

Zmluva o nájme nebytových priestorov p. č. 15251/79

podľa ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasl. Obč. zák.

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: Obec Priepasné, Priepasné 109,906 15

IČO: 00309851

DIČ: 2021039823

č. účtu v tvare IBAN: SK75 5600 0000 0046 9171 2004

zastúpený: Peter Czere, starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

František Henček, 90615 Priepasné 269

IČO: 43013899

DIČ/IČ pre DPH: SK1074563842

Bankové spojenie: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

štatutárny orgán:

/ďalej len nájomca/

I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je právnickou osobou, je územný samosprávny a správny celok, ktorý za podmienok ustanovených právnymi predpismi, Štatútom obce Priepasné ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 4/2011 hospodári s vlastným majetkom.

1.2. Nájomca je podnikateľom, zapísaným v príslušnom registri. Výpis z registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

1.3. Nájomca prehlasuje, že v čase podpisu tejto Zmluvy disponuje finančnými prostriedkami v dostatočnom objeme potrebnom na splnenie všetkých jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a tieto finančné prostriedky vzhľadom na verejný záujem prednostne vynaloží na splnenie povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.

1.4. Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom schválilo predmet nájmu uznesením č. 45/2019 zo dňa 24.4.2019 .

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Priepasné tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

II. Predmet zmluvy

2.1. nehnuteľná vec: časť stavby Zberného dvora na dočasné zhromaždenie pneumatík v čase prevádzky zberného dvora – nebytový priestor – o výmere 32 m² vymedzený červeným orámovaním v návrhu geometrického plánu č. 004/19 ako p. č. 15251/79 v prílohe č. 1

popis k prenajímanej nehnuteľnosti: vymedzená časť stavby o výmere 32 m² je vymedzený priestor červeným orámovaním v návrhu geometrického plánu č. 004/19 ako p. č. 15251/79 v prílohe č. 1 na dočasné zhromaždenie pneumatík, ktorý je súčasťou zapísanej stavby na LV 765, stavby bez súpisného čísla, postavenej na parcele číslo 15251/3, druh

stavby: iná budova – Zberný dvor, umiestnenie stavby: 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu, Okresným úradom Myjava, Katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Priepasné, obec: Priepasné, okres: Myjava.

2.2. Predmet nájmu na parcele č. 15251/79, je bližšie vymedzený červeným orámovaním v návrhu geometrického plánu č. 004/19 ako p. č. 15251/79, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.3. Nehnutelnosť špecifikovaná v bode 2.1. tejto zmluvy je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a ten ich touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie.

2.4. Nájomca berie na vedomie, že v budove špecifikovanej v bode 2.1. tejto zmluvy, sa nachádzajú časti nebytových priestorov (prevádzka Zberného dvora), ktoré nie sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy – vid' návrh geometrického plánu č. 004/19 ako p. č. 15251/79 v prílohe č. 1.

III. Účel nájmu

3.1. Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje využívať pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom podnikania uvedenom vo výpise z obchodného registra – a to v rozsahu prevádzkovania výlučne ako distribútor pneumatík podľa §69 ods. 9 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov plniacich si povinnosti podľa § 71 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dočasné zhromaždenie odpadových pneumatík pred ich vyzbieraním v rámci spätného zberu odpadových pneumatík v čase prevádzky zberného dvora, ktorý si prenajímateľ zabezpečuje sám a výhradne na vlastné náklady v čase prevádzky zberného dvora.

Prenajímateľ nesúhlasí s tým, aby si nájomca v časti vyššie cit. nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zriadil sídlo spoločnosti, ktoré bude zapísané do Obchodného a živnostenského registra.

3.2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.

3.3. K zmene účelu nájmu je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.

3.4. Prenajímateľ i nájomca zhodne potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v takom technicko-stavebnom stave s ktorým bol nájomca oboznámený pred podpisom tejto zmluvy.

IV. Doba nájmu

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára výslovne na dobu 5 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

4.2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vykonať fyzickou obhliadkou vykonanou bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ Odovzdávajúci a preberajúci protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. (protokol bude tvoriť prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou).

V. Výška a splatnosť nájomného

5.1. Výška nájomného je určená na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Priepasné.

Celková ročná výška nájmu bola stanovená za celý predmet nájmu na sumu 384,- €/ročne (slovom: tristoosemdesiatštyri eur).

