

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: **Obec Prieasné**, IČO: 00309851, sídlo Prieasné 109, 906 15
zastúpená starostom Petrom Czerem

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Pavol Krásny, rod. Krásny**, nar. 07.02.1974, IČO: 71000770077,
bytom 906 15 Prieasné 108, št. občan SK

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet prevodu a účel zmluvy

Predávajúca obec Prieasné je vlastníkom nehnuteľností v obci a k. ú. Prieasné vedených na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Myjava na nasledovne:

LV č. 765 parcela reg. „C“
parcela č. 13214/8 vo výmere 340 m² – ostatné plochy v celosti

Predávajúca obec odpredáva uvedenú nehnuteľnosť v celosti v prospech kupujúceho. Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Prevod pozemku parcela číslo 13214/8 o celkovej výmere 340 m² bol Obecným zastupiteľstvom v Prieasnom, prerokovaný a schválený - z dôvodu hodného osobitého zreteľa uznesením č. 19/2012 zo dňa 15.2.2012 kupujúcemu Pavlovi Krásnemu v predajnej cene **1100 eur**. Tento Predaj bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Prieasné č. 20 zo dňa 15.2.2012.

Kúpna cena bola Obecným zastupiteľstvom v Prieasnom na základe znaleckého posudku č. 55/2010 zhotoveného Ing. Ivanou Zemkovou, stanovená na sumu **1100,- €**. Kúpna cena bude vyplatená v prospech Obce Prieasné v deň podpisu zmluvy, túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve a podpisom návrhu na vklad.

Prevod je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
Obecné zastupiteľstvo v Prieasnom dňa 28. 4. 2010 prerokovalo predaj obecného majetku na žiadosť pána Pavla Krásneho s manželkou Alžbetou, ktorý majú predmetný pozemok v oplotenom areáli ich dvora pri rodinnom dome s.č. 108 a uznieslo sa na prevode tohto obecného pozemku predajom na základe znaleckého posudku. Vzhľadom k zdravotnému stavu prejavil pán Krásny s manželkou záujem o prevod tohto pozemku na ich syna Pavla Krásneho, ktorý s nimi žije v spoločnej domácnosti a stará sa o predmetný pozemok, ktorý tvorí príľahlý pozemok k rodinnému domu s.č. 108.

Na základe uvedeného bolo dňa 15.2.2012 predmetom rokovania obecného zastupiteľstva obce Priepasná zrušenie pôvodného uznesenia a schválenie zmeny v osobe nadobúdateľa pozemku p.č. 13214/8.

OZ a) zrušilo uznesenie č. 16/2010 zo dňa 28.4.2010

OZ b) prerokovalo a prijalo uznesenie na prevod obecného majetku (pozemok s p.č. 13214/8) predajom v hodnote určenej znaleckým posudkom číslo 55/2010, vypracovaného Ing. Ivanou Zemkovou Pavlovi Krásnemu, nar. 07.03.1974, bytom Priepasná 108.

Článok III.

Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Správe katastra Myjava.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Myjava.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

Predávajúca obec Priepasná, zastúpená starostom Petrom Czerem prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu ťarchy a iné obmedzenia.

Kupujúci zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti. Súčasne s touto zmluvou bude podaný návrh na vklad do katastra.

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.


Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.


Náklady spojené s týmto prevodom – kúpna zmluva, návrh na vklad, vklad do katastra hradí kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sa predkladajú Správe katastra Myjava, ktorá vykoná vklad vlastníckeho práva a zápise na list vlastníctva a účastníci obdržia po jednom vyhotovení.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Priepasnom25.4.....2012


Peter Czere
starosta obce Priepasná


Pavel Krásny kupujúci

Pod por.č. 19 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
Peter Czere

rod.č. trvalý pobyt Priepasná

Identifikácia osoby bola preukázaná preukazom totožnosti
druh OP č.

adresa pobytu v čase osvedčovania

V Priepasnom dňa 25.4.2012 o 14⁰⁰ hod.



V PŘIEPASNOM dňa 25.4.2012