

Obec Priepasné

Priepasné 109, 906 15 Priepasné

č. j.: SOÚ 32,R/2026Prie.

Myjava , dňa 16. 6. 2026

ROZHODNUTIE

vrtaná studňa

Popis konania / Účastníci konania

Navrhovatelia: **Lukáš Zmeko, Priepasné 20, 906 15 Priepasné**
Ivana Arbetová, Hrachovište 154, 916 Hrachovište
V zastúpení: **Ing. Gabriela Václavková, Hrašné 309, 916 16 Hrašné**

podali dňa 26. 5. 2026 na Obec Priepasné na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby – vrtanej studne k objektu rodinného domu na pozemku p. č. 14306 v k. ú. Priepasné podľa § 26 a na vydanie povolenia na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b1) vodného zákona.

Výrok

Obec Priepasné ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon), v súlade s § 16 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 ods.1 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby , o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025“) a podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/

A:

súhlasí
so stavebným zámerom

Názov stavby:

" Vrtaná studňa a vonkajší vodovod "

Miesto stavby:

Priepasné – Dlhý vršok

stavebný pozemok:

na pozemku registra "C" KN, parc. č. 14306 v katastrálnom území Priepasné

Stavebník:

Lukáš Zmeko, Priepasné 20, 906 15 Priepasné

Ivana Arbetová, Hrachovište 154, 916 Hrachovište

v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Hrašné 309, 916 16 Hrašné

Vlastník pozemku:

Lukáš Zmeko, Priepasné 20, 906 15 Priepasné

Ivana Arbetová, Hrachovište 154, 916 Hrachovište

Účel stavby:

2215 Vodohospodárska stavba. Stavba pre zásobovanie vodou

Typ stavby:

novostavba

Projektanti:

Ing. Martin Pálka, Agátova 1171, 905 01 Senica

Ing. Oto Hladík, Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava

RNDr. Mária Némethyová, Vodné zdroje Slovakia s. r. o., Broskyňová 1832/2, 811 03 Bratislava

Identifikačné údaje dokumentácia:

Projektová dokumentácia – projekt pre stavebné povolenie „Vrtaná studňa a vonkajší vodovod“ 10/2025

Ing. Martin Pálka, Agátova 1171, 905 01 Senica, autorizovaný stavebný inžinier 1460*A*4-1

Ing. Oto Hladík, Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava autorizovaný stavebný inžinier 2184*A2

RNDr. Mária Némethyová, Vodné zdroje Slovakia s. r. o., Broskyňová 1832/2, 811 03 Bratislava, Odborná spôsobilosť na hydrogeologický prieskum a geologický rieskum životného prostredia č. 48/1993

Zoznam účastníkov konania:

Lukáš Zmeko, Priepasné 20, 906 15 Priepasné v zastúpení: Ing. Gabriela Václavková, Hrašné 309, 916 16 Hrašné

Ivana Arbetová, Hrachovište 154, 916 Hrachovište v zastúpení: Ing. Gabriela Václavková, Hrašné 309, 916 16 Hrašné

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, Odštepny závod Martinská 49, 821 05 Bratislava

Lesy Slovenskej republiky, š. p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava

Bari Miroslav, Bučinová 18, 821 07 Bratislava

Kolárik Pavol, Brestovec 146, 907 01

Zmeková Lenka, Nám. M. R. Štefánika 588/72, Myjava

Ing. Mosný Michal, Považská 1707/40, 911 01 Trenčín

Podrobné údaje o stavbe:

Navrhovaná vrtaná studňa bude realizovaná na mieste, ktorú si nechal stavebník vyhl'adať prameň spodnej vody špecializovanou firmou. Miesto sa nachádza v pozemku stavebníka. V okolí 10 m sa nenachádza žiadna žumpa, hnojisko, alebo iný zdroj možného znečistenia.

Navrhovaná vrtaná studňa bude realizovaná s priemerom Ø125x4 mm, s hĺbkou 29 m. Okolie studne upraviť dlažbou 2 m od betónovej skruže. Poklop osadiť min. 300 mm nad terénom. Presný priemer a hĺbku vrtanej studne určila firma, ktorá realizuje vrtacie práce. Min. výdatnosť studne $Q = 0,5 \text{ l/s}$.