Štvrťročná výška za predmet nájmu predstavuje sumu 96,-€/štvrťročne (slovom: deväťdesiatšesť eur).

5.2 . V tejto sume nie sú zahrnuté náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním časti nebytového priestoru, ktorý tvorí predmet nájmu a ani žiadne iné platby.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné od účinnosti tejto zmluvy štvrtročne v rovnomerných splátkach, v lehote určenej prenajímateľom, na základe ním vystavenej faktúry, vopred za nasledujúci štvrťrok do 15 dňa v mesiaci, ktorým sa príslušný štvrťrok začína.

5.4. Faktúra je daňovým dokladom a bude obsahovať hlavne tieto náležitosti:

- označenie prenajímateľa a nájomcu,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a účtu na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby

5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.4. tejto zmluvy, resp. nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných daňových predpisov, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

5.6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatých priestorov.

VI. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ich úhrada

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca, uzatvorí s dodávateľmi jednotlivých médií (elektrina) a spoločnosťou na odvoz odpadu v obci Priepasné osobitné zmluvy na zabezpečenie všetkých služieb spojených s užívaním prenajatých častí nehnuteľností, a to najmä elektrickej energie, ako aj odvoz odpadov a iných služieb. Za týmto účelom prenajímateľ poskytne nájomcovi potrebnú súčinnosť, resp. predloží na vyžiadanie splnomocnenie.

Náklady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním časti nebytového priestoru, ktorý tvorí predmet nájmu vrátane týchto nákladov, uhrádza v plnom rozsahu nájomca, a to priamo dodávateľom jednotlivých médií.

VII. Osobitné zmluvné dojednania

7.1. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania tohto nájomného vzťahu bude vykonávať kompletnú bežnú aj generálnu údržbu predmetu nájmu rovnako ako aj nevyhnutné opravy alebo úpravy z vlastných finančných prostriedkov, t. j. na svoje náklady.

7.2. Nájomca nesmie realizovať zhodnotenie predmetu nájmu bez písomného odsúhlasenia prenajímateľom podľa bodu 7.4.

7.3. Náklady, ktoré nájomca z vlastných finančných prostriedkov použije na technické zhodnotenie predmetu nájmu budú predmetom prednostného započítavania vzájomných pohľadávok zmluvných strán.

7.4. Nájomca je v prípade zhodnotenia predmetu nájmu povinný predložiť prenajímateľovi na písomné odsúhlasenie rozpočet týkajúci sa jeho eventuálneho technického zhodnotenia. Prenajímateľ a nájomca vynaložia snahu tento rozpočet vzájomne odsúhlasiť do 30 dní od predloženia inak platí, že ho prenajímateľ neodsúhlasil.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za technické zhodnotenie predmetu nájmu vzniknuté nájomcovi a uznané prenajímateľom a dohodnuté nájomné, si zmluvné strany vzájomne započítajú priebežne, najneskôr vždy k 10. 12. príslušného kalendárneho roka, a to len do výšky príslušného ročného nájomného.

Zmluvné strany dohodli vzájomné nároky podľa tejto zmluvy započítavať raz ročne osobitnými Dohodami o vzájomnom započítaní pohľadávok, podľa ustanovenia § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VIII. Práva a povinnosti prenajímateľa

8.1 Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie v súlade s odovzdávacím a preberajúcim protokolom, podľa tejto zmluvy.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.

Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť.

8.2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na ich majetku alebo na zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

8.3. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba, je oprávnený kedykoľvek, spravidla však za prítomnosti zástupcu nájomcu, kontrolovať priebeh rekonštrukcie, resp. stavebných prác.

8.4. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch (napr. havária, požiar atď.) je oprávnený zástupca prenájomcu vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti zástupcu nájomcu, resp. bez súhlasu nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať zástupcu nájomcu, resp. nájomcu.

IX. Práva a povinnosti nájomcu

9.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu na pešo.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dočasné zhromaždenie odpadových pneumatík pred ich vyzbieraním v rámci spätného zberu odpadových pneumatík v čase prevádzky zberného dvora, ktorý si prenájomcu zabezpečuje sám a výhradne na vlastné náklady v čase prevádzky zberného dvora v súlade s právnymi predpismi, normami prenájomcu a záväznými technickými normami.

Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a zdržať sa akejkoľvek činnosti obmedzujúcej prevádzku ostatných užívateľov. Škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu je povinný odstrániť na vlastné náklady.

Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenájomcu, najneskôr však v lehote 8 pracovných dní o dôležitých zmenách údajov nájomcu (napr. obchodné meno, právna forma, sídlo a pod.), ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu na majetok nájomcu, nariadení exekúcie na majetok nájomcu, začatie súdnych a trestných konaní (aj konania začaté len vo veci) týkajúcich sa hoci aj nepriamo plnenia ustanovení tejto zmluvy a pod.

9.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcu cenu nájmu.

9.3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenájomcu. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by mohol rušiť výkon užívateľov, nájomných alebo vlastníckych práv iných osôb v nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním nehnuteľností, ktoré vznikli jeho zavinením príp. z neobstarávania, zavinením príp. neobstarávaním osôb, ktoré zamestnáva alebo ktorým nehnuteľnosti sprístupnil, a to podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Nájomca je povinný vzniknuté škody bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak vzniknutú škodu nájomca neodstráni, je oprávnený tak urobiť prenájomcu a nájomca je povinný uhradiť mu všetky náklady spojené s odstránením vzniknutej škody, navýšené o 15 % (pätnásť percent) z titulu zmluvnej pokuty.

9.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov na úseku BOZP, hygieny a ochrany životného prostredia a zabezpečiť si príslušnú dokumentáciu na vlastné náklady.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov plniacich si povinnosti podľa § 71 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia, je povinný po celú dobu nájmu dodržiavať všetky právne predpisy najmä v oblasti ochrany životného prostredia, nakladania s odpadmi, hygienické a zdravotné predpisy.

Ďalej je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť vykonanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, najmä, nie však výlučne elektrických zariadení, plynových zariadení, kontroly elektrických spotrebičov, odborných prehliadok a skúšok bleskozvodov v zmysle platných právnych predpisov a na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie zistených závad.

Revízie a starostlivosť o vyhradené technické zariadenia a zariadenia na požiaru ochranu, ako aj odstraňovanie závad zabezpečuje a vykonáva nájomca podľa platných právnych predpisov a STN v stanovených lehotách. Po skončení nájmu je nájomca povinný spolu s vrátením nehnuteľností odovzdať prenajímateľovi všetky revízne správy za obdobie trvania nájmu vydané pre všetky vyhradené technické zariadenia.

9.6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať k nehnuteľnostiam akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb okrem tých, ktoré explicitne uvádza táto zmluva.

9.7. V prípade havarijného stavu nehnuteľností je nájomca povinný bezodkladne tento stav odstrániť na svoje náklady a informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa.

9.8. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť všetky opravy súvisiace s užívaním nehnuteľností (a to tak pred začatím rekonštrukčných a stavebných prác, počas ich výkonu, ako aj po ich ukončení).

Nájomca zabezpečí na svoje náklady bežnú údržbu i drobné opravy.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si môže zabezpečiť na svoje náklady aj opravy po uplynutí záruky na stavebné práce vykonávané počas rekonštrukcie a stavebných úprav nehnuteľností (najmä napr.: opravu fasád, vnútorných omietok, obkladov stien, výmenu podláh, podlahových krytín, dlažieb, strešnej krytiny, opravu komínov, opravu zariadení ústredného kúrenia, výťahov, opravu vodovodných a kanalizačných rozvodov, opravu elektrických a plynových rozvodov a pod.). K vykonaniu týchto opráv je nájomca povinný požiadať prenajímateľa o písomný súhlas.

9.9. Nájomca po celú dobu nájmu nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti alebo ich časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

9.10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej alebo fyzickej osoby. Je tiež povinný preukázať prenajímateľovi uzatvorenie zmluvy s osobou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadu.

9.11. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu nehnuteľností vypratať a uviesť ich do takého stavu, ktorý zodpovedá zmyslu, účelu a trvaniu zmluvy (t.j. v prípade ukončenia nájmu po ukončení rekonštrukcie uviesť nehnuteľnosti do stavu po rekonštrukcii a pod.) a vrátiť ich prenajímateľovi.

Povinnosť vrátiť nehnuteľnosti prenajímateľovi sa považuje za splnenú odovzdaním kompletnej technickej dokumentácie od nehnuteľností, ktorou má nájomca v zmysle zmluvy disponovať prenajímateľovi.

