



# **O B E C   P R I E P A S N É**

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017**

### **O dani z nehnuteľností**

- Návrh VZN:*
- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 28.11.2017
  - zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 28.11.2017.
  - zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 28.11.2017

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 09.12.2017*

*Doručené pripomienky (počet) : 2 písomnosti*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 14.12.2017*

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 11.12.2017*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Priepasnom dňa 14.12.2017 pod č. : 84/2017*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : 15.12.2017*

*VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa : .....*

*VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od 15.12.2017 do .....*

*VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa : 15.12.2017*

***VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018***

úradná pečiatka  
s erbom obce

za obec :     Anna Švrčková  
                  samostatný referent

Obec Prieasné v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** všeobecne záväzné nariadenie **O dani z nehnuteľností.**

## Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

### § 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Prieasnom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ukladá daň z nehnuteľností.**
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú: daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvyšuje, oslobodenie od dane správcom dane a vznik a zánik daňovej povinnosti. Ďalšie ustanovenia týkajúce sa najmä podania daňového priznania k dani z nehnuteľností, vyrubenia dane z nehnuteľností, splatnosti a platenia dane z nehnuteľností v splátkach sú uvedené v dvanástej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## DA Ň Z P O Z E M K O V

### § 2

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

▪ hodnota ornej pôdy je **0,1726 €/m<sup>2</sup>**

▪ hodnota trvale trávnatých porastov je **0,0434 €/m<sup>2</sup>**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku stanovenej v tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN ). Takto stanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

- **hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je 0,2820 €/m<sup>2</sup>**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorlia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- hodnota v Eurách za m<sup>2</sup>

<b>Druh pozemku</b>	<b>hodnota pozemku v € podľa prílohy č. 2 zákona</b>
Záhrady	1,32 €/m <sup>2</sup>
Zastavané plochy a nádvorlia, ostatné plochy	1,32 €/m <sup>2</sup>
Stavebné pozemky	13,27 €/m <sup>2</sup>

### § 3

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je:

	<b>Druh pozemku</b>	<b>Ročná sadzba dane v % zo základu dane</b>
A.	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,55%
B.	Záhrady	0,60%
C.	Zastavané plochy a nádvorlia, ostatné plochy	0,60%
D.	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60%
E.	Stavebné pozemky	0,80%

# DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

	<b>Druh stavby</b>	<b>Ročná sadzba dane v €/m<sup>2</sup> zastavanej plochy</b>
A.	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (do 25 m <sup>2</sup> )	0,090 €/m <sup>2</sup>
B.	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,200 €/m <sup>2</sup>
C.	Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,300 €/m <sup>2</sup>
D.	Samostatne stojace garáže	0,200 €/m <sup>2</sup>
E.	Stavby hromadných garáží	0,200 €/m <sup>2</sup>
F.	Stavby hromadných garáží pod zemou	0,200 €/ m <sup>2</sup>
G.	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,900 €/ m <sup>2</sup>
H.	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,900 €/m <sup>2</sup>
I.	Ostatné stavby neuvedené v písmenách A. až H	0,664 €/m <sup>2</sup>

2. Pri viacpodlažných stavbách podľa § 4 ods. 1 tohto VZN, je príplatok za **podlažie 0,08 €/m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba **dane z bytov je 0,090 €/m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a **0,090 €/m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy **nebytového priestoru**.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### § 6

#### Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 písm. j) a g) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
  - a) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou,
  - b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov podľa § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto:
  - a) v zmysle § 17 ods. 3 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z. na stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam a zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
  - b) v zmysle § 17 ods. 3 písm. d) zákona č. 582/2004 Z. z. na stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

§ 8  
Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Na správu dane z nehnuteľností sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, ak zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné dňa 14.12.2017 uznesením č. 84/2017.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/ 2015, ktoré nadobudlo účinnosť 1.1.2015.
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018.

V Priepasnom dňa: 15 .12.2017

Peter Czere  
starosta obce