

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

1/ **Ivan Petrucha**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom [REDAKOVANÉ], štátny občan SR

2/ **Anna Čáčková Marková**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom [REDAKOVANÉ], štátna občianka SR

3/ **Alžbeta Školudová**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom [REDAKOVANÉ], štátna občianka SR

/ ďalej len ako „predávajúci“ /

Kupujúci:

Obec Prieasné, IČO: 00 309 851, sídlo: 906 15 Prieasné č. 109
zastúpená starostom obce Petrom Czerem

/ ďalej len ako „kupujúci“ /

/ predávajúci a kupujúci ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“ /

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúci sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Prieasné, zapísanej na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1099 - parcely registra „E“

p. č. 15281 vo výmere 371 m² Trvalé trávne porasty

Vlastníctvo:	pod B1 Petrucha Ivan, r. Petrucha	v podiele 1/3 = 123,67 m ²
	pod B2 Čáčková Marková Anna, r. Marková	v podiele 1/3 = 123,67 m ²
	pod B3 Školudová Alžbeta r. Petruchovej	v podiele 1/3 = 123,66 m ²

Článok II. Predmet a účel kúpy

Predávajúci odpredávajú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v podieloch aké vlastní v prospech kupujúcej Obce Prieasné v takom stave ako sa uvedená nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci nadobúda vyššie uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci zároveň prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a v takom stave ako sa nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu zmluvy ju kupuje.

Predávajúci zároveň prehlasujú, že sa k prevádzanej nehnuteľností neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.

Článok III. Schválenie prevodu a dohoda o kúpnej cene

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľností bola stanovená v na sumu **3,- € za 1 m2**, čo v prospech predávajúcich:

- Ivana Petruchu za celkom 123,67 m2 predstavuje kúpnu cenu 371,01,- €, slovom tristo sedemdesiat jeden eur a jeden cent.
- Anny Čačkovej Markovej za celkom 123,67 m2 predstavuje kúpnu cenu 371,01,- €, slovom tristo sedemdesiat jeden eur a jeden cent.
- Alžbety Školudovej za celkom 123,66 m2 predstavuje kúpnu cenu 370,98,- €, slovom tristo sedemdesiat eur a deväťdesiat osem centov.

Kúpna cena bude uhradená podľa dohody zmluvných strán v hotovosti pri podpise zmluvy. Predávajúci podpisom kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie im prislúchajúcej časti kúpnej ceny a prehlasujú, že sú tak naplnené všetky ich finančné nároky voči kupujúcemu, vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Prieipasné č. 47/2017 zo dňa 09.08 2017.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, úradné osvedčenie podpisov predávajúcich na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znáša kupujúci.

Predávajúci splnomocňujú starostu Obce Prieipasné ako zástupcu kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj k oprave zrejmych chýb a nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto kúpnej zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, sú oboznámení s tým, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave. katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v šiestich /6/ identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve /2/ vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom /1/ vyhotovení zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Priepasnom 16.08.2017

V Priepasnom 16.08.2017

.....
Ivan Petrucha – predávajúci
úradne osvedčený podpis

.....
Anna Čáčková Marková – predávajúca
úradne osvedčený podpis

.....
Alžbeta Školudová – predávajúca
úradne osvedčený podpis

.....
Peter Czere, starosta Obce Priepasné