvo, aby v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. rozhodlo, či a ako sa prevod majetku vo vlastníctve obce vykoná.

Pán starosta sa spýtal či má niekto otázky ? Nie.

Prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje vykonať predaj majetku vo vlastníctve obce parcelu registra „C“ s parcelným číslom 12910/6 vo výmere 970 m² a to prevodom majetku priamym predajom Stavebnému bytovému družstvu Skalica, Pod Hájkom 40, 901 01 Skalica, IČO: 00176656 po 31.12.2012.

Dôvod: Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Priepasné - domu s. č. 181 zapísaný na LV 602 a odpredávaný obecný pozemok sa nachádza bezprostredne pri ich bytovom dome, dlhodobo ho užívajú a starajú sa oň prostredníctvom nájomníkov – obyvateľov obce Priepasné, ktorým obec vytvára zdravý život a vhodné bývanie v obci. Obec pozemok neužíva ani neudržiava a ani nemá s pozemkom žiaden investičný zámer. Odpredaj sa schvaľuje za všeobecnú hodnotu, ktorú určí znalec znaleckým posudkom. Náklady spojené s prevodom, znalecký posudok, vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad a správne poplatky do katastra hradia kupujúci. Týmto prevodom sa dáva do súladu užívateľský a právny stav.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie je v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a), odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kto je za? 5 poslancov Kto je proti? 0, Zdržal sa niekto 0

7. Dodatok č. 5 dohody o zriadení spoločného školského obvodu s obcou Košariská.

Pán starosta povedal poslancom, že im bol zaslaný dodatok č.5 o zriadení spoločného školského obvodu s obcou Košariská v znení:

Dodatok č. 5 dohody o zriadení spoločného školského obvodu

Účastníci dohody, a to Obec Košariská, zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Abramovičovou, ktorá je zriaďovateľom základnej školy Milana Rastislava Štefánika v Košariskách 1. – 4. ročník.

a

Obec Priepasné, zastúpená starostom Petrom Czere, bez základnej školy,

sa dohodli, že

v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 8 zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v záujme zabezpečenia plnenia povinnej školskej dochádzky žiakov a uznesení obecných zastupiteľstiev

uzavrú dodatok č.4 dohody o spoločnom školskom obvode základnej školy Milana Rastislava Štefánika v Košariskách 1. -4. ročník. (ďalej len Dodatok)

Týmto dodatkom sa mení **dodatok č. 4** schválený obecným zastupiteľstvom v Košariskách dňa 25.8.2010 nasledovne:

Vetu:

„Spoločný školský obvod je zriadený pre žiakov 1. – 4. ročníka s trvalým pobytom v obci Košariská a s trvalým pobytom v obci Priepasné č. 53, č. 56, č. 75, č. 136, č. 169 a č. 244.“

nahrádza veta:

„Spoločný školský obvod je zriadený pre žiakov 1. – 4. ročníka s trvalým pobytom v obci Košariská a s trvalým pobytom v obci Priepasné č. 169, č. 136, č. 116 a č. 75.“

Dodatok č. 5 dohody o zriadení spoločného školského obvodu bol schválený obecným zastupiteľstvom v Košariskách na zasadnutí dňa 19.9.2012 ako príloha Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2004 o určení školských obvodov obce Košariská uznesením č. 54/2012 a obecným zastupiteľstvom v Priepasnom na rokovaní dňa 27.9.2012 **uznesením č.**

Mgr. Anna Abramovičová, starostka obce Košariská

Peter Czere, starosta obce Priepasné.....

Košariská, 27.9.2012

Prihlásila sa p. Švrčková, ktorá vysvetlila, že schvaľovanie je potrebné kvôli cestovnému.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje Dodatok č. 5 dohody o zriadení spoločného školského obvodu s obcou Košariská.

Kto je za? 5 poslancov, Kto proti? 0, Zdržal sa niekto?0.

8. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie Obce Priepasné č.1 / 2012 ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok futbalového ihriska, Prevádzkový poriadok detského ihriska a Prevádzkový poriadok viacúčelového športového ihriska s umelou trávou.

V tomto bode k Všeobecne záväznému nariadeniu do konania zasadnutia neboli žiadne pripomienky.

Prečítal návrhy uznesení:

8a)Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schválilo uznesením č. 49 Všeobecne záväzné nariadenie Obce Priepasné č.1 / 2012, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok futbalového ihriska, Prevádzkový poriadok detského ihriska a Prevádzkový poriadok viacúčelového športového ihriska s umelou trávou.

Kto je za? 5 poslancov , Kto proti? 0, Zdržal sa niekto? 0

8b) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schválilo Prevádzkový poriadok futbalového ihriska.

Kto je za? 5 poslancov. Kto proti? 0, Zdržal sa niekto? 0

8c) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schválilo Prevádzkový poriadok ihriska viacúčelového športového ihriska s umelou trávou.

Kto je za? 5 poslancov. Kto proti? 0 Zdržal sa 0

8d) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schválilo Prevádzkový poriadok detského ihriska.

Kto je za? 5 poslancov, Kto proti? 0, Zdržal sa niekto 0.