X. Doručovanie

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zmluvnej strany, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený do vlastných rúk na adresu sídla alebo bydliska druhej zmluvnej strane uvedenej v tejto zmluve, inak je takýto právny úkon neplatný. Písomnosti je možné doručiť jedine poštou ako doporučenú zásielku.

10.2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom.

10.3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak ju pošta vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola

písomnosť adresovaná a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.

10.4. V prípade zmeny doručovacej adresy je každá zmluvná strana o tejto skutočnosti povinná informovať písomne druhú zmluvnú stranu.

Do oznámenia zmeny sa za platnú doručovaciu adresu považuje adresa naposledy písomne oznámená.

XI. Ukončenie nájomnej zmluvy

11.1. Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou prenajímateľa, písomnou výpoveďou nájomcu, odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí aj uplynutím doby nájmu podľa tejto zmluvy.

11.2. Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane, a to z nasledovných dôvodov:

- a) nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa užíva nehnuteľnosti v rozpore so zmluvou, najmä však v rozpore s účelom tejto zmluvy,
- b) nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu umožní užívanie nehnuteľností tretej osobe.
- c) prenajímateľ napriek predchádzajúcej písomnej výzve nájomcu opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
- d) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory napriek písomnému upozorneniu porušujú dobré mravy v budove.
- e) nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak stratí preukázateľne spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal.

Výpoveď prenajímateľa aj nájomcu musí byť písomná a doručuje sa druhej zmluvnej strane formou doporučeného listu.

Výpovedná doba je 45 dní a plyní od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.

V prípade, že nájomca do lehoty, kedy sa má zmluva skončiť dohodou, alebo výpoveďou, nevráti prenajímateľovi vypratané priestory, má prenajímateľ právo tieto vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

11.3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) nájomca napriek dohode s prenajímateľom neumožní tretej osobe poskytovať služby,
- b) nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť v rozsahu svojho predmetu podnikania.
- c) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 (tridsať) dní,
- d) nájomca je v omeškaní s úhradou za služby spojené s nájomom ktorémukoľvek dodávateľovi služby o viac ako 30 (tridsať) dní a ich úhradu nevykoná ani v lehote 7 pracovných dní od doručenia písomného upozornenia o porušovaní zmluvy zo strany prenajímateľa,
- e) nájomca je v úpadku,
- f) na majetok nájomcu je vedené exekučné konanie a nájomca najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia Upovedomenia o začatí exekúcie, nevyrovná všetky záväzky, ktoré sú predmetom takejto exekúcie,,
- g) nájomca poruší stavebný zákon pri rekonštrukcii, resp. stavebných prácach na nehnuteľnostiach a napriek upozorneniu príslušným úradom nezjedná nápravu v lehote ním určenej,
- h) nájomca opakovane neumožnil zástupcovi prenajímateľa kontrolu užívania nehnuteľností (vrátane kontroly rekonštrukčných prác a stavebných úprav),
- i) nájomca nevedie stavebný denník o priebehu rekonštrukcie a stavebných úpravách,
- j) nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa neodstráni v primeranej lehote stanovenej prenajímateľom porušenie zmluvnej povinnosti.

11.4. Pre prípad akéhokoľvek spôsobu predčasného ukončenia zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu preinvestovaných nákladov do nehnuteľnosti

a prenecháva prenajímateľovi všetky ním vykonané investície do nehnuteľnosti za odplatu vo výške 10 (desať) euro.

11.5. Nájomca je povinný akékoľvek zmluvné vzťahy, ktoré vychádzajú zo zmluvy a ku ktorým dal prenajímateľ súhlas, dohodnúť tak, aby tieto skončili vždy aj pri ukončení zmluvy.

11.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi.

11.7. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave technického zhodnotenia, ku ktorému sa zaviazal podľa tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pri súčasnom dodržaní ustanovení tejto zmluvy.

V prípade zániku nájomcu počas doby nájmu, resp. vyhlásenia jeho likvidácie, či konkurzu na jeho majetok, zaniká v plnom rozsahu jeho finančný nárok.

XII. Sankcie

13.1. Prenajímateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom: 100,- €) a nájomca je povinný bez ohľadu na zavinenie túto zmluvnú pokutu zaplatiť za každé jednotlivé i opakované porušenie povinnosti:

- a) uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom riadne a včas,
- b) informovať prenajímateľa riadne a včas o zmenách údajov nájomcu.

