Peter Czere
starosta
obce Priepasné

POZVÁNKA

V Priepasnom 13.10.2023

Starosta Obce Priepasné Peter Czere v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvoláva neplánované zasadnutie obecného zastupiteľstva v Priepasnom, ktoré sa uskutoční v stredu ***18.10.2023 o 16:00 hodine*** *v zasadačke budovy so s. č. 109 , Priepasné 109, I. poschodie*

NÁVRH PROGRAMU OZ

1. Úvodné náležitosti:
a. Otvorenie zasadnutia
b. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
c. Návrh členov návrhovej komisie
d. Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Prevod majetku obce zámennou zmluvou a jej dodatkom č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2023, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov
6. Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke
7. Rôzne
8. Záver

Peter Czere
Starosta obce

Pozvánka zverejnená na úradnej tabuli obce Priepasné dňa .....2023 podpis.....
Pozvánka zverejnená na webovom sídle obce Priepasné dňa .....2023 podpis.....
Pozvánka zverejnená na elektronickej tabuli obce Priepasné dňa .....2023 podpis.....

Zápisnica z IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.10.2023.

1. Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Dňa 18.10.2023 starosta obce Peter Czere otvoril zasadnutie, ktoré bolo zvolané mimo plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2023 o 16: 08 hod.. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva Obce Priepasné a ostatných prítomných . Zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4 poslancov z celkového počtu 5 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášania schopné. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa ospravedlnil pán poslanec Mgr. Matúš Mládek z dôvodu zahraničnej cesty a kontrolórka obce Jarmila Konečníková.

b) Určenie overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa obecného zastupiteľstva starosta obce určil pani Mgr. Janu Mozolákovú, za overovateľov pánov poslancov Petra Cigánka a Peter Hrajnoha.

c) Návrh členov návrhovej komisie

Starosta obce navrhol zriadiť návrhovú komisiu v zložení predseda komisie: Peter Cigánek, člen komisie: Bc. Ján Marek a Peter Hrajnoha. Po prerokovaní návrhu dal o návrhovej komisii starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje návrhovú komisiu v zložení:
Predseda komisie: Peter Cigánek
Člen komisie: Bc. Ján Marek
Peter Hrajnoha

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

d) Starosta obce navrhol zriadiť mandátovú komisiu v zložení predseda komisie: Peter Hrajnoha, člen komisie: Bc. Ján Marek a Peter Cigánek. Po prerokovaní návrhu dal o mandátovej komisii starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje mandátovú komisiu v zložení:
Predseda komisie: Peter Hrajnoha
Člen komisie: : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo s navrhovaným programom podľa pozvánky, ktorý bol riadne zverejnený od 13.10.2023. Z poslancov nik nevystúpil. O programe na deň 18.10.2023 dal starosta obce hlasovať. Program bol schválený prítomnými poslancami jednohlasne.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 18.10.2023 v nasledovnom znení:

1. Úvodné náležitosti:
a. Otvorenie zasadnutia
b. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
c. Návrh členov návrhovej komisie
d. Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Prevod majetku obce zámennou zmluvou a jej dodatkom č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2023, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov
6. Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke
7. Rôzne
8. Záver

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

_____-

3. Kontrola uznesení

Úlohy v plnení:

Uznesenie č. 13/2018 z I. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 12.03. 2018 k bodu 6: Verejné osvetlenie v obci
b) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje vykonať postupnú údržbu verejného osvetlenia výmenou svetelných bodov za úspornejšie LED svietidlá a modernizáciu rozvádzačov verejného osvetlenia. – *priebežný stav: výmena bodov osvetlenia je zrealizovaná okrem niektorých bodov, ktoré sú nedostupné. Priebežne sa uvažuje s ich výmenou . Rozvádzače sa tiež priebežne vymenia podľa potreby, zatiaľ sú funkčné.*