Navrhovaná studňa bude situovaná v ochrannom pásme spodných vôd v k. ú. Priepasné.

Na čerpanie vody je navrhnuté ponorné čerpadlo APD Wortex s prevedením Noril, s výstupným tlakom 3,59 bar, výkonom 0,98452 kW/hod.

Vonkajší vodovod je navrhnutý z mat. HDPE o D-32. z navrhovanej vrtanej studne vedie pod zeleným pásom a pod spevnenou plochou z nízkym zaťažením, k miestu zaústenia do armatúrnej šachty.

Do armatúrnej šachty bude umiestnená nádoba AIRFIX P 150. Z tlakovej nádoby sa do potrubia mat. PE-X o D-25, D-32 osadia vypúšťacie ventily VV-15, guľové kohúty DN-20 a DN-25, zmäkčovač vody, filtre a to hrubý a jemný. Z armatúrnej šachty vodovodné potrubie mat. HDPE o D-32 vedie pod zeleným pásom, k miestu zaústenia do vnútorného vodovodu D-32, t. j. do navrhovaného rodinného domu. Uloženie potrubia zrealizovať do hĺbky min. 1,2m, opt. 1,5 m (krytie) pod úrovňou terénu. Sklon 0,3% previesť smerom k miestu napojenia do armatúrnej šachty. Vo vrtanej studni osadiť ponorné čerpadlo, typ APD Wortex Noril.

Meranie prietoku studničnej vody bude realizovaný pomocou mokrubežného vodomera, typ MS – N QN 6 XN. Mokrubežný vodomer bude situovaný vo vrtanej studni, musí byť zablombovaný.

Na montáž vonkajšieho vodovodu sa použije plastové potrubie mat.HDPE tlaková rada PE 100/PN 16 (SDR-11). Územie v šírke 0,75m od osi potrubia na obidve strany, nesmie byť zastavané ani vysadené stromami. Vonkajší vodovod doporučujem signalizačnou fóliou (bielej resp. modrej farby). Signalizačnú fóliu uložiť 300mm nad vodovodným potrubím. Spojovanie sa vykonáva podľa technologických predpisov výrobcu alebo dodávateľa príslušných potrubných materiálov a to mechanickými spojkami DG, resp. elektrotvarovkami spájané zvarovaním.

Zemné práce budú realizované ako výkop rýh a jám s kolmým výkopom. Hĺbku hlbšiu ako 1,5m je nutné pažiť. Pri nesúdržnej zemine pažiť výkop od hĺbky 1,3m. Pažiaci systém "pažiaci box" vo výkope dôkladne osadiť a zabezpečiť. Na stavenisku prechod cez výkop riešiť lávkami. Šírka musí byť min.0,75m so zábradlím aspoň na jednej strane. Nezasypaný výkop musí byť po celej dĺžke vyznačený výstražným označením, t.j. výstražnou páskou. Za zníženej viditeľnosti reflexným a svetelným označením.

Pre zriadenie vonkajšieho vodovodu D-32 bude pre potrubie vykopaná ryha, o šírke min.0,7m, opt.0.8m s hĺbkou uloženia potrubia max.do 1,5m. Nad 1,5m navrhujem šírku ryhy rozšíriť min.0,8m., opt.1.0m. Na dne ryhy bude vytvorené pieskové lôžko hrúbky min.0,15m. Položené potrubie sa obsype pieskom do výšky min.0,3m nad vrchol potrubia.

Materiál sa rozprestrie po oboch stranách potrubia vo vrstvách 100-150mm, zhutňuje sa súmerne po oboch stranách. Treba dbať, aby pod potrubím nezostali nevyplnené dutiny. Ďalšie vrstvy sa zhutňujú iba po stranách potrubia až do výšky 30cm nad úroveň potrubia. Zhutňovanie obsypu, t.j. 30cm nad potrubím je neprípustné. Obsyp sa zásadne nesmie nahradiť obetonovaním.