Pán starosta poďakoval poslancom.

9. Zosúladienie užívacieho a právneho stavu pre užívanie budovy a pozemku vo vlastníctve obce

Telovýchovná jednota SLOVAN v Priepasnom je príspevková organizácia, ktorá sa dlhodobo stará o majetok obce, udržiava ho, zapája ľudí i deti do športových podujatí, čím prispieva k úlohám obce a k uspokojovaniu potrieb obyvateľov. V súlade so zákonom o majetku obcí a VZN o zásadách hospodárenia s majetkom obce Priepasné prosím obecné zastupiteľstvo, aby prerokovalo zosúladienie užívacieho a právneho stavu, týkajúceho sa budovy so súpisným číslom 260, nachádzajúcej sa na parcele číslo 15308/5, pozemku, na ktorom je futbalové ihrisko parc. číslo 15308/4, obidve parcely sú zapísané v liste vlastníctva 765, k. ú. Priepasné.

Spýtal sa či má niekto nejaké otázky? Nikto nemal pripomienky.

Prečítal návrhy uznesení aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe, ktorým sa zosúladí právny a užívací stav.

9a) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie užívací a právny stav týkajúceho sa budovy so súpisným číslom 260, nachádzajúcej sa na parcele číslo 15308/5, pozemku, na ktorom je futbalové ihrisko parc. číslo 15308/4, obidve parcely sú zapísané v liste vlastníctva 765, k.ú. Priepasné.

9b) Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, že prenechá majetok obce do nájmu výpožičky spôsobom hodným osobitého zreteľa – do správy Telovýchovnej jednoty SLOVAN v Priepasnom, IČO: 34011340
Dôvod: Veci majetku obec vypožičiava len výnimočne, a to na základe písomnej zmluvy, nakoľko vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami.

Prihlásil sa pán Ján Potúček, že vec prerokuje s výborom TJ Slovan Priepasné.

Pán starosta dal následne hlasovať o novom navrhnutom uznesení v bode 9b)

9b)

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, že prerokuje tento bod na ďalšom zasadnutí OZ po prerokovaní vedenia TJ Slovan Priepasné s p. Jánom Potúčkom ako predsedom, ktorý predloží návrhy a o výsledku bude informovať OZ.

Kto je za? 5 poslancov, Kto proti?0, Zdržal sa niekto? 0

10. Správa výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.r.2011/12

Pán starosta prešiel k ďalšiemu bodu, kde poslanci obdržali taktiež materiál. Spýtal sa, či má niekto nejaké otázky k správe o výchovno-vzdelávacej činnosti za rok 2011/2012?

Nikto nemal pripomienky.

Pán starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo a berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za rok 2011/2012.

Kto je za? 5 poslancov, Kto proti?0, Zdržal sa niekto? 0

Správa pre OZ:

Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti za školský rok 2011/12

a/ základné identifikačné údaje o materskej škole:

Názov školy: Materská škola

Adresa: Priepasné 115, 906 15

Zriaďovateľ školy: Obec Priepasné

Riaditeľka školy : Valihorová Jana

Kontakt MŠ: tel. : 0917870527, skolka@prieapasne.sk

Rada školy: vznikla 8.10.2008, výbor tvorí 5 členov- Jana Malečková, Martin Kolárik, Emília Ševčíková, Anna Švrčková, Dušan Čúvala.

Rada rodičovského združenia: predseda Marcela Vičíková
Pokladník Bc. Veronika Koláriková

b/ počet detí v predškolskom zariadení v školskom roku 2011/12:

V školskom roku 2011/12 materskú školu navštevovalo 15 detí, z toho 4 dievčatá, a 11 chlapcov.

c/ údaje o počte zapísaných žiakov do 1.ročníka ZŠ:

Zaškolených a pripravených na školu boli 5 detí, do ZŠ na Košariská odchádzajú 2 deti, do ZŠ Myjava odišlo 1 dieťa, odklad povinnej školskej dochádzky mali 2 deti na odporúčenie Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie v Myjave a na základe žiadosti rodičov.

d/údaje o prijatých deťoch v školskom roku:2012/13

Pre školský rok 2012/13 je do Materskej školy v Priepasnom zapísaných 16 detí vo veku:

- 2 deti 2-ročné
- 4 deti 3-ročné
- 7 deti 4-ročných
- 1dieťa 5- ročné
- 2deti 6 –ročné
-

e/ počet zamestnancov:

2 pedagogický zamestnanci

-Valihorová Jana – riaditeľka MŠ,

-Malečková Jana – učiteľka MŠ, vedúca jedálne ŠJ

f/ ďalšie vzdelávanie pedagogických zamestnancov:

Riaditeľka MŠ Valihorová Jana absolvovala v školskom roku 2011/12

- 1.12 .2011- riaditeľskú poradu v Trenčíne ohľadom organizácie školského roka a potrebnej legislatívy
- Od marca 2012 sa riaditeľka 5x zúčastnila na funkčnom vzdelávaní v Trenčíne

Učiteľka MŠ Malečková Jana 2 .11.2011 absolvovala v Trenčíne školenie Hygienické minimum, k výkonu funkcie vedúcej ŠJ