Uznesenie č. 78/2020 Z IV. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2020 K bodu č. 19: Rôzne
1) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné berie na vedomie sporovú vec, vedenej na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod sp. zn. 11C/69/2020 žalobcu [redacted] a žalovaného Obec Priepasné o odstránenie neoprávnenej stavby na cudzom pozemku
2) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné súhlasí s právnym poradenstvom a právnym zastupovaním obce vo veci, vedenej na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod sp. zn. 11C/69/2020 - *v sporovej veci s* [redacted], *vedenej na OS NMnV pod 11C/69/2020, Krajský súd Trenčín uznesením č. 17Co/26/2023 potvrdil uznesenie okresného súdu. Žalobca aplikoval právo dovolania - mimoriadneho opravného prostriedku. Najvyšší súd o dovolaní ku dňu zasadnutia nerozhodol.*

Uznesenie č. 30/2020 z II. Rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 17.06.2020 K bodu 10: Prerokovanie došlých žiadostí a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné:

I. Schvaľuje zámer vysporiadať pozemky vo verejnoprospešnom záujme pod pozemnou komunikáciou na základe predloženej žiadosti [redacted], Polianka [redacted], štátneho občana Slovenskej republiky, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú Priepasné a sú zamerané Geometrickým plánom č. 043/20, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Michal Garaj dňa 21.4.2020

II. Splnomocňuje starostu obce Priepasné na konanie v danej veci (prípravu podkladov, návrhy zmlúv a pod.)

Ide o dlhodobú úlohu.

Uznesenie č. 80/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 14: Vytvorenie pietneho miesta

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje vypracovať projektový návrh pohrebiska – kolumbária a poveruje starostu obce organizačnými, právnymi a technickými záležitosťami. – *Úloha trvá, obec pre zámer odkúpila v mesiaci jún 2023 pozemok. Ku dňu zasadnutia konaného 18.10.2023 pre zhotovenie projektovej dokumentácie bol oslovený spracovateľ.*

Uznesenie č. 82/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 15: Návrh na súhlas s vyhlásením lesov osobitného určenia

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné súhlasí s vybudovaním rekreačnej a odpočinkovej zóny pre občanov a návštevníkov obce a vybudovaním lesného náučného chodníka s tematickým zameraním: lesnícke, prírodovedné a športové na parcele registra C KN v k. ú. Priepasné, číslo: 14275/1 o výmere 19548 m2 , Porast 227 E o výmere 1,95 ha. – *Úloha trvá. Stav k 18.10.2023 zostáva nezmenený.*

Uznesenie č. 83/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 15: Návrh na súhlas s vyhlásením lesov osobitného určenia

c) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje aktualizáciu č. 2. do Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Priepasné na roky 2016 – 2022, a to do prehľadu opatrení, projektov a aktivít zaradiť Opatrenie č. 1.2 Rozvoj cestovného ruchu, kultúrnych a voľno časových aktivít 1.2.1 Vybudovanie rekreačnej a odpočinkovej zóny pre občanov a návštevníkov obce a vybudovaním lesného náučného chodníka s tematickým zameraním: lesnícke, prírodovedné a športové. – *Úloha trvá. Nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja sa spracováva. Na zasadnutí 25.1.2023 bolo prerokované a schválené predĺženie pôvodného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Stav k 18.10.2023 - na PHSR sa pracuje a zostavujú sa podklady.*

Uznesenie č. 88/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 17: Rôzne

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné konštatuje, že je potrebné aby obyvatelia zvýšili vytriedenosť zložiek z komunálneho odpadu. – *Úloha trvá.*

K 24.1.2023 vytvorená pracovná skupina, ktorá prehodnotí spôsob zberu odpadov v obci, na návrh p. poslanca Matúša Mládka. Obecný úrad zabezpečil vyhlásenie záujmu občanov pracovať v skupine, nik sa neprihlásil. Stav k 18.10.2023 – pre zber informácií sa uskutočnilo stretnutie s miestne príslušným riaditeľom Kopaničiarskej odpadovej spoločnosti s.r.o. za prítomnosti pracovníčky úradu a poslanca Matúša Mládka. Kopaničiarska odpadová spoločnosť s.r.o. bude uskutočňovať spoločné stretnutie starostov, na ktorom sa bude vyjasňovať možný systém zberu zmesových odpadov a možnosti kontroly vytriedených zložiek odpadov z komunálneho odpadu.

Uznesenie č. 94/2023 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 14.06.2023 k bodu č. 8: Návrh vzájomnej dohody k údržbe a prevádzke cintorína v Košariskách

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo návrh obce Košariská a súhlasí s uplatnením paušálnych nákladov a spoluúčasťou na financovaní neočakávaných nákladov, havarijných situácií.

