

## D O D A T O K č. 1/2011

### k nájomnej zmluve uzatvorenej v Priepasnom dňa 20.5.2007, o nájme lesných pozemkov, pozemkov, zastavaných plôch a budovy pily vrátane príslušenstva a zariadení.

#### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Obec Priepasné  
zastúpený : Peter Czere,  
starostom obce

bankové spojenie :

číslo účtu :  
IČO : 309851

**Nájomca :** DREVOREZ, spol. s r.o. Priepasné  
zastúpený : Petrom Czerem  
konateľom spoločnosti

bankové spojenie :

číslo účtu :  
IČO : 34139281  
IČ DPH: SK2020375753

#### II.

#### Predmet dodatku –zmeny a doplnky

Týmto dodatkom č. 1/2011 sa Nájomná zmluva o nájme lesných pozemkov, pozemkov, zastavaných plôch a budovy pily vrátane príslušenstva a zariadení uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 20.05.2007 mení a dopĺňa nasledovne:

#### 1. V Prenajímateľovi a nájomcovi (ďalej len v zmluvných stranách)

– **sa mení zastúpenie prenajímateľa takto:**

Na základe slávnostného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Priepasnom konaného dňa 27.12.2010 a výsledkov do orgánov samosprávy obce sa mení zastúpená osoba Zuzana Hrajnohová za Petra Czereho, starostu obce (ďalej len: zastúpená pánom Petrom Czerem, starostom obce)

– **sa mení zastúpenie nájomcu takto:**

Na základe uznesenia OZ č.12 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Priepasnom konaného dňa 5.1.2011 bol menovaný za konateľa spoločnosti Peter Czere (ďalej len: zastúpená pánom Petrom Czerem, konateľom spoločnosti)

#### 2. V čl. II. Účel nájmu

**-sa ruší doterajšie text tohto článku:**

Hnuteľné i nehnuteľné veci uvedené v čl. I., bod. 1 prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom vykonávania podnikateľskej činností zv súlade s jeho živnostenským oprávnením

- predaj guľatiny, reziva a vianočných stromčekov
- piliarska výroba (porez guľatiny)

**a nahrádza sa novým textom takto:**

Hnuteľné i nehnuteľné veci uvedené v čl. I., bod. 1 prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom vykonávania podnikateľskej činností zapísaných Obvodným úradom v Novom Meste nad Váhom, Odborom živnostenského podnikania v osvedčení o živnostenskom oprávnení číslo: OŽP-L1/2011/00145-2, s číslom živnostenského registra: 303-2127.

### 3. V čl. IV. Cena nájmu

- **-sa ruší doterajší text a cena nájmu v bode 1. tohto článku:**

Cena nájmu je stanovená dohodu zmluvných strán podľa platného zákona o cenách, pričom sa skladá:

- a. z ceny za nájom lesných pozemkov a lesných porastov v sume 100000,-Sk
- b. z ceny za nájom budovy pily vrátane strojného zariadenia pily v sume 200 00,- Sk

Celková cena nájmu je 300 000,- Sk (tristotisíc slovenských korún)

- **a nahrádza sa novým textom a cenou nájmu takto:**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Prieipasnom konaného dňa 27.1.2011 bola odsúhlasená úprava úprava ceny nájmu v nájomnej zmluve v bode 1. písmeno A za nájom lesných pozemkov zo 100 000,- tis sk - v prepočte 3320,- EUR- na 2323,- EUR a v bode B cena za nájom budovy pily vrátane strojného zariadenia z 9958,- EUR na 2650,50 EUR (ďalej len: Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platného zákona o cenách, pričom sa skladá: a.) z ceny za nájom lesných pozemkov a lesných porastov v sume 2323,-EUR. b.) z ceny za nájom budovy pily vrátane strojného zariadenia pily v sume 2655,50,- EUR. Celková cena nájmu je 4978,50,-EUR.

- **sa ruší doterajšie text 2. tohto článku:**

Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach po 75000,- Sk vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí štvrťroka, za ktorý sa splátka platí na účet prenajímateľa.

- **a nahrádza sa novým text takto:**

Celková cena nájmu je splatná na účet prenajímateľa vždy ku koncu kalendárneho roka 2011, 2012, 2013, 2014 a 2015, pričom splátky za nájom je možné na účet prenajímateľa uhrádzať priebežne. Posledným dňom každého kalendárneho roka sa rozumie 31.december príslušného kalendárneho roka. Každá platba za nájom musí byť označená popisom "nájom obec", pričom súčet takto označených platieb musí zodpovedať celkovej cene - výške nájmu.

### 4. V čl. V Ostatné dojednanie

- **sa ruší doterajšie text bodu 3. tohto článku :**

Nájomca je povinný hospodáriť v lesoch vždy podľa aktuálneho platného a schváleného LHP na roky 2003-2012, dodržiavať smerné a orientačné údaje určené LHP a je povinný splniť záväzné ukazovatele LHP. Nájomca je povinný taktiež dodržiavať obnovené zastúpenie hlavných drevín predpísaných v LHP.

**a nahrádza sa novým textom takto:**

Nájomca je povinný hospodáriť v lesoch vždy podľa aktuálneho platného a schváleného lesného hospodárskeho plánu (ďalej len LHP), dodržiavať smerné a orientačné údaje určené LHP a je povinný splniť záväzné ukazovatele LHP. Nájomca je povinný taktiež dodržiavať obnovené zastúpenie hlavných drevín predpísaných v LHP.

**Súhlas Obce Priepasné s týmto dodatkom bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 36 zo dňa 27.06.2011.**

**Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy k nájomnej zmluve uzatvorenej v Priepasnom dňa 20.5.2007 o nájme lesných pozemkov, pozemkov, zastavaných plôch a budovy píly vrátane príslušenstva a zariadení.**

**Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, po dni zverejnenia.**

**V Priepasnom dňa 27.06.2011.**

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Peter Czere  
starosta obce

.....  
Peter Czere  
konateľ