Potrubie situované pod zeleným pásom a pod spevnenou plochou s nízkym zaťažením (pod dlažbou), zásyp sa prevedie zeminou so zhutnením a obnoví sa pôvodný ráz povrchu.

Materiál sa rozprestrie po celej šírke výkopu vo vrstvách 100-150mm. Zhutňovanie zásypu realizovať súmerne. Zásyp nad potrubím t.j. 30 cm nad obsypom, zhutnenie realizovať iba po stranách potrubia. Po 10 cm zásypu a 30 cm obsypu nad potrubím, zhutňovanie zásypu realizovať súmerne po celej šírke výkopu.

Pod zeleným pásom, pod spevnenou plochou s nízkym zaťažením (pod dlažbou): Zhutnenie lôžka, obsypu a zásypu určuje mieru zhutnenie, čo predstavuje hodnota 90% Proctorovej skúšky.

Pred tlakovou skúškou je potrebné vnútorný vodovod prepláchnuť a vydezinfikovať. Tlaková skúška sa vykonáva pretlakom 1,5-násobku prevádzkového tlaku (min. 1,0 MPa), s konečnou skúškou prevádzkovým tlakom (min. 0,7 MPa) podľa STN 73 6660. Všetky armatúry musia spĺňať požiadavky na funkčnosť a odolnosť voči skúšobnému tlaku.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Studňa musí spĺňať požiadavky STN 75 5115.
2. Studňa bude realizovaná a osadená v teréne podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia
3. plocha okolo studne vo vzdialenosti 10 m, nesmie byť akokoľvek znečisťovaná, nepriepustná vrstva okolo studne bude 2 m. Povrch bude upravený dlažbou 2 m od betónovej skruže.
4. vrtaná studňa bude slúžiť na prívod pitnej vody pre rodinný dom z dôvodu nedostupnosti verejného vodovodu.
5. podzemná voda na pitné účely musí svojím zložením vyhovovať ukazovateľom podľa vyhlášky č.93/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
6. na meranie odoberaného množstva podzemnej vody bude osadené meracie zariadenie oprávnenou osobou
7. šachta nad vrtanou studňou bude s rozmermi Ø1200 x 1600 mm, kde sa osadí ponorné čerpadlo Šachta musí byť vodotesná so vstupným otvorom orientovaným nad realizovaným vrtom, s rebríkom. Poklop bude osadený min. 300 mm nad terénom.
8. Vodomerná zostava pre meranie spotreby vody bude s technológiou umiestnená v armatúrnej šachte.
9. na čerpanie zo studne bude použité ponorné čerpadlo APD WORTEX s prevedením Noril. Táto inštalácia si vyžaduje zriadiť elektrickú NN prípojku
10. po vybudovaní studne je nutné previesť fyzikálno-chemický a bakteriologicko-biologický rozbor podzemnej vody, nakoľko bude využívaná ako zdroj pitnej vody pre rodinný dom.
11. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku registra "C" KN, parc. č. 14306, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 Stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.

12. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplatením.
13. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
14. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracoval projektant Ing. Martin Pálka, Agátova 1171, 905 01 Senica.
16. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
17. Prípadné zmeny stavby nemožno urobiť bez predchádzajúceho rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu.
18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
19. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky zariadenia staveniska v zmysle § 30 písm. b) Stavebného zákona .
22. Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby. Zhotoviteľ stavby je povinný :
 - a) zabezpečiť výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom a určiť hlavného geodeta na stavbe,
 - b) zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi,
 - c) zabezpečiť, aby stavbu viedol oprávnený stavbyvedúci, a rešpektovať jeho pokyny týkajúce sa organizácie, koordinácie a harmonogramu stavebných prác a iných činností na stavbe, udržiavania poriadku a čistoty na stavenisku, umiestňovania stavebných výrobkov na stavenisku a odvozu odpadu zo staveniska, zabezpečiť prívod vody a elektriny, ak je prívod vody a elektriny potrebné zabezpečiť na uskutočňovanie stavebných prác,
 - d) zabezpečiť vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce