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné súhlasí s návrhom obce Košariská o výške paušálnych nákladov v hodnote 2000 Eur + 40% spoluúčasť na financovaní neočakávaných nákladov, havarijných situácií za kalendárny rok, ktoré budú súčasťou budúcej vzájomnej dohody o údržbe a prevádzke cintorína v Košariskách a zabezpečení pochovávania na pohrebisku v obci Košariská. *Úloha trvá – spracováva sa textový návrh zmluvy ktorá bude predložená obci Košariská na pripomienkovanie. Stav k 18.10.2023 zostáva nezmenený.*

Uznesenie č. 122/2023 zo VII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 26.07.2023

K bodu č. 4: Návrh na zámenu nehnuteľností – časti pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Priepasné -

pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 25678/5 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m2 zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 103/2023 vyhotoveným dňa 7.6.2023 Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 90501 Senica, IČO 36669563, zámenou za nehnuteľnosť - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 25645/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 10 m2 zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 2982 vo vlastníctve [redacted] r. [redacted], [redacted] ulica [redacted], [redacted], PSC [redacted], SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom 103/2023 7.6.2023 Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 90501 Senica, IČO 36669563, bez doplatku za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Dôvod hodný osobitého zreteľa: Obec Priepasné má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom zámenou za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorých popis sa nachádza v geometrickom pláne, ktorý je prílohou tohto zámeru. Cieľom tohoto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Zároveň sa dosiahne zámer sledovaný zákonom č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, ktoré boli delimitované na obec. Obec Priepasné je zároveň podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) cestný správny orgán ktorý v konaniach uplatňuje svoju pôsobnosť a z jej úloh vyplývajú povinnosti aj pre umiestňovanie zvislých dopravných značiek a takým je aj navrhovaný pozemok žiadateľa pre zámenu. Prechodné ustanovenie cestného zákona zároveň splnomocňuje obec podľa § 24h k vyvlastneniu:
"Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030." Zámenou sa dosiahne stav pre obec a vlastníka zamieňaného pozemku k oprávneniu užívať pozemky na požadovaný účel a bez nutnosti vynaloženia ďalších nákladov spojených s prípadným vyvlastňovacím konaním. Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasné bude bez doplatku.
Žiadatelia, súhlasia s vysporiadaním spôsobom uvedeným v tomto zámere.
Náklady za geometrický plán a znalecký posudok znášajú zamieňajúci v rovnakom podiele, tak ako aj náklady spojené s prevodom vlastníckeho (zmluva, kolky a pod.) *Zámenná zmluva bola podpísaná, katastrálne konanie bolo prerušené z dôvodu uvedenia nesprávnej výmery. Oprava výmery dodatkom zmluvy je predmetom rokovania zasadania 18.10.2023.*

Uznesenie č. 128/2023
zo VII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 26.07.2023
K bodu č. 7: Rôzne
Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje obnovu športového povrchu Viacúčelového športového ihriska v Priepasnom na pozemku, parcele číslo 15308/17 v k. ú. Priepasné, výmenu futbalových bránok za bránky s osadenou basketbalovou konštrukciou a potrebné zásahy súvisiace s bezpečnosťou a funkčnosťou ihriska.
K obnove povrchu bola vypracovaná projektová dokumentácia, k prácam vydal stavebný úrad súhlas. Hľadajú sa vhodné zdroje financovania obnovy. Starosta obce informoval o možnosti nevyhnutnej opravy povrchu vzhľadom na vysoké náklady, ak sa nenájdu dostatočné zdroje na financovanie z dotácií.