29.3.2012 sa zúčastnila seminára pre vedúce jedálne v Trenčíne

g/ údaje o aktivitách a prezentácii na verejnosti:

- Školský vzdelávací program „ Cesta za poznaním priamo pod lesom“ pre Materskú školu Prieipasné
- Vyučovanie anglického jazyka starších detí pani farárkou Mgr. Zuzanou Durcovou
- Zapojenie sa do projektu „ Zdravý úsmev“, lektorkou z Myjava p. Mgr. Zacharovou
- Plnenie úloh projektu „Adamko hravo- zdravo“
- Plnenie úloh z pedagogicko – organizačných pokynov MŠ SR na školský rok 2011/12
- 13.10.2011 – pri príležitosti „Svetového dňa výživy“ –príprava ovocného šalátu, ochutnávka
- 26.10.2011 –naše deti vystupovali v kultúrnom dome Prieipasné pri príležitosti Úcty starším
- 4.12.2011 –vystúpenie v kultúrnom dome s vianočným programom na Mikuláša
- 13.12.2011 –na Deň Lucie deti piekli medovníčky a mali zároveň ukážku 1.pomoci so SČK v Senici
- 14.12.2011 – príchod „Ježiška“ do *MŠ s novými hračkami , vianočná hostinka pri upečených medovníčkoch a ovocí, rozdávanie balíčkov
- 25.1.2012 – návšteva koncertu v kultúrnom dome Samka Dudíka na Myjave
- 3.3.2012-maškarný ples detí v kultúrnom dome pre širokú verejnosť
- 2.4.2012- návšteva Gazdovského dvora na Turej lúke pri príležitosti veľkonočných sviatkov
- 26.4.2012 – návšteva Farmy u Potôčkov u p. Ing. Ležovičovej
- 30.4.2012- zdobenie mája pri OÚ v Prieipasnom
- 11.5.2012- turistický výlet na Bradlo
- 15.5.2012 návšteva v MŠ v Košariskách, exkurzia v múzeu M. R. Štefánika
- 6.6.2012 – exkurzia detí na Myjave- koncert ZUŠ v spoločenskom dome Samka Dudíka
- 8.6.2012- školský výlet do MiniZOO Bojná, plavba loďou v Piešťanoch
- 27.6.2012- slávnostná rozlúčka s predškólakmi pred rodičmi a známymi s nacvičeným programom a odovzdávanie Osvedčenia predškólakom o absolvovaní preprimárneho vzdelávania.
- Prezentácia na verejnosti prostredníctvom zhotovovania nástieniek k obchodu i k OÚ

- Rôzne výstavy prác detí a učiteliek MŠ v materskej škole počas všetkých ročných období

h/ priestorové a materiálne podmienky:

Materská škola je jednotriedna, poskytuje celodennú starostlivosť.

- priestorové podmienky školy sú malé, zastarané, z bývalého učiteľského bytu
- okná na Materskej škole sú staré, zničené, zatekajú, nedajú sa dobre zatvárať, teplo uniká von, je potrebné zo strany obce neodkladná výmena okien, nakoľko nie je cez tieto okná zabezpečená ani bezpečnosť majetku a inventáru materskej školy
- školský dvor je priestranný, vybavený kolotočom, preliezkami, húpačkami a pieskoviskom a sklzkou
- údržbu školského a záhradného majetku, kosenie trávy, spratávanie uhlia a dreva zabezpečuje zriaďovateľ MŠ prostredníctvom verejnoprospešných zamestnancov
- materiálno – technické vybavenie učebných pomôcok je na veľmi dobrej úrovni, postupne stále doplňované podľa potrieb a finančných prostriedkov
- v mesiaci august sa uskutočnila výmena podlahy- linolea v šatni v MŠ, triede,
- v umyvárni sa dorobili 2 malé WC, umývadlo vo veľkom WC pre dospelých
- vymenil sa radiátor v kúpeľni
- prerobilo sa kúrenie do kuchyne- radiátor
- prerobil sa taktiež drez na zeleninu do kuchyne

i/ údaje o finančnom a hmotnom zabezpečení výchovno- vzdelávacej činnosti

- Finančne školu zabezpečuje obec Priepasné
- Rodičia detí, alebo osoby, ktoré majú voči deťom vyživovaciu povinnosť mesačne hradia príspevky na čiastočnú úhradu nákladov spojenú s hmotným zabezpečeným vo výške 8,50 € na dieťa
- riaditeľka po dohode so zriaďovateľom zabezpečuje potrebný materiál, hradený z finančných prostriedkov od rodičov platiacich za MŠ zo zákona, podľa VZN Obce Priepasné, z financií na predškolačkov, z rodičovskej pokladne pri rodičovskom združení.
- Po dohode s rodičmi riaditeľka zabezpečuje nákup hračiek, pracovných zošitov a školských potrieb z rodičovskej pokladne RZ.

