

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

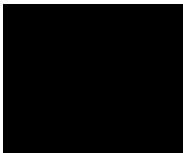
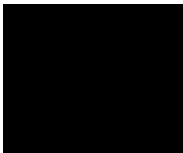
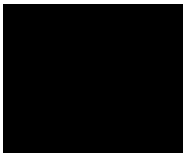
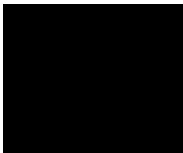
Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Priepasné
Sídlo: 906 15 Priepasné č. 109
IČO: 00 309 851
v zastúpení: Peter Czere, starosta

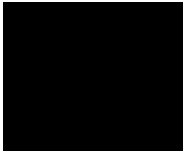
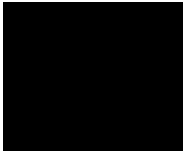
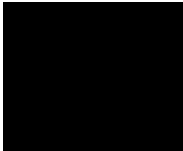
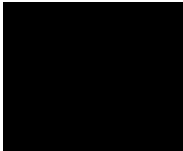
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko : Ing. Peter Králik
Rodné priezvisko: Králik
Trvalo bytom: Rostovská 7088/42, 831 06 Bratislava-Rača
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Stav: 
Štátne občianstvo: 

a

Meno a Priezvisko: Ing. Martina Králiková
Rodné priezvisko: Lahová
Trvalo bytom: Rostovská 7088/42, 831 06 Bratislava-Rača
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Stav: 
Štátne občianstvo: 

(ďalej spolu len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 765 vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, ako pozemok parcela registra

EKN, parcelné číslo 12795, o výmere 829 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pôvodná nehnuteľnosť 1**“).

Na základe Geometrického plánu č. 082/2021 na oddelenie pozemku p. č. 12795/2, 12825/5, 12825/6 vypracovaného Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 48 056 111, zo dňa 26.07.2021, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom G1-413/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“), došlo k oddeleniu **Dielu 1 o výmere 2 m²** od pôvodnej nehnuteľnosti 1, čím vznikol:

- a) **Novovytvorený pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 12795/2, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1., písm. a) ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).

Geometrický plán bol vypracovaný na náklady zamieňajúceho 2 a v podobe originálu tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 2718 vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, ako pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 12825, o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pôvodná nehnuteľnosť 2**“).

Na základe Geometrického plánu bližšie špecifikovanom v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy došlo k oddeleniu **Dielu 6 o výmere 3 m²** od pôvodnej nehnuteľnosti 2, čím vznikol:

- b) **Novovytvorený pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 12825/6, o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2., písm. a) ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“ a spolu s nehnuteľnosťou 1 ďalej aj len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet zámeny**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcim 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 z jeho výlučného vlastníctva do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť 1 uvedenú v tejto zmluve.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdávajú zamieňajúcemu 1 zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod Nehnuteľností na základe tejto zmluvy bol odsúhlasený ako prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti 1 zámenou za nehnuteľnosť 2 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č.

49/2021 zo IV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 29.09.2021 (bod 14). Originál predmetného Uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k zmluve.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola určená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností, t. j. znalcom: Ing. Pavol Patinka, so sídlom: Hviezdoslavova 313, Senica, evidenčné číslo znalca 912 663, v znaleckom posudku č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021, na sumu vo výške 5,96 EUR.
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola určená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností t. j. znalcom: Ing. Pavol Patinka, so sídlom: Hviezdoslavova 313, Senica, evidenčné číslo znalca 912 663, v znaleckom posudku č. 165/2021 zo dňa 14.10.2021, na sumu vo výške 8,94 EUR.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Nehnuteľnosti špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú **bezodplatne = bez doplatku**, t. j. bez vzájomného finančného vyrovnania za rozdiel v hodnote a/alebo výmere nehnuteľností v prospech zamieňajúcich 2 vo výške 2,98 EUR).
4. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že finančné vyrovnanie bez doplatku tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy, dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetu zámeny podľa tejto zmluvy do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 k predmetu zámeny nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa tejto zmluvy budú znášať výlučne zamieňajúci 2.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny na základe tejto zmluvy a bezodkladného odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad a/alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické a/alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické a/alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mali zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju zároveň pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú im známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadli.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, vrátane reštitučných nárokov.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, vrátane reštitučných nárokov.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú ním uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú nimi uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie zamieňajúceho 1 uvedené v tomto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcim 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie zamieňajúcich 2 uvedené v tomto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie na webovom sídle zamieňajúceho 1. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy. Zmluvné strany sú prejavmi vôle zmluvných strán uvedenými v tejto zmluve dovedy viazané.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle jej zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obe zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie – príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Priepasnom dňa 15.12. 2021

Zamieňajúci 1:

.....
Peter Czere, starosta

V Priepasnom dňa 15.12. 2021

Zamieňajúci 2:

.....
Ing. Peter Králik, rod. Králik

.....
Ing. Martina Králiková, rod. Lahová