

Dohoda o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n až 151p Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 1) **Marigold, s.r.o.**, IČO: 45 252 408, sídlo Prievozská 18, Bratislava 824 51
zastúpená konateľom Ing. Jánom Mičkom

Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 2) **Obec Priepasné**, IČO: 00309851, sídlo Priepasné 109, 906 15
zastúpená starostom Petrom Czerem

Článok I. Predmet vlastníctva

Povinný z vecného bremena Marigold, s.r.o. je zapísaný na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore v obci Priepasné a k. ú. Priepasné ako vlastníak nehnuteľností nasledovne:

LV č. 2291 – stav podľa reg. E

p.č. 15276	výmera 1465 m2	Trvalé trávne porasty
p.č. 15277	výmera 1125 m2	Trvalé trávne porasty
p.č. 15278	výmera 684 m2	Trvalé trávne porasty
p.č. 15279	výmera 328 m2	Trvalé trávne porasty
p.č. 15280	výmera 386 m2	Trvalé trávne porasty

Vlastníci: Marigold s.r.o v celosti

Po uvedených pozemkoch je vedená asfaltová komunikácia, ktorú využíva nielen spol. Marigold, ale aj obec Priepasné a jej obyvatelia.

Článok II. Predmet vecného bremena

Účastníci uzatvárajú Dohodu o zriadení vecného bremena *in rem*.

Podľa tejto zmluvy zriaďuje sa vecné bremeno- právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve spol. Marigold, s.r.o., ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore v obci Priepasné a k. ú. Priepasné nasledovne:

LV č. 2291 – stav podľa reg. E

p.č. 15276	výmera 1465 m2	Trvalé trávne porasty
p.č. 15277	výmera 1125 m2	Trvalé trávne porasty
p.č. 15278	výmera 684 m2	Trvalé trávne porasty

p.č. 15279	výmera	328 m2	Trvalé trávne porasty
p.č. 15280	výmera	386 m2	Trvalé trávne porasty

v rozsahu na geometrickom pláne č. 243-031/12 v prospech Obce Priepasné, pričom tomuto jeho právu zodpovedá povinnosť povinného toto právo rešpektovať, t.j. rešpektovať vstup prechodu a prejazd peši, motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami obce Priepasné, t.j. jej zamestnancom a obyvateľom a táto jeho povinnosť prechádza na prípadného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, s tým, že účastníci sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať údržbu cesty, najmä odhŕňanie snehu v zimných mesiacoch. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený.

Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho zo zriadenia vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a účastníci môže zmeniť podmienky tejto zmluvy len obojstrannou dohodou.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní dňom podpisu zmluvy a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis vecného bremena podľa bodu II. tejto zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve sa predkladajú na rozhodnutie o vklade do katastra a účastníci obdržia jedno vyhotovenie.

V TRENCÍNE, dňa 26.10.2014

V PRIEPASNÉ, dňa 28.10.2014

za Marigold s.r.o. – ako povinný

za obec Priepasné – ako oprávnený

Podľa osvedčovacej knihy č. 6002/2014/14 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. JAR. MIKO
rod. číslo
bytom
pred Mestom Trenčín. Totožnosť
občianskym preukazom č.
V Trenčíne dňa 26.10.2014



podpis