Uznesenie č. 129/2023
zo VII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 26.07.2023
K bodu č. 7: Rôzne
Obecné zastupiteľstvo Obce poveruje obecný úrad a starostu obce vykonať aktualizáciu alebo doplnenie nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Priepasné súvisiacu s obnovou Viacúčelového športového ihriska. *Úloha trvá. Nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja sa spracováva. Na zasadnutí 25.1.2023 bolo prerokované a schválené predĺženie pôvodného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.*

<u>Splnené úlohy</u>:

Uznesenie č. 138/2023 z VIII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 13.09.2023
K bodu č. 5: Návrh na zriadenie vecného bremena k vjazdu

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné **schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena „IN REM"**, v prospech oprávneného z vecného bremena : [redacted] rod. [redacted], trvalý pobyt: [redacted] č. [redacted],

Priepasné, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], štátna príslušnosť: SR, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava: zapísanej na LV č. 3050 ako parcela registra „C“ č. 14260/1 - záhrada o výmere 563 m²
Vecné bremeno spočíva v práve
a) výstavby vjazdu a tiež
b) práve prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel a to osobných a nákladných motorových vozidiel, stavebných, strojných a iných mechanizmov k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava: zapísanej na LV č. 3050 parcela registra „C“ parc. č. 14260/1 - záhrada o výmere 563 m² a to na a cez pozemok vo vlastníctve povinného obce Priepasné , nachádzajúci sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava: zapísaný na LV č. 765 ako parcela registra „C“ č. 14818/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² podľa geometrického plánu na obnovenie časti pozemku E-KN parc. č. 14818/1 (nové parc. č. 14818/5) č. 63/2023 zo dňa 19.07.2023 vyhotoveného SLEMI Reality s. r. o, Lachova 1599/2, IČO: 51028166,
geometrický plán č. 63/2023 zo dňa 19.07.2023 vyhotoveného SLEMI Reality s.r.o, Lachova 1599/2, IČO: 51028166, ktorý dňa 19.07.2023 autorizačne overil Ing. Paulína Slezáková a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-341/2023 zo dňa 02.08.2023. Geometrický plán číslo 63/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.
Ustanovuje sa jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena vo výške 50 euro.
Náklady spojené so zriadením vecného bremena, zmluvou, geometrickým plánom, návrhom na vklad a akékoľvek poplatky súvisiace so stavbou za hradia oprávnení z vecného bremena. *Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná, katastrálne konanie bolo ukončené rozhodnutím o zápise dňa 2.10.2023.*

Nesplnené úlohy sú plnené priebežne.
Ku kontrole uznesení neboli žiadne otázky. O kontrole uznesení dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo a berie na vedomie v plnom rozsahu kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

4. Prevod majetku obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné o chybe v bode 4. uznesenia č. 137/2023 z VIII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 13.09.2023, nesprávnej výmere 3 m2 novovytvoreného pozemku – parcely registra CKN, parcelné číslo 25645/3, ktorá má byť správne uvedená 10 m2 pre ktorú bolo zastavené katastrálne konanie. O oprave chyby vo výmere a prevode dal starosta hlasovať. Oprava a prevod bol odsúhlasený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné

1a) **berie na vedomie** chybu v bode 4. uznesenia č. 137/2023 z VIII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 13.09.2023, nesprávnu výmeru 3 m^2 novovytvoreného pozemku – parcely registra CKN, parcelné číslo 25645/3, ktorá má byť správne uvedená **10 m^2**

2b)
1. **konštatuje že** uznesenie č. 122/2023 obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 26.07.2023 ktorým bol schválený spôsob prevodu majetku obce – previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Priepasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 25678/5 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m2 zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým

plánom č. 103/2023 vyhotoveným dňa 7.6.2023 Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 90501 Senica, IČO 36669563, zámenou za nehnuteľnosť - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 25645/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 10 m2 zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 2982 vo vlastníctve Zelenský Michaela r. Cabajová, Bratislavská ulica 1226/32, Zohor, PSČ 900 51, SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom 103/2023, 7.6.2023, Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 90501 Senica, IČO 36669563, bez doplatku za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasné bez doplatku a náklady za geometrický plán a znalecký posudok ktorý znášajú zamieňajúci v rovnakom podiele, tak ako aj náklady spojené s prevodom vlastníckeho (zmluva, kolky a pod.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo zverejnené po dobu 18 dní (najmenej 15 dní) na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce, a na internetovej stránke obce. Cena zamieňaných nehnuteľností, 3,61 Euro/m2, bola určená znaleckým posudkom č. 67/2023 zo dňa 3.7.2023 vypracovaného Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica, evidenčné číslo znalca 912663.
2. schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Priepasné pod č. 122/2023 zo dňa 26.7.2023 zámenu pozemkov na základe zámennej zmluvy správne takto :
3. Zamieňajúci 1, Obec Priepasné, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 765 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcela registra EKN, parcelné číslo 25678/1, o výmere 3891 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pôvodná nehnuteľnosť 1**“).