j/ cieľ koncepčného rozvoja MŠ

šk. rok 2011/12 bol zameraný na

- posilniť výchovu detí k zdravému životnému štýlu a realizovať aktivity na jeho podporu
- v spolupráci so zriaďovateľom a riaditeľa s ohľadom na informatizáciu regionálneho školstva napomáhať rozvíjaniu digitálnej gramotnosti detí aj zavedením internetu do MŠ
- pri plánovaní cieľov z učebných osnov školských vzdelávacích programov mať na zreteli rôzne výchovno-vzdelávacie potreby detí, ich vekové a individuálne osobitosti,
- využívať stratégie výchovno-vzdelávacej činnosti prepojené so životom,
- spolupracovať so školskými zariadeniami výchovnej prevencie a poradenstva,
- plniť všetky úlohy z plánu práce na školský rok 2011/12

k/ kontrola zo strany rozvoja Štátnej školskej inšpekcie

19.1.2012 prebehla v MŠ a ŠJ kontrola zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trenčíne.

l/ dosahované výsledky, návrh opatrení MŠ

- MŠ dosahuje dobré výsledky v celkovej úrovni rozvoja osobnosti detí
- V podmienkach výchovy a vzdelávania
- V rozvoji estetických potrieb detí
- V spolupráci s rodičmi
- V dobrej prezentácii na verejnosti- programy a vystúpenia detí, výlety, karneval, výstav prác...

Nadalej je potrebné :

- Pokračovať v činnostiach a plniť úlohy vyplývajúce so Školského programu, Plánu práce, ktoré pomáhajú v rozvoji výchovy a vzdelávania, detského zdravého sebedomia.
- V spolupráci s obcou je potrebné vylepšiť priestorové podmienky interiéru MŠ- výmena zatekajúcich, starých okien
- Zabezpečiť a spolupracovať s farárkou pri výučbe anglického jazyka detí.
- V priebehu školského roka vypracovať a zapájať sa do projektov rozvíjajúcich a zdokonaľujúcich výchovu a vzdelávanie detí.
- Rozširovať a zúčastňovať sa na vzdelávaní učiteliek.

m/ koncepčný zámer rozvoja školy

Materská škola má dať dieťaťu taký základ, aby malo po celý život potešenie so vzdelávania.

Snažíme sa vytvoriť čo najlepšie podmienky pre prirodzený rozvoj, spokojný život a úspešné vzdelávanie každého dieťaťa.

Rozvíjať a podporovať schopnosti detí kooperovať v skupine, rozvíjať u detí environmentálne cítenie, pripraviť deti na vstup do ZŠ zo všetkých stránok- zámerne rozvíjať osobnosť detí.

Viesť deti a prostredníctvom detí aj rodinu k uplatňovaniu nového životného štýlu.
Je to cieľ trvalý a dlhodobý a plní sa priebežne prostredníctvom čiastkových cieľov.

Plnenie cieľov na školský rok 2011/12 hodnotím kladne.

n/ silné stránky MŠ

- dobrá spolupráca so zriaďovateľom a rodičmi detí
- prístup na internet
- krásne, priestrané vonkajšie prostredie MŠ priamo v centre prírody
- kvalifikovanosť učiteliek a ich záujem o vzdelávanie
- ústretovosť pri začlenení do kolektívu integrovaných detí
- vybavenosť výpočtovou technikou
- citlivý prístup k deťom

o/ slabé stránky MŠ

- nedostatok finančných prostriedkov potrebných na údržbu MŠ
- staré, netesniace okná
- zatekajúca strecha, praskajúca fasáda z vonka na MŠ

V Prieipasnom 31.8.2012

.....
riaditeľka MŠ
Valihorová Jana

Pán starosta dal hlasovať.

Kto je za?5 poslancov Kto proti?0 Zdržal sa niekto?0

11.) Návrh na úpravu rozpočtu

Návrh na zmenu rozpočtu schvaľovaný dňa 27.9.2012 :

Bežné príjmy	schválený	upravený
Príjmy úrok z vkladu	0	10,- €
Príjmy z dobropisov	0	1 575,- €
Spolu		1 585,- €
Bežné príjmy spolu	138 077,- €	139 662,- €

Bežné výdavky	schválený	upravený	zvýšené o
Reprezentačné	256,-€	406,- €	150,- €
Stravné	0,- €	320,- €	320,- €
Odmeny na dohodu	0,- €	615,- €	615,- €
Špeciálne služby	1 457,- €	1 957,- €	500,- €
Spolu			1 585,- €

Bežné výdavky 138 077,- € 139 662,- €

Finančné operácie

Príjmové

Schválený

upravený

zvýšené o

Bankové úvery	40 727,- €	94 930,- €	54 203,- €
Výdavkové	4 600,- €	58 803,- €	54 203,- €

Pán starosta Peter Czere sa spýtal, či sú nejaké otázky k rozpočtu, k tomuto bodu?

Pán Ján Potúček sa opýtal, či sa nadobudnutý príjem musí minúť na výdaje.

Pán starosta Peter Czere odpovedal, že rozpočet musí byť vyrovnaný, alebo plusový, pričom dbá na úsporné hospodárenie. Rozpočet nebol nikým pripomienkovaný. Zároveň poznamenal, že je to len priebežná úprava rozpočtu.