13.2. Prenajímateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € (slovom: dvesto ,- €) a nájomca je povinný bez ohľadu na zavinenie túto zmluvnú pokutu zaplatiť za každé jednotlivé i opakované porušenie povinnosti:

- a) nájomca prevádza stavebné úpravy v rozpore s odsúhlaseným projektom prác,
- b) nájomca poruší stavebný zákon pri stavebných úpravách prenajatého nebytového priestoru a napriek upozorneniu príslušným úradom nezjedná nápravu v lehote ním určenej,
- c) nájomca neumožní zástupcovi prenajímateľa kontrolu užívania nehnuteľností (vrátane kontroly stavebných úprav),
- d) nájomca nevedie riadne stavebný denník o prevedených stavebných úpravách,
- e) nájomca, alebo osoby, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa porušujú poriadok, alebo klud v prenajatom priestore a okolí alebo znemožňujú alebo sťažujú užívanie ostatných nebytových priestorov v budove
- f) nájomca porušil povinnosť riadne a včas vrátiť prenajaté nebytové priestory po skončení nájmu; nárok na zmluvnú pokutu vzniká za každý aj začatý týždeň trvania omeškania
- g) nájomca nevykoná riadne a včas odborné prehliadky a/alebo skúšky vyhradených technických zariadení,
- h) nájomca nenakladá s odpadmi v zmysle platných právnych predpisov,

13.3. Všetky dojednané zmluvné pokuty sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie.

V prípade omeškania s úhradou akéhokoľvek peňažného plnenia má prenajímateľ aj nájomca popri nároku na zmluvnú pokutu aj právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.

XIII. Rozhodné právo

14.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

XIV. Spoločné ustanovenia

15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

15.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba vo forme písomného a číslovaného dodatku, pričom na strane prenajímateľa sa vyžaduje predchádzajúce schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Priepasné.

Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

15.3. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, alebo ak niektoré ustanovenia zmluvy stratia neskôr účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení.

Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení alebo na úpravu vzťahov, ktoré nie sú právne upravené sa použijú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka, prípadne subsidiárne ustanovenia ďalších občianskoprávných predpisov, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu ustanoveniam, ktoré stratili platnosť alebo účinnosť.

15.4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že žiadne ustanovenie tejto zmluvy nepovažujú za neprimerané, ani za priečiace sa dobrým mravom, ani poctivému obchodnému styku.

XV. Záverečné ustanovenia

16.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, dôkladne si ju prečítali, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

16.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Priepasné.

16.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy uvádzané v tejto zmluve.

