

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve TVP Brezová pod Bradlom zo dňa 30.9.2011 medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Priepasné
So sídlom: 906 15 Priepasné 109
v zastúpení: Peter Czere – starosta obce
IČO: 309851
Bankové spojenie: 4691712004/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0046 9171 2004

OBEC PRIEPASNÉ	
Dátum: 5.8.2010	
Číslo záznamu: 484	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Towercom, a.s.
Sídlo: Cesta na Kamzík 14
831 01 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Ing. Peter Bezák – riaditeľ prevádzky, na základe poverenia
IČO: 36364568
DIČ: 2022201709
IČ DPH: SK2022201709
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25657703/7500
IBAN: SK927500000000025657703
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.3885/B

(ďalej len „Nájomca“)

Predmetom Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve TVP Brezová pod Bradlom zo dňa 30.9.2011 (ďalej len „zmluva“) je **zmena článku IV. Nájomné a zmena článku VI. Trvanie zmluvy**. Zároveň sú predmetom Dodatku č. 1 k zmluve zmeny a doplnenia ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

1. Pôvodné znenie Článku IV. Nájomné sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 6,- €/m²/rok, t.j. výška ročného nájomného za výmeru 255 m² je **1 530,- €** (slovom tisícpäťstotridsať euro) bez DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené nájomcom na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ najneskôr do 15.12. príslušného roku, ktorého sa nájomné týka. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle §71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2016 bude uhradené za obdobie od 1.januára 2016 vo výške podľa odseku č.1, článku IV.
4. V prípade, ak priemerná ročná miera inflácie (rast indexu spotrebiteľských cien) zverejnená Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok presiahne 1% a zároveň prenajímateľ písomne požiada o úpravu nájomného z uvedeného dôvodu, zaväzuje sa Nájomca na základe následne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve najviac jedenkrát ročne zvýšiť nájomné o hodnotu rovnajúcu sa percentu priemernej ročnej miery inflácie vždy s platnosťou od 1.januára príslušného kalendárneho roka.

Táto zmena sa vždy premietne vo výške úhrady za príslušný kalendárny rok v dohodnutom termíne, po prvýkrát v úhrade za rok 2017.

5. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením dohodnutého nájomného má Prenajímateľ nárok na úrok z omeškania v zmysle § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka vo výške ustanovenej v § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.
6. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným do sídla Nájomcu.

2. Pôvodné znenie Článku VI. Trvanie zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Po uplynutí doby nájmu podľa ods. 1. tohto článku bude zmluva automaticky predĺžená vždy o ďalších 10 rokov, pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán neoznámí druhej strane, a to najneskôr šesť (6) mesiacov pred skončením ktoréhokoľvek z obdobia trvania tejto zmluvy svoj zámer zmluvu ďalej nepredlžovať, a to formou doporučeného listu, pričom rozhodujúci pre začiatok plynutia šesťmesačnej lehoty je dátum doručenia oznámenia.
3. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, za predpokladu splnenia podmienky uvedenej v ods. 2, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že:
 - a) Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu,
 - b) ak Nájomca prenechá predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
 - d) ak nájomca nedodržiava zásady bezpečnej prevádzky a neudržiava predmet nájmu v súlade s právoplatnými zákonmi, predpismi a všeobecnými záväznými nariadeniami obce,
 - e) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného o dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) dní.
5. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať :
 - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, straty opodstatnenia užívania predmetu nájmu pre nájomcu, alebo v prípade, ak Prenajímateľ neudelí súhlas so zmenami alebo úpravami na zariadeniach umiestnených na predmete nájmu, ktorý je potrebný v zmysle platných právnych predpisov,
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo,
 - c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
6. Hrubým porušením povinností sa rozumie také porušenie povinností, ktoré je buď opakované alebo trvá aj napriek písomnému upozorneniu dotknutej zmluvnej strany alebo ktorým jej hrozí alebo už bola spôsobená väčšia škoda (vo vyčíslení podľa §125 zákona č.300/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov).

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy TVP Brezová pod Bradlom zo dňa 30.9.2011 sa nemenia a zostávajú v platnosti.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webstránke obce www.priepasne.sk.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V PRIEPASNE dňa: 8.7.2016

01 AUG. 2016
v Bratislave dňa:

Peter Czere
starosta obce

Ing. Peter Bezák
riaditeľ sekcie prevádzky

Towercom, a.s.
Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
(025)

