Zmluva
o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.
ktorú uzavreli:

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:
Obec Priepasné, IČO: 00 309 851, sídlo: 906 15 Priepasné č. 109
zastúpená **Petrom Czerem** – starostom obce

/ ďalej len ako „povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ /

Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:
Marek Bartoš, rod. Bartoš, [redacted],
a manželka
Martina Bartošová, rod. Štefániková, nar. [redacted]
obaja trvale bytom 906 15 Priepasné 160, štátni občania Slovenskej republiky

/ ďalej len ako „oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“ /

Článok I.
Predmet vlastníctva

Oprávnení z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Priepasné, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odborom nasledovne:

LV č. 99	**- parcely registra „C“**	
p. č. 17945	vo výmere 58 m2	Zastavané plochy a nádvoria
p. č. 17946	vo výmere 306 m2	Zastavané plochy a nádvoria
	- stavby	
s. č. 160	druh stavby 10 – rodinný dom stojaci na parcele KN-C č. 17945	
Vlastníctvo:	pod B1	Bartoš Marek a Martina Bartošová v podiele 1/1 (BSM)

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Priepasné, ktorá je vedené Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č. 765	**- parcela registra „E“**	
p. č. 18312	vo výmere 1712 m2	Zastavané plochy a nádvoria
Vlastníctvo:	pod B1	Obec Priepasné v podiele 1/1

Pozemok parcela KN-E č. 18312 je vedený aj registri „C“ katastra nehnuteľností ako:
- parcela KN-C č. 18312 vo výmere 1712 m2 Zastavané plochy a nádvoria

(Právny vzťah k parcele KN-C č. 18312 nie je evidovaný na liste vlastníctva).

Článok II.
Dohoda o zriadení vecného bremena in rem

Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskej siete – vodovodu na parcele KN-E č. 18312 v prospech každodobého vlastníka parcely KN-C č. 17946. Rozsah vecného bremena - 0,50 m2 od osi uloženej siete a a 0,50 m2 od jestvujúcej miestnej komunikácie – cesty, ktorá vedie po parcele KN-E č. 18312 a je vo vlastníctve a správe obce Priepasné je vyznačený Geometrickým plánom č. 048/2016. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú za jednorazový poplatok 10,- €. Vecné bremeno zanikne dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať vyššie špecifikované vecné bremeno a strpieť na pozemku parcele KN-E č. 18312 prípadné nevyhnutné opravy alebo výmenu vodovodného potrubia. Túto dohodu potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy.

Článok III.
Schválenie vecného bremena a vzájomné vzťahy zmluvných strán

Zriadenie vecného bremena vo vyššie uvedenom rozsahu bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Priepasné č.46/2016 zo dňa 15.6.2016.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správne poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradía podľa dohody zmluvných strán oprávnení Marek Bartoš a Martina Bartošová. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú starostu obce Priepasné ako zástupcu povinného z práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu k podaniu návrhu na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov bude prechádzať vecné bremeno na ich právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na uloženie vodovodu vedeného po zaťaženom pozemku p. č. KN-E 18312, budú prechádzať pri zmene vlastníctva na nového vlastníka.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či obmedzenia.

Článok IV.
Právne účinky zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a že právne účinky zmluvy o vecnom bremene nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dostane každý z účastníkov zmluvy po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa predkladajú na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka

V Priepasnom 30.8. 2016

.....
Marek Bartoš - oprávnený z práva
zodpovedajúcemu vecnému bremenu

.....
Martina Bartošová - oprávnená z práva
zodpovedajúcemu vecnému bremenu

.....
Peter Czere – starosta Obce Priepasné
zástupca povinného z práva
zodpovedajúcemu vecnému bremenu