

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo
Zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO:
DIČ:
Tel.:
Fax:
E-mail:
ďalej len objednávateľ

OBEC PRIEPASNÉ

906 15 Priepasné 109
Peter Czere, starosta obce
Prima Banka, a.s.
IBAN SK75 5600 0000 0046 9171 2004
KOMASK2X
00309851
2021039823
034/6547435
-
kancelaria@prieipasne.sk

ďalej len objednávateľ

ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa:
Sídlo zhotoviteľa:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
Telefón:
Fax: -
E – mail: slahor@casa.sk
www.casa.sk

CArch s.r.o.
Horné Košariská 267, 906 15 Košariská
Ing. Martin Šlahor
50 312 294
2120295848
SK2120295848
ČSOB a.s.
SK05 7500 0000 0040 2334 0348
+421915982455

Zapísaný v OR SR, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33162/R

ďalej len zhotoviteľ

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo - projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na dielo: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu s kultúrnym domom v obci Priepasné**“
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je Obec Priepasné, Obecný úrad Priepasné, Priepasné 109, 90615 Priepasné

Čl. III. ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 Predmetom zmluvy je dielo - vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu diela „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu s kultúrnym domom v obci Prieipasné“, t.j. k budove v obci Prieipasné so súp. č. 109 postavenej na parcele číslo 13165/2 v k. ú. Prieipasné v tomto minimálnom rozsahu :

3.1.1 Projekt v rozsahu pre stavebné povolenie

3.1.2 Rozsah projektu a obsah prác:

- a) skutočné zameranie objektu
- b) riešenie zateplenia fasády
- c) riešenie zateplenia stropu
- d) riešenie detailov
- e) exteriérové výplne otvorov
- f) riešenie sokla
- g) riešenie navlhčania spodnej stavby (odstránenie vlhkosti)
- h) riešenie požiarnej ochrany v rámci fasády objektu
- i) položkový rozpočet na realizáciu prác

3.1.3 Dodanie projektovej dokumentácie:

- a) Počet sád - 5 sád - papierová forma
- b) Jedno CD so súbornými čitateľnými vo formátoch: .pdf a .dwg a .xls alebo .xlsx (a pod.) - digitálna forma.

3.2 K projektovej dokumentácii má objednávatel' zároveň autorské práva

3.3 Zhotovitel' doplní dokumentáciu podľa požiadaviek objednávatel'a

Čl. IV. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

4.1 Pri vypracovaní projektu bude zhotovitel' dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody zmluvných strán budú mať vplyv na termín plnenia, zaväzuje sa objednávatel', upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl. V. ČAS PLNENIA

5.1 Odovzdanie diela do 45 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Čl. VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. K zhotoveniu diela objednávatel' poskytne zhotovitel'ovi súčinnosť:
- identifikácia diela, t.j. presnú polohu a poruchy spôsobené navrhávaním

- prístup do stavby pre vypracovanie diela – budovy v obci Priepasné so súp. č. 109 postavenej na parcele číslo 13165/2 v k. ú. Priepasné

Čl. VII. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1** Cena diela v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy:
- | | |
|---------------------------------|----------------|
| 7.2.1 Projekt v rozsahu čl. 3.1 | 2220 € bez DPH |
| 7.2.2 DPH 20 % | 464 € |
| 7.2.3 Spolu s DPH | 2664 € |
- 7.2** V cene projektu podľa bodu 7.2 tohto článku zmluvy je zahrnutých päť paré dokumentácie v tlačenej forme a 1 paré v digitálnej forme. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu vo výške 10 eur
- 7.3** Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy. Odovzдание predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy sa uskutoční u objednávateľa na adrese Priepasné 109,906 15 Priepasné. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí diela. Splatnosť faktúry sa dojednáva do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 7.4** Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň omeškania z dohodnutej ceny.
- 7.5** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:
- 7.5.1 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl. III.
- 7.5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi len ukončené časti diela takto :
- a) skutočné zameranie objektu sumu 100 eur
 - b) riešenie zateplenia fasády sumu 100 eur
 - c) riešenie zateplenia stropu sumu 100 eur
 - d) riešenie detailov sumu 100 eur
 - e) exteriérové výplne otvorov sumu 0 eur
 - f) riešenie sokla sumu 0 eur
 - g) riešenie navlhania spodnej stavby (odstránenie vlhkosti) sumu 50 eur
 - h) riešenie požiarnej ochrany v rámci fasády objektu sumu 0 eur
 - i) položkový rozpočet na realizáciu prác sumu 0 eur

Čl. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzдания objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použitie trval.

- 8.4. Pre prípad chyby projektu zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
- 8.5. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
- 8.6. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 8.8. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má chyby spôsobené zhotoviteľom.
- 8.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

Čl. IX.

Podmienky realizácie diela

- 9.1. Objednávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Čl. X.

VYŠŠIA MOC

- 10.1.** Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy, epidémia.
- 10.2** Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 10.3** Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Čl. XI.

VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1** Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.
- 11.2** Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

- 11.3** Zhotoviteľ vyjadruje súhlas so sprístupňovaním diela na základe žiadostí podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.4** Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 11.5** Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na jeho e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve čl. I.
- 11.6** Táto zmluva (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy (vrátane jej prípadných dodatkov) a faktúr zhotoviteľa doručených objednávateľovi.
- 11.7** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva exempláre. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.8** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Priepasnom dňa 28.6.2021

V Priepasnom dňa 28.6.2021

zhotoviteľ
Ing. Martin Šlahor

objednávateľ
Peter Czere
starosta obce