Na základe Geometrického plánu č. 103/2023, 7.6.2023, na oddelenie pozemkov p. č. 25645/3, 25678/5 vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 90501 Senica, IČO 36669563, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom G1-273/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“), došlo k vytvoreniu novej parcely – pozemku **o výmere 1 m2** od pôvodnej nehnuteľnosti 1, čím vznikol:
c) **Novovytvorený pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 25678/5, o výmere 1 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1., písm. a) ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).

4. Zamieňajúci 2, Michaela Zelenský dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], miesto trvalého pobytu: Bratislavská ulica 1226/32, Zohor, PSČ 900 51, je vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 2982 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 25645/2, o výmere 400 m2, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**pôvodná nehnuteľnosť 2**“).

Na základe Geometrického plánu bližšie špecifikovanom v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy došlo k vytvoreniu novej parcely - pozemku **o výmere 10 m2** od pôvodnej nehnuteľnosti 2, čím vznikol:
d) **Novovytvorený pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo** 25645/3**, o výmere 10 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2., písm. a) zámennej zmluvy a jej **Dodatku č. 1** ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“ a spolu s nehnuteľnosťou 1 ďalej aj len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet zámeny**“)

3c) poveruje obecný úrad a starostu obce aby zabezpečil po organizačnej, ekonomickej a zmluvnej stránke potrebné úkony k oprave zmluvy uzatvorením dodatku k zámennej zmluve zo dňa 18.9.2023 a vo veci vkladu bezodkladne konal.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

5. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2023, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov

Starosta obce oboznámil Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné s protestom prokurátora. O proteste prokurátora dal starosta hlasovať. Protestu prokurátora obecné zastupiteľstvo obce vyhovelo.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné

a) **vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom č. Pd 99/23/3304 zo dňa 21.09.2023 proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2023, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, konkrétne proti jeho ustanoveniam § 3 ods.2, 3, § 4 ods. 2 a § 5**
b) **konštatuje, že uznesením č. 144/2023 zo dňa 13.09.2023 Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Priepasné dňa 19.04.2023, zrušilo.**

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

6. Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke

Starosta obce podrobne oboznámil prítomných s návrhom so žiadosťou a jej prílohami vrátane geometrického plánu na zriadenie vecného bremena k zámeru stavby elektrická prípojka, situáciou v mapách katastrálneho územia prostredníctvom projektora. Starosta dal hlasovať o sume, ktorú navrhla návrhová komisia vo výške 5 euro za m2 a zároveň sumu opravoval do návrhu zmluvy. Zmena bola schválená zastupiteľstvom jednohlasne. Opýtal sa na otázky. Z poslancov nik nevystúpil. O zriadení vecného bremena dal starosta obce hlasovať.

a)
Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Priepasné zriadenie odplatného vecného bremena v práve
a)) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka)
a tiež
b)) práve prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete
na parcele KN C pozemku č. 18382/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m², nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, pre okres Myjava, obec Priepasné, katastrálne územie Priepasné v LV č. 765 vo vlastníctve obce pre plánovanú realizáciu ohlásenej stavby „Elektrická prípojka nn pre parcelu Č.18386/2“ a to za účelom vybudovania inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, obidve zapísané v LV č. 2783 a to parcela registra „C“ parc. č. 18386/2 – záhrada o výmere 830 m² a parcela registra „C“ parc. č. 18344 – orná pôda o výmere 1005 m² na ploche podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 102/2023 na oddelenie pozemku p.č . 18382/7 a 18382/8 a pre účel vecného bremena na p.č. 18382/8 a na vyznačenie práva pre uloženie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) na KN C pozemku č. 18382/8 vo vyznačenom rozsahu vyhotoveným GEOGIS SK, spol. s.r.o., geodetickou kanceláriou, Sibírska 1329, 908 51 Holíč, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-422/2023 dňa 9.10.2023. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č . 18382/7 a 18382/8 a pre účel vecného bremena na p.č. 18382/8 sa oddeľujú pozemky a zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve
a)) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka)
a tiež
b)) právo prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete sa parcela reg. „C“ 18382/1 rozdeľuje
na parcelu č. 18382/1 vo výmere 1669 m2 ostatná plocha
na parcelu č. 18382/7 vo výmere 44 m2 ostatná plocha
na parcelu č. 18382/8 vo výmere 12 m2 ostatná plocha