Prečítal návrh uznesenia:

*Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a **schvaľuje** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu (viď príloha):*

<i>Bežné príjmy:</i>	<i>139 662,- €</i>	<i>Bežné výdavky:</i>	<i>139 662,- €</i>
<i>Kapitálové príjmy:</i>	<i>252 800,- €</i>	<i>Kapitálové výdavky:</i>	<i>292 342,- €</i>
<i>Finančné prij. Operácie:</i>	<i>94 930,- €</i>	<i>Finančné výdavkové operácie:</i>	<i>55 388,- €</i>
<i>Príjmy celkom</i>	<i>487 392,- €</i>	<i>Výdavky celkom:</i>	<i>487 392,- €</i>

Pán starosta dal hlasovať za navrhovanú zmenu rozpočtu.

Kto je za? 5 poslancov, Kto proti? 0, Zdržal sa niekto? 0

12.) Rôzne

Pán starosta prečítal návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje, že projekt VO bol ukončený v zmysle schváleného projektu a nevyžadoval ďalšie investície, ktoré by nás v súčasnosti nútili dočerpať zmluvný úver č.79978 vo výške 1 941,41 EURO. Zmluvná pokuta v zmysle zmluvy bude vo výške 10 EUR.

Kto je za? 5 poslancov, Kto proti? 0, Zdržal sa niekto? 0

Pán starosta Peter Czere informoval prítomných, že obec Priepasné si pripomína 55.výročie založenia obce a vzhľadom k tomu bude treba pripraviť program. Toto podujatie bude urobené v spolupráci s JDS Priepasné, ktorí pripraví výstavu tradícií a zručnosti spojenú s výstavou plodov našich záhrad. Pán starosta bude rád, ak i poslanci pomôžu pri tejto príprave.

Pán starosta ďalej informoval, že sa organizuje zájazd do Dunajskej Lužnej pri príležitosti vzniku 1. ČSR. Pôjde sa i do hvezdárne v Hurbanove a všetkých srdečne pozval.

Čo sa týka odpadu, zberný dvor je v prevádzke, separácia má pozitívnu odozvu, podarilo sa vybaviť kontajner, ktorý je dostupný pred obecným úradom kedykoľvek. Je na textilie,

obuv, hračky atď. Poprosil o propagáciu tohto zberu, zozbierané veci sú ďalej triedené a pomáhajú aj v charitatívnych účeloch.

Informácia k dopravným značkám - boli sme upozornení, že nám v niektorých lokalitách chýbajú značky začiatku a konce obce. Zastupujúci starosta obce Polianka, pán Mockovčiak Dušan nás poprosil o spoluprácu pri osadení značky v smere na Podlipovec zákaz vjazdu motorovým vozidlám nad 3,5 t. Tiež názor pána starostu bol, aby sa obmedzil pohyb ťažkým cudzím mechanizmom na miestnych cestách, lebo budú v zlom stave a obec nedisponuje prostriedkami na ich opravu.

Informácia k prezentácii obce Priepasné v obci Suchá Loz. Pán starosta poďakoval p. Ľubomírovi Vičíkovi, Štefanovi Stančíkovi, Jánovi Klandúchovi a všetkým, ktorí pomáhali a podieľali sa na propagácii našej obce vo voľnom pokračovaní projektu "Chute nášho priateľstva".

Obec Priepasné bola zaradená do obstarávania k pozemkovým úpravám, ale toto obstarávanie bolo pozastavené.

Informácia k ceste pri moste do Kopeckých. Cesta je za mostom podmývaná a musí sa urýchlene nájsť riešenie na opravu lebo hrozí poškodenie cesty, čím by bol ohrozený prístup obyvateľov k bývaniu.

Pán starosta dal slovo p. M.Markovi, na základe doplneného bodu programu.

Vyjadrenie vlastníka k uzneseniam obecného zastupiteľstva č. 29 a 30 z 8.6. 2012.

Problém cesty –p. M. Marko uviedol, že zápisnica je zavádzajúco napísaná, teraz je to na súde, obec tu nie je ako spoluvlastník. Obci to nikto nezapísal, p. Hrajnohová sa vyjadrila na súde, že je to spevnená plocha. P. Marko: " Zatiaľ nechcem robiť žiadne právne kroky, podľa občianskeho zákona § 123 je zmluva neplatná. Ja to mám na liste vlastníctva ako zastavanú plochu a nádvorie, takže to nie je ako cesta. Prebieha súd, opakujem nemôžeme tu robiť žiadne právne kroky, čo sa týka predaja alebo vecného bremena".

Pán starosta Peter Czere, povedal, že znalecký posudok bol jeden z tých vecí, ktoré rozhodli v prospech obce. Na Slovensku nie je 80% ciest zapísaných v katastri. K tomu uzneseniu, uznesením bolo riešené, že sa chceme dohodnúť. Zápisnica bola vytvorená autenticky, čiže sme nič nezatajili. Obec kúpila cestu, existuje zmluva, ktorá bola napadnutá p. M.Markom. Obec cestu zakúpila, zaplatila správcovi konkurznej podstaty, to pre vysvetlenie. Keďže súd nerozhodol, či tá zmluva je platná alebo neplatná, tak tým, že ju obec kúpila ju aj vlastní. To znamená, že keď leží na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve o ktorých sme na začiatku hovorili a tieto pozemky ležia pod cestou, tak „ako keby sme boli spoluvlastníci“ takto to vysvetlil pán starosta OZ , ako bolo to spojenie myslené.