- e) umožniť kontrolu stavebným inšpektorom a rešpektovať požiadavky na dodržanie overeného projektu stavby,
 - f) uplatňovať všeobecné zásady prevencie a požiadavky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa plánu bezpečnosti práce a rešpektovať pokyny koordinátora bezpečnosti na stavenisku týkajúce sa uplatňovania pracovných postupov a používania ochranných pracovných pomôcok na stavbe,
 - g) použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom,
 - h) zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali len fyzické osoby, ktoré majú potrebnú odbornosť, zdravotnú spôsobilosť a oprávnenie,
 - i) pripraviť zhotovenú stavbu na kontrolnú prehliadku stavby a prizvať na kontrolnú prehliadku projektanta a stavebníka,
 - j) odovzdať zhotovenú stavbu a dokumentáciu stavby stavebníkovi; zápis o odovzdaní a prebratí zhotovenej stavby a dokumentáciu stavby je povinný predložiť ku kolaudácii stavby,
 - k) vypratať stavenisko po trvalom ukončení stavebných prác,
 - l) zabezpečovať pri zhotovovaní stavby priebežne také opatrenia, aby nedochádzalo k obmedzovaniu okolitého prostredia nadmerným hlukom, vibráciami, prašnosťou alebo zápachom,
23. Zhotoviteľ stavby je povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
24. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. (§ 60ods.1 písm. i) Stavebného zákona) do dvoch rokov od overeného projektu stavby.
25. Po ukončení stavby podá stavebník v zmysle § 66 ods. 2 Stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby.
26. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
- 26.1. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – stanovisko k žiadosti č. SVP 26949/2025/2 zo dňa 18. decembra 2025
- 1. Stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
 - 2. Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.
 - 3. Podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je studňa vodnou stavbou. Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na zriadenie vodnej stavby je potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
 - 4. Podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na odber podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

5. V prípade použitia podzemnej vody pre pitné účely z vodného zdroja musí vyhovovať kvalitatívnym parametrom stanoveným vo vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z. z.
6. Na výtláčné potrubie zo studne požadujeme osadiť kalibrovaný vodomerný z dôvodu merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca.
7. V zmysle ustanovenia § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so splatňovaním užívania vôd.
8. Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, Povodia Dunaja, odštepného závodu, prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
9. S povolením studne a povolením odberu z nej súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

26.2. Obec Prieasné - vyjadrenie pre vydanie povolenia na stavbu studne k rodinnému domu č. j. SOÚ 3/V/2026/Priep. Zo dňa 4. 2. 2026

1. využívanie na pitné účely je podmienené realizáciou odberu vzorky podzemnej vody na zistenie kvality podzemnej vody, v rozsahu minimálneho rozboru pre pitnú vodu podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., výsledkami analýz a v prípade potreby úpravou nevyhnutných parametrov.
2. Dodržanie odporučených vzdialeností od možných zdrojov znečistenia v súlade s STN 75 5115 Vodárenstvo, Studne individuálneho zásobovania vodou.
3. Rešpektovania záveru hydrogeologického prieskumu a to: „Na overenie spoľahlivosti kapacity vodného zdroja pre trvalé využívanie ako aj vývoja kvality podzemnej vody navrhujeme monitorovať priebeh hladiny v studni a odobrať vzorky podzemnej vody počas roka, najmä v období maximálnych a minimálnych vodných stavov (jar, jeseň). Rozsah stanovení ukazovateľov sa riadi požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov. Pri počte zásobovaných obyvateľov menej ako 50 a objemu dodávanej alebo používanej pitnej vody menej ako 10 m³/deň sa v priebehu roka vykonávajú 2 odbery vzoriek pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy a 1 x za 10 rokov sa vykoná úplná analýza vzorky pitnej vody.“
4. Žiadatelia si požiadajú o vydanie povolenia na stavbu podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon a povolenia nakladanie s podzemnými vodami § 21 ods. 1 písm. b)1 a písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon
5. K žiadosti o povolenie stavby doloží všetky požadované náležitosti:
 - a. Vyjadrenie v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách
 - b. Záväzný stanovisko orgánu územného plánovania
 - c. Vyjadrenie správcov inž. sietí (plyn, elektrika, voda, kanál, iné)
 - d. Vyjadrenie správcu vodného toku, do ktorého územie spadá