Výmera celkového záberu vecným bremenom je 12 m2, t. j. diel 1, pozemok parcelné číslo KN C 18382/8, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 12 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 765.

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje **zmluvu o zriadení vecného bremena „IN REM**“, v prospech oprávneného z vecného bremena : Marián Petrucha, trvalý pobyt: 906 15, Priepasné, c. 169, dátum narodenia: [redacted],rodné číslo: [redacted], štátna príslušnosť: SR a každého ďalšieho vlastníka nasledovne:
1. zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava:
zapísaných v LV č. 2783 ,parcela registra „C“ parc. č. 18386/2 – záhrada o výmere 830 m² a parcela registra „C“ parc. č. 18344 – orná pôda o výmere 1005 m², ktorých vlastníkom je oprávnený z vecného bremena,
2. vecné bremeno spočíva v práve a) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka)
a tiež b) práve prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 102/2023 , ktorý dňa 22.8.2023 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-422/2023 dňa 9.10.2023 , t. j. diel 1, pozemok, parcelné číslo KN C 18382/8, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 12 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 765. Geometrický plán číslo 102/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1,
3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti,
4. Ustanovuje sa jednorazový poplatok 5 eur/m^2 t. j. za časť pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena vo výmere spolu 12 m2 podľa tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Priepasné t.j. vo výške 60 eur (slovom šesťdesiat eur).

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, zmluvou, geometrickým plánom, návrhom na vklad a akékoľvek poplatky súvisiace so stavbou hradí oprávnený z vecného bremena.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

c) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné poveruje obecný úrad a starostu obce aby zabezpečil po organizačnej, ekonomickej a zmluvnej stránke potrebné úkony k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena a súčinnosť k podaniu zápisu geometrického plánu č. 102/2023 , ktorý dňa 22.8.2023 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-422/2023 dňa 9.10.2023.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

7. Rôzne

Starosta obce sa opýtal, či má z prítomných príspevok do bodu rôzne. Z poslancov nik nevystúpil.

8. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a o 16:31 hod. zasadnutie ukončil.

Zápisnicu vyhotovil zapisovateľka: Jana Mozoláková .....

podpis

Overovatelia: 1/ Peter Cigánek .....

podpis

2/ Peter Hrajnoha .....

podpis

starosta obce: Peter Czere .....

podpis

V Priepasnom, dňa 18.10.2023

Prílohy

zápisnice z IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Priepasné konaného dňa 18.10.2023 v zasadačke budovy so s.č. 109, Priepasné 109, 1. poschodie

1. Príloha č. 1: Prezenčná listina zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.10.2023 v Priepasnom
2. Príloha č. 2: Schválené textové znenie Dodatku č. 1 k zámennej zmluve
3. Príloha č. 3: Schválené textové znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 146/2023
z IX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 18.10.2023

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje návrhovú komisiu v zložení:
Predseda komisie: Peter Cigánek
Člen komisie: Bc. Ján Marek
Peter Hrajnoha

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Bc. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 147/2023
z IX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 18.10.2023

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje mandátovú komisiu v zložení:
Predseda komisie: Peter Hrajnoha
Člen komisie: : Bc. Ján Marek, Peter Cigánek

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Bc. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 148/2023
z IX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 18.10.2023

K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 18.10.2023.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Bc. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 149/2023
z IX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 18.10.2023

K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 18.10.2023 v nasledovnom znení:

1. Úvodné náležitosti:
a. Otvorenie zasadnutia
b. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
c. Návrh členov návrhovej komisie
d. Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Prevod majetku obce zámennou zmluvou a jej dodatkom č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2023, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov
6. Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke
7. Rôzne
8. Záver

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Bc. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 150/2023
z IX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 18.10.2023