Pán M. Marko znova zopakoval, že obci toto do dnešného dňa nikto nezapísal a že to sa to ani zapísať nedá. P.M.Marko: „Ja som tvrdil na súde, že je to súčasť pozemku. Pani právna zástupkyňa, ktorú objednala p. Hrajnohová sa na inom konaní čo sa týkalo ihriska, vyjadrila, že je to spevnená plocha a dalo by sa to len považovať za cestu, ale to nie je vyznačené. Taktiež p. Hrajnohová potvrdila tento výrok v zápisnici, že cesta nepatrila družstvu, aj preto je to odvolanie. Z občianskeho súdneho poriadku nie je možné toto brať do úvahy ako cestu. To, že znalec dal stanovisko, to je zo strany stavebného zákona. Preto povedal túto variantu, zatiaľ nechcem robiť žiadne právne kroky čo sa týka tejto plochy. Mám to na liste vlastníctva a obci sa to nepodarilo. Keby aj zmluva mala byť platná, čo som si istý, že nie je platná, tri

roky sú nato, aby to bolo zapísané do k .ú., obec ani návrh nepodala. To znamená, že zo zákona je to v občianskom zák. § 123, pokiaľ to nebolo zapísané, zmluva zaniká , zmluva je neplatná“.

Ing. P. Potúček uviedol, ak sa pani právna zástupkyňa niekde vyjadrila, že to je len spevnená plocha, ona tiež nie je odborníčka cez stavebníctvo, mali by sme brať do úvahy to, čo určil súdny znalec, pretože to považujeme za profesionálne, lebo sa tomu rozumie.

Pán M. Marko povedal, že podľa stavebného zákona, stavba sa rozumie stavbou vtedy, ak je spojená pevným základom so zemou. Pokiaľ plocha nemá pevný základ, tak to nie je stavba z občianskoprávneho hľadiska.

Pán starosta Peter Czere znova zopakoval, že sudca rozhodol v konečnom verdikte v prospech obce ako odporcu a že práve znalecký posudok bol jeden z tých vecí, ktorý rozhodol v tomto spore. My sa nebránime názoru p. M. Marka.

Pán M. Marko sa vyjadril, že je to občianskoprávny spor, znalec len potvrdil, že je to inžinierska stavba, ale pri tomto prípade na prevod vlastníckeho práva to nie je možné brať ako stavbu, zmluva bola len umelo vytvorená.

Pán starosta povedal, že uznesenia smerovali k tomu, aby sme sa dohodli bez súdneho sporu, to bol náš zámer.

Pán M. Marko povedal, že si nevie predstaviť, žeby začal teraz robiť nejaké právne kroky. Čo by na súde povedal, že sa to rozhodol predat', alebo vecné bremeno tam urobiť, už osem rokov chodí na súd . Tu ide o vlastnícke právo, komu by sa páčilo, keby Vám niekto chodil nákladným autom po dvore, krížom krážom, všelijakí divní ľudia a vozili bodrel.

Ing. Pavol Potúček sa vyjadril, že tam to nádvorie je také, ako má skoro každý z nás, čo býva pri hlavnej ceste. „To znamená, že mi to máme brať tiež ako nádvorie podľa Teba?“

Pán M. Marko poznamenal, že všetko sa už zmenilo, to bolo za komunistov, každý na to kašľal, dnes by sa to dalo inak riešiť.

Pán starosta Peter Czere povedal p. M. Markovi, aby navrhol nejaké riešenie: „Aké je Tvoje riešenie, snažíme sa s Tebou komunikovať, ale nemá to žiaden efekt. Nepočuli sme Tvoj návrh. Sám si odobril to, že konečne sa niečo deje. Nikto nechcel s Tebou komunikovať, my sa snažíme.“

Pán M. Marko uviedol, že niekedy v minulosti bola dohoda medzi obcou a ním, že sa bude tadiaľ chodiť do firmy Drevorez. Za celé obdobie tadiaľ nikto ani raz neprešiel. Dával návrh na zámenu pozemku za lúku obecnú v jednej lokalite. V jeden deň to OZ schválilo, na druhý deň prišli štyria dôchodci, ktorí podpísali, že nie, lebo ich by to rušilo. „Ja som sa snažil o nejakú dohodu, lebo som videl, že je to tam všetko zbabrané, ale keď sa to nedalo dohodnúť, musel som to dať na súd, nemôžem nechať niečo tak, keď som to odkúpil a nič za to. Teraz za 8 rokov, keď už súd je v takom stave v akom je, tak akože teraz mám odpredať pozemky, keby tam bolo vecné bremeno, to je ako by som to celé predal. Keď súd náhodou rozhodne, že je to súčasť pozemku, tak to je iná cena pozemku a to sú zložité veci“.