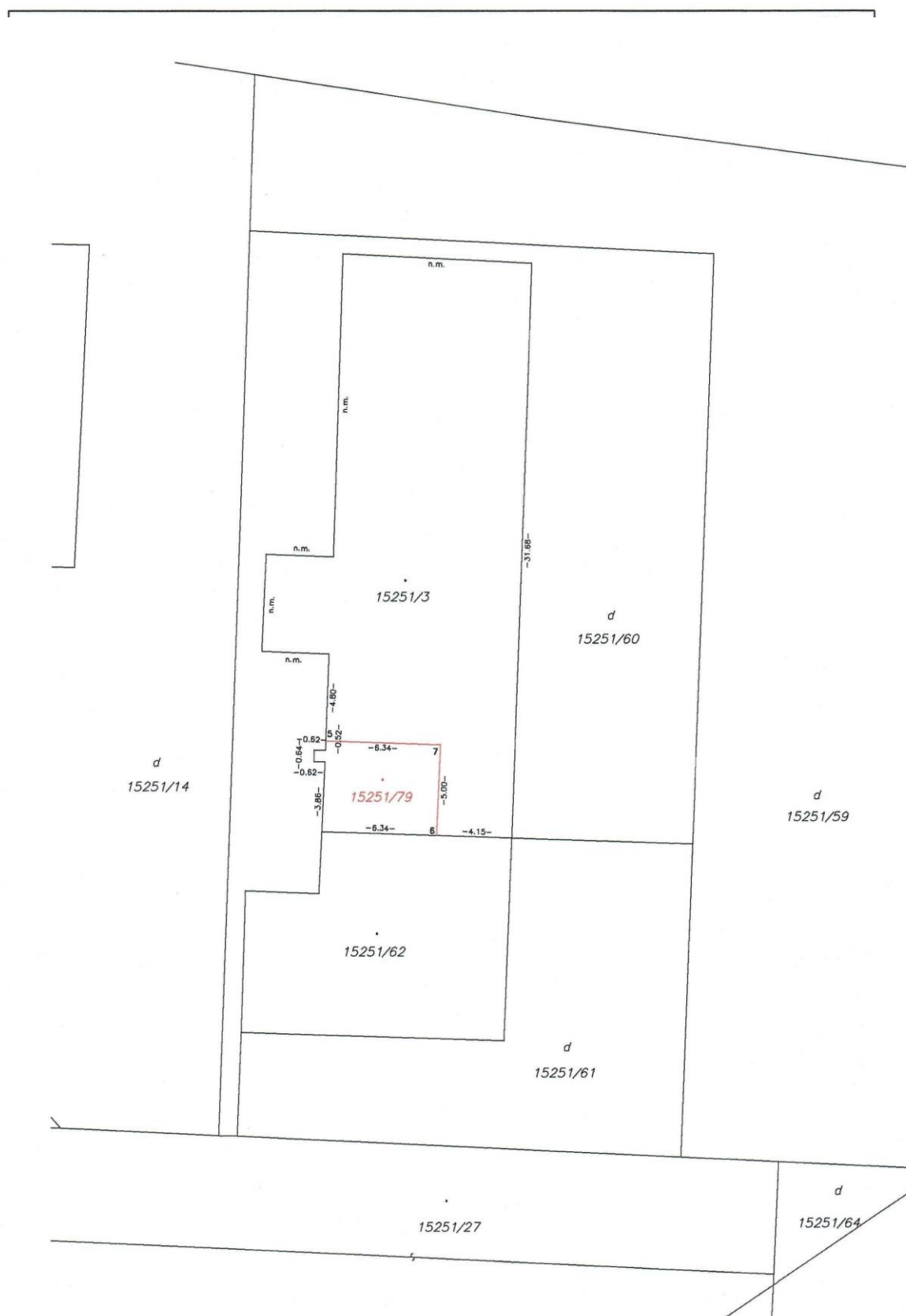
16.4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží po dve jej vyhotovenia a nájomca štyri vyhotovenie.

V Priepasnom dňa 30.4.2019

V Priepasnom dňa 29.4.2019

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ



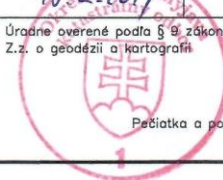
str. 1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²										kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
765		15251/3		351	zast.pl.						15251/3		319	zast.pl. 17 20	Obec Prieprasné Prieprasné 109	
											15251/79		32	zast.pl. 17 20	delto	
Spolu:				351									351			
Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom kód druhu stavby 20 Iná budova																

Legenda: kód spôsobu využitia 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
kód druhu stavby 20 Inā budova

Spoplatnené podľa
zákona 145/95 Z.z.
sumou Eur 37.....

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Vladimír Fašánek Geodézia Myjava Hurbanova 643 907 01 Myjava IČO: 48056111 Tel.: 0915889013 vladimir.fasaneck@gmail.com		Kraj Trenčiansky Kat. územie Prieprasné	Okres Myjava Číslo plánu 004/19	Obec Prieprasné Mapový list č ZS-XV-15-3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 15251/79				
Vyhoviteľ Dňa: 05.02.2019 Meno: Vladimír Fašánek		Autorizačne overil Dňa: 06.02.2019 Meno: Ing. Michal Garaj		Úradne overil Meno: Ing. Marian Both
Nové hranice boli v prírode označené klincom		Návrh zostavil a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 441		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997



ODPIS REGISTROVANÉHO SUBJEKTU Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKATEĽOV

Spisová značka

RPO-131558/2019

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

43013899

IČO (Identifikačné číslo organizácie)

Platnosť od

01.04.2006

Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

František Henček

Platnosť od

01.04.2006

Dátum vzniku a zániku

Vznik:

01.04.2006

Právna forma

Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri

Platnosť od

01.04.2006

Sídlo alebo miesto podnikania

Štát:

Slovenská republika

Okres:

Okres Myjava

Obec:

Priepasné

Súpisné číslo:

269

Typ adresy:

Miesto podnikania fyzickej osoby

PSČ: 90615

Platnosť od

21.12.2017

Predmet činnosti

Poradie
činnosti

Popis činnosti

1

Zváračské práce

Platnosť od

01.04.2006



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Miletičova 3, 824 67 Bratislava

