

# Zmluva o podnájme pozemkov

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej ako „**Táto zmluva**“)

**medzi zmluvnými stranami:**

- Nájomca:** Poľnohospodárske družstvo Poriadie  
sídlo: 273 Poriadie, 906 22 Poriadie  
IČO: 00 203 572  
DIČ: 2020374939  
IČ DPH: SK2020374939  
zapísané v obchodnom registri Okresným súdom Trenčín, odd.: Dr, vl. č.:  
10073/R  
zastúpené: Ing. Branislav Židek, PhD. - predseda predstavenstva  
Marika Bucalová - člen predstavenstva

(ďalej ako „**Nájomca**“)

**a**

- Podnájomca:** Obec Prieasné  
sídlo: Prieasné 109, 906 15 Prieasné  
IČO: 00309851  
DIČ: 2021039823  
zastúpená: Peter Czere – starosta obce

(ďalej ako „**Podnájomca**“)

(Nájomca a Podnájomca sa ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

## Čl. I. Preambula

- Nájomca je na základe platných nájomných zmlúv užívateľom pozemkov reg. „C“ parc. č.: 19335, 19190/1, 19167/1 a 18949, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prieasné, obec Prieasné, okres Myjava (ďalej ako „**Pozemky**“ alebo „**Predmet podnájmu**“).

**Čl. II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom Tejto zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať za podmienok dohodnutých v Tejto zmluve Podnájomcovi Pozemky na dočasné užívanie a záväzok Podnájomcu zaplatiť Nájomcovi za užívanie Pozemkov dohodnuté nájomné.
2. Účelom podnájmu podľa Tejto zmluvy je zriadenie odstavných plôch na Pozemkoch pre parkovanie motorových vozidiel, ako aj využívanie Pozemkov pre účely prechodu osôb a prejazdu motorových vozidiel počas konania Celonárodná spomienková slávnosť pri príležitosti 100. výročia tragickej smrti gen. M. R. Štefánika, ktorá sa uskutoční dňa 4.5.2019 v areále Mohyly M.R. Štefánika.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 04.05.2019 do 04.05.2019.
2. Predmet podnájmu odovzdá Nájomca do dočasného užívania Podnájomcovi v dohodnutý prvý deň podnájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

**Čl. IV.**  
**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za podnájom Predmetu podnájmu je dohodnuté Zmluvnými stranami za celú dobu trvania podnájmu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur ) vrátane DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté nájomné uvedené v bode 1. tohto článku, ktoré má uhradiť Podnájomca Nájomcovi vystaví faktúru Nájomca Podnájomcovi s najneskorším dátumom vystavenia 10.5.2019.

**Čl. V.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Podnájomca sa zaväzuje užívať Predmet podnájmu výlučne na účel dohovorený v Tejto zmluve.
2. Podnájomca sa zaväzuje nezriaďovať na Predmete podnájmu žiadne dočasné alebo trvalé skládky odpadov, pričom ak dôjde k ich vzniku, budú odstránené na náklady Podnájomcu.
3. Podnájomca sa zaväzuje, že Predmet podnájmu po skončení podnájmu vrátiť Nájomcovi vyčistený, v stave v akom ho od Nájomcu prevzal.

4. Podnájomca je povinný dodržiavať na Predmete podnájmu riadne bezpečnostné opatrenia. V prípade vzniku požiaru zapríčineného Podnájomcom alebo osobami ktoré sa budú zdržiavať na Predmete podnájmu so súhlasom Podnájomcu, bude náklady na jeho likvidáciu ako aj škody ním spôsobené znášať Podnájomca.
5. Podnájomca sa zaväzuje starať sa o Predmet podnájmu a počas podnájmu podľa Tejto zmluvy ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom podnájmu.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 04.05.2019.
2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa osobitných predpisov. Nájomca berie na vedomie povinnosť klienta zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny k Tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Doručením akýchkoľvek písomností v súvislosti s Touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou, kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví Tejto zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý je zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu.
6. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi Zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poriadie, dňa 30.4.2019

V Prieipasnom, dňa 2.5.2019

Nájomca

Podnájomca:

.....  
Poľnohospodárske družstvo Poriadie  
Ing. Branislav Židek , PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
Obec Prieipasné  
Peter Czere  
starosta obce

.....  
Poľnohospodárske družstvo Poriadie  
Marika Bucalová  
člen predstavenstva