Pán starosta ešte doplnil, že to druhé uznesenie čo čítal, bolo o vecnom bremene. Pán starosta povedal p. Markovi:“ Ty si vlastníkom pozemkov, nikto Ťa nenapadol, vieme všetci že dopravnými značkami sa dá obmedziť aj čas, kedy by tam tie autá chodili, napr. do 15.hod., to je všetko vec dohody, je to na tom postavené, že tam autá nebudú v noci chodiť“.

Pán M. Marko: „Čo taký človek ako je pán Ulehla, ktorý celé roky ťahal zo mňa peniaze, ja ho mám teraz veľkodušne pustiť, že môže teraz tadiaľ chodiť? Veľmi nepríjemne by som sa cítil, keby som ho videl tade ísť. A zoberme to takto. Do areálu boli dva vstupy bočné. Jeden odpredal p. Vladislav Valihora v roku 2002 a v roku 2009 na základe OZ p. Zuzana Hrajnohová. Čo sa týka druhého prístupu, malo tam byť uložené vecné bremeno, ktoré do dnešného dňa nie je. Zrazu sa urobil zberný dvor, kde nie je prístup, veď to sa malo nejako konzultovať“.

Pán Ján Potúček sa vyjadril, že most od p. M. Kázika je nefunkčný, preborený, vodohospodári ho opravovať nebudú, aj tak by sme sa dostali len po bránu, lebo za bránou sú už pozemky p. Ulehlu. Načo nám je cesta, ktorá vedie len po most, pre nás nemá význam.

Pán M. Marko sa spýtal, či jediný dobrý most je tento? „Keď prídu väčšie vody, ihrisko býva zatopené. Most je zle postavený. Koryto je širšie a prietok nie je taký, ako je koryto potoka a že sa voda vylieva ste si nevšimli“.

Ing. P.Potúček, povedal, že my sme ten most nestavali.

Pán starosta Peter Czere skonštatoval, že je to najlepší most, ktorý môžu užívať občania, verejnosť, obec tvoria občania a my hájime záujmy občanov. „Nech občania vyjadria svoj názor. Máme 368 obyvateľov, možno by to zmenilo postoj, keby sa občania vyjadrili. Zmenilo by to Tvoj postoj, keby sa väčšina vyjadrila, že má záujem využívať cestu?“

Pán J. Potúček, povedal, že p. M. Marko má svoj postoj a svoju pravdu.

M. Marko: „Pozri, ja som tú budovu kúpil s tým, že som aj niečo potreboval v tej budove. Ja som mal s tým problémy a teraz, keď to mám všetko vybudované, došiel som k určitým ľuďom, ktorí sa mi dostali do očí, aby vyjadrovali teraz nejaký postoj za obec. Lebo obec ich niekedy oklamala o pozemky, keď sa ihrisko vykupovalo. Ja som mal problémy s tým, áno, tam dostali vyplatené 40 alebo 30 halierov. Ja som to platil za iné peniaze a tuto mi teraz niekto povie, že za takúto cenu to kúpi. Šak to sú také veci“.

Peter Czere, starosta: „Veď my sme mali s tebou rokovanie, za akých podmienok. Preto sme mali to stretnutie, kde si mohol povedať, za akých podmienok, že čo a ako“.

M.Marko: „Ja som to teraz akože vysvetlil. Mám to na liste vlastníctva, nie je to zatiaľ k odpredaju, a ani nechcem, aby tam bolo nejaké vecné bremeno. „

Pán starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Prieipasnom prerokovalo a berie na vedomie rozhodnutie pána Marka Miroslava v plnom rozsahu.

Kto je za? 5 poslancov, Kto proti? 0, Zdržal sa niekto? 0

Záver

Na záver pán starosta poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie OZ.

U z n e s e n i a

U z n e s e n i e č. 44

5a)

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom bolo oboznámené so stavom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce so súpisným číslom 115, osobne sa zoznámilo s firmou PROSPEKT spol. s r.o. a zároveň sa oboznámilo so všetkými výhodami i nevýhodami a možnými rizikami súvisiacich s rekonštrukciou budovy vo vlastníctve obce so súpisným číslom 115.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto?0.

U z n e s e n i e č. 45

5b) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o ponuke firmy PROSPECT spol. s r.o. na vstavbu a následný odpredaj bytových jednotiek v budove so súp.č. 115 na pozemku par. číslo 14909, list vlastníctva č. 765 katastrálne územie Priepasné, v ktorom budú mať byty charakter nájomných bytov, ako aj návrhy Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Zmluve o vstavbe.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

U z n e s e n i e č. 46

5c) s c h v a ľ u j e

- a) zámer vstavby nájomných bytov do existujúcej budovy so súpisným číslom 115, číslo listu vlastníctva 765, par. číslo 14909 k.ú. Priepasné
- b) na základe zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s obcou Priepasné **nadobudnutie** bytového domu v Priepasnom, súpisné číslo 115, par. číslo 14909, kat. územie Priepasné, v obci Priepasné, ktorý postaví firma Prospect spol. s r.o., Nové Zámky.
- c) nadobudnutie vlastníctva hore uvedenej nehnuteľnosti bude zabezpečené až po vydaní právoplatného kolaudačného povolenia a založení listu vlastníctva na firmu Prospect spol. s r.o.
- d) všetky byty v bytovom dome budú nájomné byty bežného štandardu a kúpna cena za 1 m² podlahovej plochy bytu nepresiahne sumu uvedenú v zákone č. 443/2010
- e) spôsob financovania kúpy tohto bytového domu
75 % úver zo ŠFRB
25% dotácie z MDVRR SR
V prípade neschválenia dotácie alebo úveru zo ŠFRB financovanie kúpy tohto bytového domu z komerčného úveru
- f) schvaľuje zapracovanie splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB alebo Komerčnou bankou.

