

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.  
ktorú uzavreli:

**Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:**  
**Obec Priepasné, IČO: 00 309 851, sídlo: 906 15 Priepasné č. 109**  
zastúpená **Petrom Czerem** – starostom obce

/ ďalej len ako „povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ /

**Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:**  
**Marek Bartoš, rod. Bartoš, nar.**  
a manželka  
**Martina Bartošová, rod. Štefániková, nar.**  
obaja trvale bytom 906 15 Priepasné 160, štátni občania Slovenskej republiky

/ ďalej len ako „oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ /

### Článok I. Predmet vlastníctva

Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú vlastníckmi nehnuteľnosťí nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Priepasné, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 99 - parcely registra „C“**

p. č. 17945 vo výmere 58 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria

p. č. 17946 vo výmere 306 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria

**- stavby**

s. č. 160 druh stavby 10 – rodinný dom stojaci na parcele KN-C č. 17945

---

**Vlastníctvo:** pod B1 Bartoš Marek a Martina Bartošová v podiele 1/1 (BSM)

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Priepasné, ktorá je vedené Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

**LV č. 765 - parcela registra „E“**

p. č. 18312 vo výmere 1712 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria

---

**Vlastníctvo:** pod B1 Obec Priepasné v podiele 1/1

Pozemok parcela KN-E č. 18312 je vedený aj registri „C“ katastra nehnuteľností ako:

- parcela KN-C č. 18312 vo výmere 1712 m<sup>2</sup> Zastavané plochy a nádvoria  
(Právny vzťah k parcele KN-C č. 18312 nie je evidovaný na liste vlastníctva).

## **Článok II. Dohoda o zriadení vecného bremena in rem**

Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskej siete – vodovodu na parcele KN-E č. 18312 v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 17946. Rozsah vecného bremena - 0,50 m<sup>2</sup> od osi uloženej siete a a 0,50 m<sup>2</sup> od jestvujúcej miestnej komunikácie – cesty, ktorá vedie po parcele KN-E č. 18312 a je vo vlastníctve a správe obce Prieprasné je vyznačený Geometrickým plánom č. 048/2016. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú za jednorazový poplatok 10,- €. Vecné bremeno zanikne dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať vyššie špecifikované vecné bremeno a strpieť na pozemku parcely KN-E č. 18312 prípadné nevyhnutné opravy alebo výmenu vodovodného potrubia. Túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy.

## **Článok III. Schválenie vecného bremena a vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Zriadenie vecného bremena vo vyššie uvedenom rozsahu bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prieprasné č.46/2016 zo dňa 15.6.2016.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správne poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí podľa dohody zmluvných strán oprávnení Marek Bartoš a Martina Bartošová. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú starostu obce Prieprasné ako zástupcu povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k podaniu návrhu na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov bude prechádzať vecné bremeno na ich právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na uloženie vodovodu vedeného po zaťaženom pozemku p. č. KN-E 18312, budú prechádzať pri zmene vlastníctva na nového vlastníka.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či obmedzenia.

## **Článok IV. Právne účinky zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a že právne účinky zmluvy o vecnom bremene nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dostane každý z účastníkov zmluvy po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa predkladajú na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka

V Priepasnom 30.8. 2016

.....  
Marek Bartoš - oprávnený z práva  
zodpovedajúcemu vecnému bremenu

.....  
Martina Bartošová - oprávnená z práva  
zodpovedajúcemu vecnému bremenu

.....  
Peter Czere – starosta Obce Priepasné  
zástupca povinného z práva  
zodpovedajúcemu vecnému bremenu