K bodu č. 3: Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo a berie na vedomie v plnom rozsahu kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Bc. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 151/2023
z IX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 18.10.2023

K bodu č. 4: Prevod majetku obce zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné

1a) **berie na vedomie** chybu v bode 4. uznesenia č. 137/2023 z VIII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 13.09.2023, nesprávnu výmeru 3 m^2 novovytvoreného pozemku – parcely registra CKN, parcelné číslo 25645/3, ktorá má byť správne uvedená **10 m^2**

2b)
1. **konštatuje že** uznesenie č. 122/2023 obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 26.07.2023 ktorým bol schválený spôsob prevodu majetku obce – previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Priepasné - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 25678/5 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m2 zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 765, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 103/2023 vyhotoveným dňa 7.6.2023 Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 90501 Senica, IČO 36669563, zámenou za nehnuteľnosť - pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 25645/3 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 10 m2 zapísanú na Správe katastra Myjava, katastrálne územie Priepasné v liste vlastníctva č. 2982 vo vlastníctve Zelenský Michaela r. Cabajová, Bratislavská ulica 1226/32, Zohor, PSČ 900 51, SR, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom 103/2023, 7.6.2023, Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 90501 Senica, IČO 36669563, bez doplatku za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasné z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v prospech obce Priepasné bez doplatku a náklady za geometrický plán a znalecký posudok ktorý znášajú zamieňajúci v rovnakom podiele, tak ako aj náklady spojené s prevodom vlastníckeho (zmluva, kolky a pod.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo zverejnené po dobu 18 dní (najmenej 15 dní) na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce, a na internetovej stránke obce. Cena zamieňaných nehnuteľností, 3,61 Euro/m2, bola určená znaleckým posudkom č. 67/2023 zo dňa 3.7.2023 vypracovaného Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica, evidenčné číslo znalca 912663.
2. schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Priepasné pod č. 122/2023 zo dňa 26.7.2023 zámenu pozemkov na základe zámennej zmluvy správne takto :
3. Zamieňajúci 1, Obec Priepasné, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 765 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcela registra EKN, parcelné číslo 25678/1, o výmere 3891 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pôvodná nehnuteľnosť 1**“).

Na základe Geometrického plánu č. 103/2023, 7.6.2023, na oddelenie pozemkov p. č. 25645/3, 25678/5 vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, Hviezdoslavova 477, 90501 Senica, IČO 36669563, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom G1-273/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“), došlo k vytvoreniu novej parcely – pozemku **o výmere 1 m2** od pôvodnej nehnuteľnosti 1, čím vznikol:
c) **Novovytvorený pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 25678/5, o výmere 1 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1., písm. a) ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).

4. Zamieňajúci 2, Michaela Zelenský dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], miesto trvalého pobytu: Bratislavská ulica 1226/32, Zohor, PSČ 900 51, je vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, zapísanej na liste vlastníctva č. 2982 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo 25645/2, o výmere 400 m2, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**pôvodná nehnuteľnosť 2**“).

Na základe Geometrického plánu bližšie špecifikovanom v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy došlo k vytvoreniu novej parcely - pozemku **o výmere 10 m2** od pôvodnej nehnuteľnosti 2, čím vznikol:

d) **Novovytvorený pozemok parcela registra CKN, parcelné číslo** 25645/3**, o výmere 10 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2., písm. a) zámennej zmluvy a jej **Dodatku č. 1** ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“ a spolu s nehnuteľnosťou 1 ďalej aj len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet zámeny**“)

3c) poveruje obecný úrad a starostu obce aby zabezpečil po organizačnej, ekonomickej a zmluvnej stránke potrebné úkony k oprave zmluvy uzatvorením dodatku k zámennej zmluve zo dňa 18.9.2023 a vo veci vkladu bezodkladne konal.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Bc. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 152/2023
z IX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 18.10.2023

K bodu č. 5: Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2023, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné

a) **vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom č. Pd 99/23/3304 zo dňa 21.09.2023 proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2023, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov, konkrétne proti jeho ustanoveniam § 3 ods.2, 3, § 4 ods. 2 a § 5**
b) **konštatuje, že uznesením č. 144/2023 zo dňa 13.09.2023 Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Priepasné dňa 19.04.2023, zrušilo.**