2	43390 - Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce Omietkárské práce	01.04.2006
3	Kovanie, lisovanie, razenie a valcovanie kovov	01.04.2006
4	Spracovanie a povrchová úprava kovov v rozsahu voľných živností	01.04.2006
5	33120 - Oprava strojov Zámočníctvo	16.12.2008
6	45200 - Oprava a údržba motorových vozidiel Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel	28.12.2017
7	45200 - Oprava a údržba motorových vozidiel Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	28.12.2017
8	47190 - Ostatný maloobchod v nešpecializovaných predajniach Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	05.09.2018
9	01610 - Služby súvisiace s pestovaním plodín Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	05.09.2018

Štatutárny orgán

Typ:	Podnikateľ	Platnosť od
		01.04.2006
Informácie o fyzickej osobe		
Meno a priezvisko osoby:	František Henček	
Rodné priezvisko:	Henček	
Rodné číslo:		
Identifikátor fyzickej osoby:		
Pohlavie:		
Dátum narodenia:		
Miesto narodenia		
Štát:	Nešpecifikované	
Obec:	Trnava	
Adresa		
Štát:	Slovenská republika	
Okres:	Okres Myjava	
Obec:		
Súpisné číslo:		
Typ adresy:	Trvalý pobyt	



Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
PSČ: 90615	

Zdroj údajov

		Platnosť od
Názov zdrojového registra:	Živnostenský register	
Id v zdrojovom registri:	849757	
Registračný úrad:	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom	01.04.2006
Registračné číslo:	320-10474	01.04.2006

Odpis zo dňa 29.04.2019 14:35:18

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov	3
Počet neprázdnych strán	3
Formát papiera	A4

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Stav autorizácie	Platná
Čas autorizácie	29.04.2019 14:35
Čas overenia autorizácie	29.04.2019 14:35
Miesto autorizácie	

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor	00166197
Zastupujúca	
Mandát	

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky	Platná
Čas vystavenia časovej pečiatky	29.04.2019 14:35
Vydavateľ časovej pečiatky	C=SK,L=Bratislava,O=Disig a.s.,OU=ACA-307-2007-2,CN=CA Disig
Čas overenia časovej pečiatky	29.04.2019 14:35

Časová pečiatka pripojená k pôvodnému elektronickeému dokumentu

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	2019-04-29-14-36-53-707625
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	29.04.2019 14:35
Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu	7c22a31796088fbc670b2850f814a432a0bddfb3392be66ee671d b49184dda4
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku	SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

Názov právnickej osoby

Obec Priepasné

Meno

Peter

Priezvisko

Czere

Funkcia alebo pracovné zaradenie

Garant (KM), Žiadateľ (KM) [plný prístup], Autorizácia (RT), Garant (LV), Garant (RPO), Žiadateľ (LV) [plný prístup], Žiadateľ (RT) [plný prístup], Žiadateľ (RPO) [plný prístup]

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

Uznesenie č. 45/2019

Z III. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 24.04. 2019

K bodu 8. Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné v nadväznosti na uznesenie č. 29/2019 Z I. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 18.2. 2019

a) berie na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže uskutočnené na rokovaní obecného zastupiteľstva – čl. III bod 2 podmienok obchodnej verejnej súťaže - postup pri vyhodnocovaní súťaže „nehnutelností – časť stavby Zberného dvora na dočasné zhromaždenie pneumatík v čase prevádzky zberného dvora – nebytový priestor – o výmere 32 m² vymedzený červeným orámovaním v návrhu geometrického plánu č. 004/19 ako p. č. 15251/79 v prílohe č. 1. v znení zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.4.2019

b) schvaľuje prenájom nehnuteľností – časť stavby Zberného dvora na dočasné zhromaždenie pneumatík v čase prevádzky zberného dvora – nebytový priestor – o výmere 32 m² vymedzený červeným orámovaním v návrhu geometrického plánu č. 004/19 ako p. č. 15251/79 v prílohe č. 1 podľa ktorého najvýhodnejším z predložených návrhov a víťazným návrhom sa stal návrh navrhovateľa: František Henček, 906 15 Priepasné 269, IČO: 43013899 ktorého kópia sa pripája ako príloha k zápisnici z tohto zasadnutia.

Prítomní: Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za : Peter Cigánek, Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 0

Peter Czere
starosta obce