Kto je za? Ing. Potúček Pavol Kto proti? Čuvala Dušan, Potúček Ján, Valihora Vladimír

Zdržal sa niekto? Stančík Štefan

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie č. 47

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie a schvaľuje vykonať predaj majetku vo vlastníctve obce parcelu registra „C“ s parcelným číslom 12910/6 vo výmere 970 m² a to prevodom majetku priamym predajom Stavebnému bytovému družstvu Skalica, Pod Hájkom 40, 901 01 Skalica, IČO: 00176656 po 31.12.2012.

Dôvod: Kupujúci je vlastník nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Priepasné - domu s. č. 181 zapísaný na LV 602 a odpredávaný obecný pozemok sa nachádza bezprostredne pri ich bytovom dome, dlhodobo ho užívajú a starajú sa oň prostredníctvom nájomníkov – obyvateľov obce Priepasné, ktorým obec vytvára zdravý život a vhodné bývanie v obci. Obec pozemok neužíva ani neudržia a ani nemá s pozemkom žiaden investičný zámer.

Odpredaj sa schvaľuje za všeobecnú hodnotu, ktorú určí znalec znaleckým posudkom. Náklady spojené s prevodom, znalecký posudok, vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrh na vklad a správne poplatky do katastra hradia kupujúci. Týmto prevodom sa dáva do súladu užívací a právny stav. Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Kupujúci nie je v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a), odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto 0

Uznesenie č. 48

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje Dodatok č. 5 dohody o zriadení spoločného školského obvodu s obcou Košariská.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

Uznesenie č. 49

8a) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schválilo uznesením č.49 Všeobecne záväzné nariadenie Obce Priepasné č.1 / 2012 ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok futbalového ihriska, Prevádzkový poriadok detského ihriska a Prevádzkový poriadok viacúčelového športového ihriska s umelou trávou.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

Uznesenie č. 50

8b) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schválilo Prevádzkový poriadok futbalového ihriska.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

U z n e s e n i e č. 51

8c) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schválilo Prevádzkový poriadok viacúčelového športového ihriska s umelou trávou.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

U z n e s e n i e č. 52

8d) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo berie na vedomie a schválilo Prevádzkový poriadok detského ihriska.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

U z n e s e n i e č. 53

9a) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie užívaci a právny stav týkajúci sa budovy so súpisným číslom 260, nachádzajúcej sa na parcele číslo 15308/5, pozemku na ktorom je futbalové ihrisko par. číslo 15308/4, obidve parcely sú zapísané v liste vlastníctva 765, k .ú. Priepasné.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

U z n e s e n i e č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie, že tento bod prerokuje na ďalšom zasadnutí zastupiteľstva, podľa vyjadrenia vedenia Telovýchovnej jednoty v Priepasnom v zastúpení predsedom p. Jánom Potúčkom, ktorý predloží návrhy.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

U z n e s e n i e č. 55

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom prerokovalo, berie na vedomie správu o výchovno – vzdelávacej činnosti za školský rok 2011/2012. Správa je súčasťou tejto zápisnice.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

U z n e s e n i e č. 56

Obecné zastupiteľstvo v Prieipasnom prerokovalo, berie na vedomie a **schvaľuje** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu (viď príloha):

Bežné príjmy:	139 662,- €	Bežné výdavky:	139 662,- €
Kapitálové príjmy:	252 800,- €	Kapitálové výdavky:	292 342,- €
Finančné prij. operácie:	94 930,- €	Finančné výdavkové operácie:	55 388,- €
Príjmy celkom	487 392,- €	Výdavky celkom:	487 392,- €

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

U z n e s e n i e č. 57

Obecné zastupiteľstvo v Prieipasnom prerokovalo, berie na vedomie a **schvaľuje, že** projekt VO bol ukončený v zmysle schváleného projektu a nevyžadoval ďalšie investície, ktoré by nás v súčasnosti nútli dočerpať zmluvný úver č.79978 vo výške 1 941,41 EURO. Zmluvná pokuta v zmysle zmluvy bude vo výške 10 EUR.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

U z n e s e n i e č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Prieipasnom prerokovalo a berie na vedomie rozhodnutie pána Marka Miroslava v plnom rozsahu.

Kto je za? 5 poslancov Kto proti? 0 Zdržal sa niekto? 0

zástupca starostu

starosta obce

overovatelia zápisnice

