

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení**

**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ :**

**Obec Prieipasné**

zastúpená starostom obce : Peter Czere

sídlo: Prieipasné 109, 906 15 Prieipasné

IČO: 00309851

DIČ: 2021039823

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. , č.ú. 4691712004/5600

IBAN: SK755600000004691712004

a

**2. Zhotoviteľ:**

MJ REALSTAV, spol. s r.o.

sídlo: Sládkovičova 178, 905 01 Senica

zastupuje: Miloš Kvasnica

bankové spojenie: Tatra Banka číslo účtu: 2925868222/1100

IBAN: SK501100000002925868222

IČO: 34127470

DIČ: 2021060404

IČ DPH: SK2021060404

zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel Sro vložka č. 31512/T

**I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dohodnutú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo **Oprava strechy materskej školy** podľa špecifikácie, opisu a rozsahu, ktorá tvorí obsah prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

**III.**

**Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 50 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a s termínom ukončenia plnenia do 31.7.2015.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne.

3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa prevzatím predmetu diela.

#### **IV.**

##### **Povinnosti objednávateľa**

1. Objávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa nádobu, resp. vlečku pre umiestnenie demontovanej strešnej krytiny, klampiarskych prvkov a lát. Zhotoviteľ sa zaväzuje vec starostlivo opatrovať a dbať, aby na nich nevznikla škoda.
2. Objávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

#### **V.**

##### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného materiálu.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

#### **VI.**

##### **Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 15791,86 Eur vrátane DPH. Špecifikácia ceny tvorí obsah prílohy č. 2 tejto zmluvy.
2. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 5 pracovných dní po odovzdaní diela so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zálohová platba ani platba vopred sa neumožňujú.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

#### **VII.**

##### **Záručná doba**

1. Záručná doba za akosť diela podľa tejto zmluvy je 5 rokov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 5 pracovných dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

**VIII.  
Sankcie**

1. Pri nedodržaní termínu realizácie diela zhotoviteľom (čl. III bod 1 zmluvy) je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonanie diela je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**IX.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu nie je možné postúpiť tretím osobám.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa [www.priepasne.sk](http://www.priepasne.sk).
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia .
6. Príloha č. 1 a príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V .....PRIEPASNOV.....dňa .....14.5.2015.....

V .....PRIEPASNOV.....dňa .....14.05.2015.....

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ

## Príloha č. 1 špecifikácia, opis a rozsah

Špecifikácia: Predmetom diela je poskytnutie komplexných služieb na opravu strechy podľa všetkých technických požiadaviek pre funkčnosť, dlhú životnosť a platných technických noriem. Zhotoviteľ zabezpečuje prípravu a realizáciu opravy strechy vrátane dodávky strešnej krytiny a potrebného materiálu

Opis: Predmetom diela je vykonanie kompletnej opravy strechy materskej školy v rozsahu 494 m<sup>2</sup> z dôvodu jej zatekania do objektu

- demontáž a odstránenie prvkov pôvodnej strechy: starej ťažkej strešnej krytiny vrátane jej súčastí: laťovania, všetkých klampiarskych prvkov a odkvapového systému, prípadných poškodených častí krovu, bleskozvodu a iných nefunkčných súčastí strechy
- dodávka a montáž prvkov na pôvodnú strechu: novej ťažkej strešnej krytiny vrátane jej súčastí: laťovania, všetkých klampiarskych prvkov a odkvapového systému, prípadne poškodených častí krovu a bleskozvodu a iných súčastí strechy
- vytvorenie spádov strechy do dažďových zvodov tak, aby zrážková voda do nich bez zdržania otekala a nedochádzalo k zatekaniu dažďovej vody do objektu a nepoškodzovala základy
- záruka na stavebné práce je 5 rokov

Rozsah:

	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Predpokl. množstvo	Merná jednotka
1	Demontáž starej ťažkej strešnej krytiny vrátane jej súčastí: laťovania, všetkých klampiarskych prvkov a odkvapového systému, prípadných poškodených častí krovu, bleskozvodu a iných nefunkčných súčastí strechy	494	m <sup>2</sup>
2	Dodávka novej ťažkej krytiny (napr. Bramac alebo ekvivalent)	494	m <sup>2</sup>
3	Dodávka nového odkvapového žľabu a zvodov z farbeného pozinkovaného plechu	144	bm
4	Montáž odkvapového plechu	114	bm
5	Montáž odkvapového žľabu + zvod	144	bm
6	Montáž kontaktnej paropriepustnej fólie (napr. Bramac Standard alebo ekvivalent)	494	m <sup>2</sup>
7	Montáž latovania pod krytinu	494	m <sup>2</sup>
8	Pokryvanie ťažkou krytinou	494	m <sup>2</sup>
9	Rezanie nárožia a bočného lemu	74	bm
10	Rezanie úžlabia	7,6	bm
11	Montáž hrebenáča na sucho	69	bm
12	Oplechovanie komínov	5	ks

## Príloha č. 2 špecifikácia ceny

	Popis položky, stavebného dielu, remesia	Predpokl. množstvo	Merná jednotka	Cena za mernú jednotku bez DPH	Cena bez DPH	Cena celkom s 20% DPH
1	Demontáž starej ťažkej strešnej krytiny vrátane jej súčastí: laťovania, všetkých klampiarskych prvkov a odkvapového systému, prípadných poškodených častí krovu, bleskozvodu a iných nefunkčných súčastí strechy	494	m2	2,50 €	1 235,00 €	1 482,00 €
2	Dodávka novej ťažkej krytiny ( napr. Bramac alebo ekvivalent)	494	m2	12,34 €	6 095,96 €	7 315,15 €
3	Dodávka nového odkvapového žľabu a zvodov z farbeného pozinkovaného plechu	144	bm	5,50 €	792,00 €	950,40 €
4	Montáž odkvapového plechu	114	bm	0,55 €	62,70 €	75,24 €
5	Montáž odkvapového žľabu + zvod	144	bm	4,50 €	648,00 €	777,60 €
6	Montáž kontaktnej paropriepustnej fólie (napr. Bramac Standard alebo ekvivalent)	494	m2	1,55 €	765,70 €	918,84 €
7	Montáž latovania pod krytinu	494	m2	1,55 €	765,70 €	918,84 €
8	Pokryvanie ťažkou krytinou	494	m2	3,70 €	1 827,80 €	2 193,36 €
9	Rezanie nárožia a bočného lemu	74	bm	3,33 €	246,42 €	295,70 €
10	Rezanie úžľabia	7,6	bm	4,50 €	34,20 €	41,04 €
11	Montáž hrebenáča na sucho	69	bm	5,60 €	386,40 €	463,68 €
12	Oplechovanie komínov	5	ks	60,00 €	300,00 €	360,00 €
Spolu					13 159,88 €	15 791,86 €

Vypracoval:

Miloš Kvasnica  
konateľ