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Bc. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 153/2023
z IX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 18.10.2023

K bodu č. 6: Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke

a)
Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné prerokovalo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Priepasné zriadenie odplatného vecného bremena v práve
a)) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka)
a tiež
b)) práve prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete
na parcele KN C pozemku č. 18382/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 15 m², nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, pre okres Myjava, obec Priepasné, katastrálne územie Priepasné v LV č. 765 vo vlastníctve obce pre plánovanú realizáciu ohlásenej stavby „Elektrická prípojka nn pre parcelu Č.18386/2“ a to za účelom vybudovania inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava, obidve zapísané v LV č. 2783 a to parcela registra „C“ parc. č. 18386/2 – záhrada o výmere 830 m² a parcela registra „C“ parc. č. 18344 – orná pôda o výmere 1005 m² na ploche podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 102/2023 na oddelenie pozemku p.č . 18382/7 a 18382/8 a pre účel vecného bremena na p.č. 18382/8 a na vyznačenie práva pre uloženie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) na KN C pozemku č. 18382/8 vo vyznačenom rozsahu vyhotoveným GEOGIS SK, spol. s.r.o., geodetickou kanceláriou, Sibírska 1329, 908 51 Holíč, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-422/2023 dňa 9.10.2023. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č . 18382/7 a 18382/8 a pre účel vecného bremena na p.č. 18382/8 sa oddeľujú pozemky a zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve
a)) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka)
a tiež
b)) právo prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej siete sa parcela reg. „C“ 18382/1 rozdeľuje
na parcelu č. 18382/1 vo výmere 1669 m2 ostatná plocha
na parcelu č. 18382/7 vo výmere 44 m2 ostatná plocha
na parcelu č. 18382/8 vo výmere 12 m2 ostatná plocha

Výmera celkového záberu vecným bremenom je 12 m2, t. j. diel 1, pozemok parcelné číslo KN C 18382/8, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 12 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 765.

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje **zmluvu o zriadení vecného bremena „IN REM**“, v prospech oprávneného z vecného bremena : Marián Petrucha, trvalý pobyt: 906 15, Priepasné, c. 169, dátum narodenia: [redacted],rodné číslo: [redacted], štátna príslušnosť: SR a každého ďalšieho vlastníka nasledovne:
1. zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Priepasné, obec Priepasné, okres Myjava:
zapísaných v LV č. 2783 ,parcela registra „C“ parc. č. 18386/2 – záhrada o výmere 830 m² a parcela registra „C“ parc. č. 18344 – orná pôda o výmere 1005 m², ktorých vlastníkom je oprávnený z vecného bremena,
2. vecné bremeno spočíva v práve a) uložiť a viesť inžiniersku sieť (elektrická prípojka)
a tiež b) práve prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv a zároveň povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do inžinierskej a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 102/2023 , ktorý dňa 22.8.2023 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-422/2023 dňa 9.10.2023 , t. j. diel 1, pozemok, parcelné číslo KN C 18382/8, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 12 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 765. Geometrický plán číslo 102/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha č. 1,
3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti,
4. Ustanovuje sa jednorazový poplatok 5 eur/m² t. j. za časť pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena vo výmere spolu 12 m2 podľa tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Priepasné t.j. vo výške 60 eur (slovom šesťdesiat eur).

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, zmluvou, geometrickým plánom, návrhom na vklad a akékoľvek poplatky súvisiace so stavbou hradí oprávnený z vecného bremena.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Bc. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 154/2023
z IX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 18.10.2023

K bodu č. 6: Návrh na zriadenie vecného bremena k elektrickej prípojke

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné poveruje obecný úrad a starostu obce aby zabezpečil po organizačnej, ekonomickej a zmluvnej stránke potrebné úkony k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena a súčinnosť k podaniu zápisu geometrického plánu č. 102/2023 , ktorý dňa 22.8.2023 autorizačne overil Ing. Zdenko Vávra ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-422/2023 dňa 9.10.2023.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Za : Bc. Ján Marek, Peter Hrajnoha, Peter Cigánek, Martin Mosnáček
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval: 0

Bc. Peter Czere
starosta obce