Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:
Obec Priepasné, IČO: 00 309 851, sídlo: 906 15 Priepasné č. 109
zastúpená **Petrom Czerem** – starostom obce

/ ďalej len ako „predávajúci“ /

Kupujúci:
Marek Bartoš, rod. Bartoš, nar. [redacted]
a manželka
Martina Bartošová, rod. Štefániková, [redacted]
obaja trvale bytom 906 15 Priepasné 160, štátni občania Slovenskej republiky

/ ďalej len ako „kupujúci“ /

Článok I.
Predmet vlastníctva

Kupujúci sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci a k. ú. Priepasné**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 99	**- parcely registra „C“**	
p. č. 17945	vo výmere 58 m2	Zastavané plochy a nádvoria
p. č. 17946	vo výmere 306 m2	Zastavané plochy a nádvoria
	- stavby	
s. č. 160	druh stavby 10 – rodinný dom stojaci na parcele KN-C č. 17945	
Vlastníctvo:	pod B1	Bartoš Marek a Martina Bartošová v podiele 1/1 (BSM)

Predávajúca Obec Priepasné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v obci a k. ú. Priepasné**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 765	**- parcela registra „E“**	
p. č. 18312	vo výmere 1712 m2	Zastavané plochy a nádvoria
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Priepasné v podiele 1/1

Pozemok parcela KN-E č. 18312 je vedený aj registri „C“ katastra nehnuteľností ako:
- parcela KN-C č. 18312 vo výmere 1712 m2 Zastavané plochy a nádvoria

(Právny vzťah k parcele KN-C č. 18312 nie je evidovaný na liste vlastníctva).

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 010/16, ktorým sa od parcely KN-E č. 18312 odčlenili:
- diel 1 vo výmere 15 m2, ktorý vytvoril novovytvorenú parcelu KN-C č. 18312/2 vo výmere 15 m2 Zastavané plochy a nádvoria
- novovytvorená parcela KN-C č. 18312/1 vo výmere 1697 m2 Zastavané plochy a nádvoria

Článok II.
Predmet prevodu a účel kúpy

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluve je novovytvorená parcela KN-C č. 18312/2 vo výmere 15 m2 Zastavané plochy a nádvoria. Predávajúci odpredáva novovytvorenú parcelu KN-C č. 18312/2.v podiele 1/1 v prospech kupujúcich ako pozemok, ktorý je svojím umiestnením a využitím priľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 160 - tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok, v takom stave ako sa uvedená nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobúdajú uvedenú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Kupujúci zároveň prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy ju kupujú.

Predávajúci zároveň prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Novovytvorená parcela KN-C č. 18312/1 nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zostáva vo výlučnom vlastníctve Obce Priepasné.

Článok III.
Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj pozemku parcely KN-C č. 18312/2 ako pozemku, ktorý je priľahlou **plochou k stavbe s. č. 160 - svojím umiestnením a využitím tvorí s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 45/2016 zo dňa 15.6.2016.** Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Priepasné schválená na sumu 4,73,- €/ m2. Kúpna cena za pozemok parcelu KN-C č. 18312/2 výmere 15 m2 predstavuje sumu 70,95**,- €, slovom sedemdesiat eur a deväťdesiatpäť centov.** Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladnice Obce Priepasné, o čom bude vystavené potvrdenie .

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Priepasné Petra Czereho ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.
Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúci splnomocňujú starostu Obce Priepasné Petra Czereho k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva. Každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom (1) jej rovnopise.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Priepasnom 2016

.....
Peter Czere
starosta Obce Priepasné

.....
Marek Bartoš – kupujúci

.....
Martina Bartošová – kupujúca