- e. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy (ŠSOH, ŠOPaK, Odbor pozemkový a lesný,)
- f. 2 x situačná snímka pozemku, na ktorom sa vodná stavba buduje, s vyznačením vodného zdroja a uvedením vzdialenosti od hranice nehnuteľnosti, od možného zdroja znečisťovania (napr. žumpa), od susediacich vodných zdrojov (ak sú známe)
- g. 2 x projektová dokumentácia vodnej stavby podľa STN 75 5115 vypracovaná oprávnenou osobou
- h. doklad o správnom poplatku v zmysle položky č. 59 písm. a) 13 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch:
 - inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty do 60 000 eur vrátane..... 300 eur
- i. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
- j. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

26.3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu a stavebnému konaniu pres stavbu: „Rodinný dom“ k. ú. Priepasné, par. č. 14306

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

K stavbe: „Rodinný dom“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované

K zásobovaniu vodou z vlastného zdroja – studne sa nevyjadrujeme.

26.4. Okresný úrad Myjava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k stavebnému zámeru stavby „Rodinný dom, SO vŕtaná studňa“ č. j. OU-MY-OSZP-2025/001077-002 zo dňa 23. 12. 2025

So stavebným zámerom stavby „Rodinný dom, SO vŕtaná studňa“ na pozemku reg. C-KN parc. č. 14306 v k. ú. Priepasné podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Pred kolaudáciou stavby stavebník vydokladuje tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie, resp. zneškodnenie všetkých odpadov prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby, a to evidenčným listom odpadu, vážnymi lístkami, faktúrami, príjmovými dokladmi v súlade s týmto vyjadrením.

2. Pred kolaudáciou stavebník požiada o vydanie vyjadrenia k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch.

3. V prípade vzniku neuvedených druhov odpadov v PD stavby stavebník vydokladuje nakladanie aj s týmito druhmi odpadov. Súčasne upozorňujeme na

plnenie povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, a to najmä:

- plnenie povinností držiteľa odpadov podľa § 14 zákona o odpadoch, a to najmä správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva;
- zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie;
- na nakladanie s odpadmi kategórie O potrebuje mať dodávateľ stavby registráciu podľa § 98 zákona o odpadoch vydanú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva v sídle stavebnej firmy. V prípade, že nakladá s nebezpečným odpadom musí mať registráciu aj na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ako sprostredkovateľ podľa § 98 zákona o odpadoch. Zároveň musí mať v živnostenskom liste alebo v obchodnom registri zapísanú činnosť podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, resp. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi;
- pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii plniť povinnosti v zmysle § 77 ods. 3 zákona o odpadoch;
- ak bude pôvodca odpadu, držiteľ odpadu alebo vlastník pozemku vykonávať akúkoľvek činnosť podliehajúcu udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. a) – u) zákona o odpadoch, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu – napr.: v prípade skladovania výkopovej zeminy (dočasné uloženie odpadu) mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miesto vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

26.5. Okresný úrad Myjava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru stavby „Rodinný dom“ č. j. OU-MY-OSZP-2026/000037-002 zo dňa 16. 1. 2026

Stavebným zámerom „Rodinný dom“ na parcelách reg. C KN č. 14306, 14271, 14275/5 v k. ú. Priepasné, časť Dlhý vršok môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v ZNP a z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti na odvrátenie nepriaznivých účinkov stavebnej činnosti potrebné na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadujeme zahrnúť do rozhodnutia o stavebnom zámere: 1. Každý je pri

vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny. 2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením nasledovne:

kmeňa, v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore tieto realizovať ručne vo vzdialenosti min 2,5 m od bázy kmeňa,- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplatením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov. 3. Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez výskytu invázných a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov.- na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1- 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.; žiadnom prípade nebudú použité- nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie- chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,- komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov, na založenie a dosievanie bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,- v prípade výskytu nepôvodných invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,- na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín v zastavanom území obce na výmere viac ako 1 000 m² sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 7 ods. 3 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. pred vykonaním výsadby. 4. opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov a) výkopy rýh budú zabezpečené voči pádu živočíchov, pre ktoré môžu fungovať ako zemná pasca, b) presklenené plochy vo fasáde stavby budú zabezpečené ochrannými prvkami pred úhynom vtákov pri ich nalietavaní na tieto sklené plochy. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadruje týmto súhlas s podmienkami s návrhom stavebného zámeru „Rodinný dom“ na parcelách reg. C KN č. 14306 v k. ú. Priepasné, časť Dlhý vršok, len za podmienky dodržania vyššie uvedených podmienok a povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov na úseku ochrany prírody a krajiny. Podľa § 9 ods. písm. b) zákona sa ku konaniu o stavebnom zámere vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny ako dotknutého orgánu.

26.6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor - Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Priepasné č. j. OU-NM-PLO-2025/005392-003 zo dňa 25. 2. 2025

OU súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok : 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín. 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanom časti pozemku parcely CKN č. 14306 resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava.

26.7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor- Záväzné stanovisko o umiestnení stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku č. j. OU-NM-PLO-2025/010883-003 zo dňa 20. 5. 2025

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe žiadosti Ing. Gabriely Václavkovej, bytom, 916 14 Hrašné 309, IČO: 46237054 zo dňa 06.05.2025 zastupujúcej Lukáša Zmeka, bytom 906 15 Priepasné 20 a Ivany Arbetovej, bytom 916 16 Hrachovište 154, na základe plnej moci zo dňa 28.01.2025 o vydanie záväzného stanoviska k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa „Rodinný dom “ na parcele KN-C č. 14306 v k.ú. Priepasné vydáva toto záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere: podľa § 6 odsek 3 z. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

súhlasí s umiestnením stavby „Rodinný dom“ na parc. C-KN č. 14306 druh pozemku – záhrada, k.ú. Priepasné v ochrannom pásme lesa , t. j.: vo vzdialenosti kratšej ako 50 m od susedného lesného pozemku na parcele C-KN 14275/1 v k. ú. Priepasné

Žiadateľovi a investorovi stavby sa ukladajú nasledovné podmienky:

- Vykonať opatrenia na zamedzenie poškodenia príslušného lesného pôdneho fondu.
- Pri stavebných prácach nebudú ohrozované ani obmedzované práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov.
- Neskladovať na lesnom pôdnom fonde stavebný materiál a neumiestňovať stavebné mechanizmy.
- Pri stavbe v ochrannom pásme lesa nenarušiť stabilitu hranice lesných pozemkov a nepoškodiť lesný porast, vrátane koreňových systémov stromov zemnými prácami, terénnymi úpravami a stavebnými prácami, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou. Uvedené práce vykonávať výlučne na pozemku stavebníka
- Po skončení stavebných prác stavebník uvedie okolitý terén do pôvodného stavu a odstráni zvyšky stavebného materiálu.
- Vlastník stavby je povinný dodržiavať protipožiarne predpisy – nevytvárať podmienky k vzniku požiaru v lese.
- Vlastník a obhospodarovateľ susedného lesného pozemku nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v ochrannom pásme lesa z dôvodu neúmyselného pádu stromov, častí stromov, kamenia a zosuvu pôdy

- Dodržiavať ostatné práva a povinnosti neuvedené v tomto záväznom stanovisku, ktoré sú platné podľa právnych predpisov v lesnom hospodárstve. Týmto záväzným stanoviskom nie je dotknuté právo žiadateľa a poškodeného upraviť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní. Z preskúmania podkladov k vydaniu záväzného stanoviska v ochrannom pásme lesa bolo zistené, že stavba má byť umiestnená do 50 m od hranice lesného pozemku, ktorou je parcela KN-C č. 14275/1 vedená ako lesný pozemok v k. ú. Prieasné. Uvedená parcela je súčasťou pozemku slúžiaceho poľovníckemu hospodáreniu č. PH 15 podľa platného Programu starostlivosti o les na roky 2023-2032 pre Lesný celok Vrbové

26.8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín - „Rodinný dom“ parc. č. KN-C 14306, 14271, 14275/1, k. ú. Prieasné - záväzné stanovisko č. j. Z-PUSR-046746/2025, S-PUSR-011387/2025 zo dňa 24. 6. 2026

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutel'né veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca

platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa V. časti, položky č. 59 písm. a) 13 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch - inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty do 60 000 eur vrátane 300 eur. Poplatok bol uhradený v hotovosti do pokladne PPD 95/25 dňa 27. 5. 2026.

B

Obec Priepasné, v zastúpení starostom obce ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ vydáva:

povolenie na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b)1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ z vodného zdroja, ktorým je vrtaná studňa na parcele č. 14306 v k. ú. Priepasné lokalita Dlhý vršok.

Odber je povolený za podmienok: $Q_{max.} = 0,2 \text{ l/s}$, ročná spotreba $246,38 \text{ m}^3$.

O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca.

Platnosť povolenia na odber podzemnej vody skončí po 10-tich rokoch odo dňa nadobudnutia tohto povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 26. 5. 2026 podali stavebníci Lukáš Zmeko, Priepasné 20, 906 15 Priepasné a Ivana Arbetová, Hrachovište 154, 916 Hrachovište v zastúpení Ing. Gabriela Václavková, Hrašné 309, 916 16 Hrašné žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby podľa § 50 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) na uskutočnenie vodnej stavby – vrtanej studne k objektu rodinného domu na pozemku p. č. 14306 v k. ú. Priepasné

podľa § 26 a na vydanie povolenia na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b1) vodného zákona.

Obec Priepasné ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon), v súlade s § 16 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 51 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad oznamuje začatie konania dňom 26. 5. 2026 a zároveň v súlade s § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania z dôvodu dobre známych pomerov staveniska a dostatočných podkladov pre vydanie povolenia

Obec Priepasné ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 51 ods. 2 Stavebného zákona oznámil oznámením dňa 9. 6. 2026 pod č.j.: SOU 32,O/2026/Prie účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere stavby a súčasne upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad určil lehotu na uplatnenie návrhov, pripomienok a námietok a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby v zmysle § 51 ods. 2 Stavebného zákona, že sa na neskoršie podané návrhy, pripomienky a námietky neprihliadne. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 správneho poriadku v súlade s § 61 ods. 2 Stavebného zákona.

Žiadatelia doručili protokol o skúškach vzorky, ktorá preukázala, že voda vyhovuje požiadavkám vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z. pre uvedené ukazovatele.

V priebehu vodoprávneho konania nenašiel vodohospodársky orgán také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia na odber podzemnej vody za podmienok stanovených rozhodnutím a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno v zmysle § 53 a § 54 zákona č.71/1976 Zb. odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Obce Priepasné, Priepasné 109, 906 15 Priepasné alebo Oddelenia Spoločný obecný úrad na Myjave, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Doručuje sa:

1. Lukáš Zmeko, Priepasné 20, 906 15 Priepasné v zastúpení: Ing. Gabriela Václavková, Hrašné 309, 916 16 Hrašné
2. Ivana Arbetová, Hrachovište 154, 916 Hrachovište v zastúpení: Ing. Gabriela Václavková, Hrašné 309, 916 16 Hrašné
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, Odštepny závod Martinská 49, 821 05 Bratislava
4. Lesy Slovenskej republiky, š. p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
6. Bari Miroslav, Bučinová 18, 821 07 Bratislava
7. Kolárik Pavol, Brestovec 146, 907 01
8. Zmeková Lenka, Nám. M. R. Štefánika 588/72, Myjava
9. Ing. Mosný Michal, Považská 1707/40, 911 01 Trenčín
10. Šurinová Anna, Partizánska 380/25, 907 01 Myjava

* projektanti:

11. Vodné zdroje Slovakia s. r. o., Broskyňová 1832/2, 811 03 Bratislava
12. Ing. Martin Pálka, Agátova 1171, 905 01 Senica

*dotknuté orgány :

13. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH, úsek OPaK
14. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Obec Priepasné – Mgr.Peter Czere starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejnej tabuli Obce Priepasné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 20. 7. 2026

Zvesené dňa